

267 / 2013 / 112 / 1.2

## Kúpna zmluva č. 17/13

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**predávajúcim:** Mesto Prievidza,  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
na strane jednej (ďalej len predávajúci)  
IČO : 318 442  
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

**kupujúcim:**

rodné meno : Bugajová  
meno a priezvisko : Anna Čavojská  
RČ: 495411/222  
dátum nar.: 12.04.1949  
trvalý pobyt: Poruba 406, 973 11 Poruba

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností na Ul. E. Štúra č. 12 v k. ú. Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1:

- pozemok parcela č. 1072, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 450 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela č. 1073, ostatné plochy vo výmere 1 083 m<sup>2</sup>,
- budova, súpisné číslo 20036, na pozemku parcela č. 1072, popis stavby – zariadenie núdzového bývania (zapísaná na LV č. 1 ako dom techniky).

(ďalej len nehnuteľnosti).

### II.

#### Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností na Ul. E. Štúra č. 12 v k. ú. Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1:

- pozemok parcela č. 1072, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 450 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela č. 1073, ostatné plochy vo výmere 1 083 m<sup>2</sup>,
- budova, súpisné číslo 20036, na pozemku parcela č. 1072, popis stavby – zariadenie núdzového bývania (zapísané na LV č. 1 ako dom techniky),

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 78/13 zo dňa 26.02.2013 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.03.2013 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 24/13 zo dňa 23.04.2013.

### III.

#### Dôvod prevodu

Nehnutelnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel rekonštrukcie pôvodného objektu na bytové jednotky a výstavbu nového rodinného domu.

### IV.

#### Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

### V.

#### Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške **91.800,- €**,

slovom : deväťdesiatjedentisícosemsto eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331713 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

### VI.

#### Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 33/2012 vo výške 200,00 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

### VII.

#### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii možno na Správe katastra Prievidza vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Ul. Ľ. Štúra č. 12 v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1:

- pozemku parcela č. 1072, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 450 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcela č. 1073, ostatné plochy vo výmere 1 083 m<sup>2</sup>,
- budove, súpisné číslo 20036, na pozemku parcela č. 1072, popis stavby – zariadenie núdzového bývania (zapísaná na LV č. 1 ako dom techniky).

na meno kupujúceho.

### VIII.

#### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### IX.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

### X.

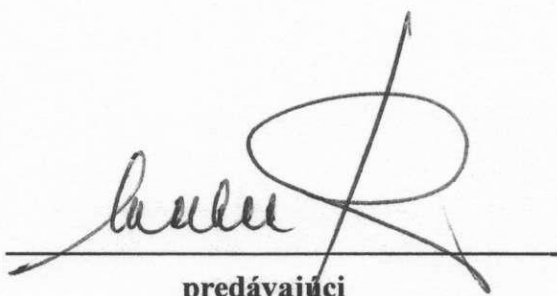
#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.  
V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza ..... **13 MAJ 2013** .....

Prievidza ..... *16.4.2013* .....



**predávajúci**  
**Mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**



**kupujúci**  
**Anna Čavojská**

