

442 / 2013 / 2013 / 12

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**budúcim povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

**budúcim oprávneným
z vecného bremena:**

Pavol Reis, rodné priezvisko Reis a

dátum narodenia 7. 11. 1968, rodné číslo 107/6932

Silvia Reisová, rodné priezvisko Šim

dátum narodenia 11. 12. 1974, rodné číslo 6211/8092

spoločný trvalý pobyt 971 01 Prievidza, 211 Karolíny 64

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako CKN parc.č. 7056/3 orná pôda s výmerou 1196 m², CKN parc.č. 7056/6 orná pôda s výmerou 2220 m², CKN parc.č. 7056/17 orná pôda s výmerou 10 m², CKN parc.č.7056/71 orná pôda s výmerou 619 m² a CKN parc.č. 7056/115 orná pôda s výmerou 665 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s právom prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po častiach pozemkov v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 7056/3 orná pôda s výmerou 1196 m², CKN parc.č. 7056/6 orná pôda s výmerou 2220 m², CKN parc.č. 7056/17 orná pôda s výmerou 10 m², CKN parc.č.7056/71 orná pôda s výmerou 619 m² a CKN parc.č. 7056/115 orná pôda s výmerou 665 m², ktoré sú vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a vlastníkov pozemku a rodinného domu CKN parc.č. 7056/106 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 103 m² ako aj vlastníkov susedných pozemkov CKN parc.č. 7056/75, CKN parc.č. 7056/76, CKN parc.č. 7056/77, CKN parc.č. 7056/78, CKN parc.č. 7056/88, CKN parc.č. 7056/100, CKN parc.č. 7056/101, CKN parc.č. 7056/103, CKN parc.č. 7056/106, CKN parc.č. 7056/112, CKN parc.č. 7056/118, CKN parc.č. 7056/119, CKN parc.č. 7056/123, CKN parc.č. 7056/124, CKN parc.č. 7056/131, CKN parc.č. 7056/132, CKN parc.č. 7056/133, CKN parc.č. 7056/134, CKN parc.č. 7056/135, CKN parc.č. 7056/136, CKN parc.č. 7056/137 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

Čl. III

Súhlas s výstavbou komunikácie

Zmluvné strany sa tiež dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena spolu s vlastníkmi susedných pozemkov, uvedených v čl. II tejto zmluvy, vybudujú ako investori na vlastné náklady podľa platného stavebného povolenia obojsmernú prístupovú komunikáciu s povrchovou štrkovou úpravou na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, s čím budúci povinný z vecného bremena súhlasí.

Čl. IV

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že štrková komunikácia bude vybudovaná v lehote do 5 rokov od uzavretia tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní geometrický plán s porealizačným zameraním komunikácie doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 3 mesiacov od skolaudovania komunikácie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria bezodkladne po porealizačnom zameraní komunikácie.
4. Geometrickým plánom musí byť zameraná tá časť pozemku vo vlastníctve mesta, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena a súhlas s vybudovaním komunikácie schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. IV bod 1, 2, 3 alebo 4 alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnení z vecného bremena sú v takomto prípade povinní uviesť predmetný pozemok do pôvodného stavu.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

Čl. VI

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezplatne.
2. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzenú dobu.

Čl. VII

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 409/13 dňa 29.10.2013.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie

zhradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať oterajšiemu ustanoveniu.

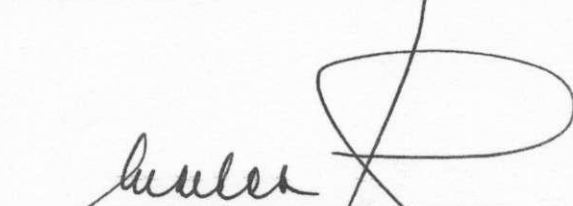
8. Budúci oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa príslušných ustanovení zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.


11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

V Prievidzi dňa 9.12.2013



 budúci povinný z vecného bremena
 mesto Prievidza
 štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta

V Prievidzi dňa 9.12.2013



 budúci oprávnení z vecného bremena
 Pavol Reis
 Silvia Reisová

