

77 / 2013 / 22 / 1.2

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi stranami

1. Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

2. Ladislav Mečiar, rod. Mečiar

narodený
Ol'ga Mečiarová rod. Vidová
narodená
spoločný trvalý p byt Tužina č. 384, 972 14 Tužina, Slovenská republika

Čl. I

Vlastníctvo

1. Mesto Prievidza je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako

- parc.č. 5003/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 319 m²
- parc.č. 5082/54 ostatné plochy s výmerou 434 m²
- parc.č. 5082/91 ostatné plochy s výmerou 518 m².

2. Ladislav Mečiar a Ol'ga Mečiarová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 3809 ako parc.č. 5082/77 ostatné plochy s výmerou 693 m².

Čl. II

Predmet zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že si zamieňajú horeuvedené nehnuteľnosti takto:

1. Mesto Prievidza prevádza Ladislavovi Mečiarovi a Ol'ge Mečiarovej a Ladislav Mečiar a Ol'ga Mečiarová nadobúdajú od mesta Prievidza do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti - pozemky, uvedené v čl. I. 1 tejto zmluvy spolu s výmerou 626 m², a to

- parc.č. 5003/5 s výmerou 319 m²
- parc.č. 5082/117 s výmerou 307 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 359/2012 z parc.č. 5082/54 ako diel 2 s výmerou 125 m² a z parc.č. 5082/91 ako diel 3 s výmerou 182 m²

2. Ladislav Mečiar a Ol'ga Mečiarová prevádzajú mestu Prievidza a mesto Prievidza nadobúda od Ladislava Mečiara a Ol'gy Mečiarovej do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok, uvedený v čl. I. 2 tejto zmluvy, a to - parc.č. 5082/118 s výmerou 626 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 359/2012 z parc.č. 5082/77 ako diel 1 s výmerou 626 m².

Čl. III

Schválenie prevodu

1. Prevod nehnuteľností zámenou podľa čl. II. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 384/12 zo dňa 11.12.2012.

2. Prevod nehnuteľností z majetku mesta Prievidza zámenou za nehnuteľnosť z majetku Ladislava Mečiara a Oľgy Mečiarovej bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože pozemok parc.č. 5082/118 ost.pl. s výmerou 626 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 359/2012 odčlenením z parc.č. 5082/77 ost.pl. s výmerou 693 m² vo vlastníctve Ladislava Mečiara a Oľgy Mečiarovej bezprostredne susedí s miestnou komunikáciou na Mliekarenskej ulici v Prievidzi, ktorý nebol majetkovoprávne vyporiadany, keď v súvislosti s realizáciou stavby „Križovatka štátnej cesty I/64 a miestnej komunikácie III/05062“ bola budovaná „obchádzková trasa Mliekarenská“, čo zabezpečovalo mesto Prievidza vychádzajúc z ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, podľa ktorého mesto zabezpečuje okrem iného výstavbu, údržbu a správu miestnych komunikácií, pričom zámenou za tento pozemok žiadal Ladislav Mečiar a Oľga Mečiarová previesť do svojho vlastníctva pozemky z majetku mesta Prievidza v rovnakej výmere.

Čl. IV

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh mesta Prievidza, Správa katastra Prievidza rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza takto:

- a) - parc.č. 5003/5 s výmerou 319 m²
- parc.č. 5082/117 s výmerou 307 m², spolu s výmerou 626 m²
pre Ladislava Mečiara a Oľgu Mečiarovú v celosti
- b) - parc.č. 5082/118 s výmerou 626 m²
pre mesto Prievidza v celosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Správe katastra Prievidza mesto Prievidza

3. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí Ladislav Mečiar a Oľga Mečiarová spoločne a nerozdielne.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. V prípade, že Správa katastra Prievidza podľa tejto zmluvy nepovolí vklad vlastníckeho práva, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať

doterajšiemu ustanoveniu.

9. Ladislav Mečiar a Oľga Mečiarová **udefujú súhlas so spracovaním** osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1. z zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

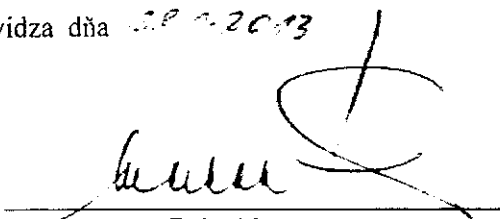
10. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti **možno doručovať** osobne proti podpisu prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza alebo **poštou doporučené** na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

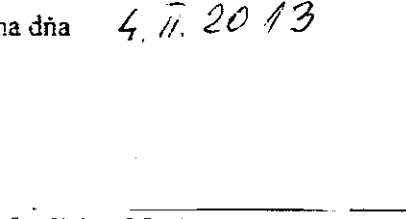
11. Všetky písomné doklady týkajúce sa tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene **tejto adresy, je povinná** zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane **túto skutočnosť**, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak **platí, že zmena nenastala**. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia **nastali tretím dňom** po jej odoslaní.

12. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 28. 7. 2013

Tužina dňa 4. 7. 2013


 mesto Prievidza
 JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta


 Ladislav Mečiar
 Oľga Mečiarová

