



446 / 2013 / 22 / 12

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

**Predávajúci : RNDr. Darina Kocúriková, rod. Šimková, občan SR**

trvale bytom Košice, Ul. Mánesová č. 1901/14

a

**Kupujúci : Mesto Prievidza,**

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza  
štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 318 442  
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č.účtu : 16626382/0200

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

RNDr. Darina Kocúriková je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6327 Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, KN-E parc.č. 2525 – orná pôda s výmerou 1 560 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 k celku.

### II.

#### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca prevádza a kupujúci kupuje do vlastníctva časť nehnuteľnosti uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to:

CKN parc.č. 1213/15 – ostatná plocha s výmerou 10 m<sup>2</sup> v podiele 1/2  
CKN parc.č. 1209/24 – ostatná plocha s výmerou 86 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, ktoré sú vytvorené z KN-E parc.č. 2527 a zamerané Geometrickým plánom č. 174/2013 zo dňa 19.6. 2013 vyhotoveným firmou Geoslužba s.r.o. Prievidza.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 237/2013 zo dňa 25.6. 2013 – majetkové právne vyporiadanie pozemkov za účelom vybudovania stavby : „Parkoviská na Ul. A. Stodolu“.

### III.

#### Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením MsZ č. 237/2013 zo dňa 25.6. 2013 vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. za 48 m<sup>2</sup> (čo predstavuje 1/2 k celku) v celkovej výške 240 €, slovom: dvestoštyridsať euro, a bude vyplatená na účet predávajúcej do 60 dní odo dňa účinnosti vkladom do katastra nehnuteľností tejto zmluvy.

### IV.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

#### V.

##### Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

#### VII.

##### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza:

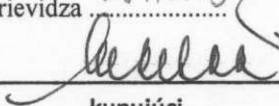
CKN parc.č. 1213/15 – ostatná plocha s výmerou 10 m<sup>2</sup>

CKN parc.č. 1209/24 – ostatná plocha s výmerou 86 m<sup>2</sup>

pre mesto Prievidza v podiele 1/2.

Prievidza

28.10.13



kupujúci

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta



Košice

25.11.13

predávajúci

RNDr. Darina Kocúriková