

26 / 2014 / NK / 12

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2014

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: 16626382/0200

a

Nájomca: **Marián Bielik**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Š. Králikova 23/8, 971 01 Prievidza

ČLÁNOK 1

Vymedzenie vlastníctva

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcela č. 910 ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1, vo výmere 10399 m².

ČLÁNOK 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - časť pozemku v k.ú. Prievidza, parcela č. 910 ostatné plochy, zapísaná na LV č. 1, vo výmere 4 m².
2. Účelom nájmu je úprava vzťahu k časti pozemku, ktorý je zastavaný stavbou v užívaní nájomcu a slúži ako sklad pre bicykle.
3. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 492/13 dňa 10.12.2013 a to v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že predmet nájmu je zastavaný stavbou v užívaní žiadateľa, ktorá slúži ako sklad pre bicykle. Zámer prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza pre nájomcu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza od 22.11.2013 do 11.12.2013.

ČLÁNOK 3

Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

ČLÁNOK 4

Nájomné a súvisiace finančné vzťahy

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5 €/m²/rok.
2. Ročné nájomné predstavuje sumu 20,- €. Nájomné je splatné do 31.01. a uhrádza sa na účet prenajímateľa vo VÚB banke, a.s., č. účtu 16626382/0200, VS 3150114 alebo v pokladni MsÚ Prievidza.

Termín splatnosti je dodržaný, ak v horeuvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.

3. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

ČLÁNOK 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

1. Sa zaväzuje využívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné a uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.

3. Preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku.

4. Nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu, nájmu alebo výpožičky tretím osobám.

5. Je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť a umožniť mu vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

6. Nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

7. Je povinný zachovávať verejný poriadok.

8. V prípade, ak dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy bez naplnenia jej účelu, na požiadanie prenajímateľa je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

B. Prenajímateľ:

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

3. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

4. Si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti nájmu nebytových priestorov.

ČLÁNOK 6

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva môže byť zrušená:

a) písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu

b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom zmluvné strany sa dohodli na 3 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane

c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, pričom právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia.

ČLÁNOK 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
3. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
4. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
5. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučene na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia dve vyhotovenia.
11. Nájomná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

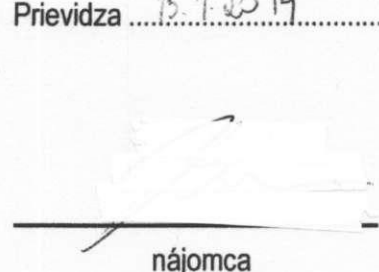
Prievidza 09.01.2014



za prenajímateľa
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



Prievidza 12.1.2014



nájomca
Marián Bielik