

163 / 2013 / ZZ / 1.2

**Zámenná zmluva
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka
medzi stranami**

Ing. Ján Cibula, rod. Cibula, občan SR

trvale bytom Prievidza, Ul. Jégeho č. 874/11

a

Mesto Prievidza

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318442

Bankové spojenie : VÚB Prievidza

č. účtu : 16626-382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Ing. Ján Cibula je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 5224, ako:

CKN parc. č. 1886/2 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 8 m² v celosti

CKN parc. č. 1886/1 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 722 m² v celosti

2. Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1 – ako CKN parc. č. 1888/1 – záhrada s výmerou 475 m² v celosti.

II.

Predmet zámeny

Zmluvné strany si touto zmluvou zamieňajú predmetné nehnuteľnosti nasledovne:

1. Ing. Ján Cibula prevádza mestu Prievidza do výlučného vlastníctva a mesto Prievidza nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, uvedené v čl. I. 1. tejto zmluvy, a to :

- CKN parc. č. 1886/2 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 8 m² podľa LV č. 5224 v celosti

- CKN parc. č. 1886/3 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 2 m² v celosti, vytvorenú z KN parc. č. 1886/1, geometrickým plánom č. 66/2011 zo dňa 20.12. 2011 vyhotoveným firmou Geometra, Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22 Prievidza.

2. Mesto Prievidza prevádza Ing. Jánovi Cibulovi do výlučného vlastníctva a Ing. Ján – Cibula nadobúda do výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. 2. tejto zmluvy a to :

- CKN parc. č. 1888/5 – záhrada s výmerou 10 m², ktorá je vytvorená z KN parc. č.

1888/1 podľa zamerania geometrického plánu č. 66/2011 zo dňa 20.12. 2011 vyhotoveného firmou Geometra, Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22 Prievidza

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 277/12 zo dňa 25.9. 2012.

III.

Účel prevodu

Nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy sa zamieňajú za účelom majetkoprávneho vypořádania pozemkov pod Základnú umeleckú školu v Prievidzi.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra v Prievidzi mesto Prievidza.
2. Vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
3. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

Prechodné ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevyhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú.

Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na liste vlastníctva č. 5224 je na nehnuteľnosť parc.č. 1886/1 zriadené záložné právo v prospech Československé obchodní banky, a.s. pobočka zahraničnej banky v SR, Michalská č. 18, 815 63 Bratislava.
2. Ing. Ján Cibula sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zámennej zmluvy doloží k nej a k návrhu na vklad vlastníckeho práva vyjadrenie Československej obchodnej banky, a.s. pobočky zahraničnej banky v SR, Michalská č. 18 Bratislava, že záložné právo banka navrhuje zrušiť.

VIII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zámennej zmluvy sa vykoná v katastri nehnuteľností zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza :

- CKN parc. č. 1886/2 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 8 m²
- CKN parc. č. 1886/3 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 2 m²

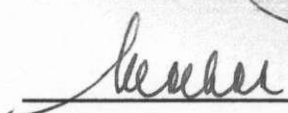
v prospech vlastníka mesto Prievidza v celosti

- CKN parc. č. 1888/5 – záhrada s výmerou 10 m²
- v prospech vlastníka Ing. Jána Cibulu v celosti.**

12 NOV. 2012


Prievidza.....

Prievidza 21.3.13.....



mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta





Ing. Ján Cibula