

425 / 2013 / 02 / 2.4.1

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa §536 až §565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ :

**Mesto Prievidza**

Podateľňa: Mestský úrad

Námestie slobody 14

971 01 Prievidza

Štatutárny zástupca:

JUDr. Katarína Macháčková - primátorka mesta

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických :

Mgr. Edita Mrázová - vedúca odboru územného plánovania,  
stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia

IČO :

318 442

DIČ :

2021162814

Bankové spojenie :

VÚB a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu :

16626 – 382/0200

#### 1.2. Zhotoviteľ :

**PHOENIX EU s.r.o.**

Štefana Závodníka 511/51

971 01 Prievidza

Zastúpený:

Ing. Vlastimil Macho - konateľ

Bankové spojenie

SLSP, a.s.

Číslo účtu :

0372679675/0900

IČO :

36 364 088

IČ DPH :

SK2022191765

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16772/R.

### 2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1. Zmluva sa uzatvára na základe výsledku prieskumu trhu v zmysle príkazného listu primátorky mesta č. 6/2013 na uplatňovanie postupov verejného obstarávania a v zmysle §9 ods.9 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

### 3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo :

**„Úprava podhl'adu a vymaľovanie spoločenskej sály a vestibulu – Kultúrny dom Veľká Lehôtka“**

Podľa predloženej ponuky sa objednávateľ zaväzuje, že prevezme riadne a včas vykonané dielo a zaplatí dohodnutú cenu diela.

- 3.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo pred začatím prác upraviť rozsah vykonaných prác a častí diela podľa finančných možností objednávateľa.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé na účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela, ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ bezodkladne odstrániť.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz ako celok.
- 3.6. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným termínom zhotovenia veci a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 3.7. Závazok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom o čom spíšu zápisnicu.

#### 4. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1. Termín začatia vykonávania diela: do 3 dní od odovzdania staveniska

Termín dokončenia a odovzdania diela: najneskôr do 15.12.2013

#### 5. CENA

- 5.1. Cena za dielo je dohodnutá za celé dielo dohodou podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena diela:

4 160,- EUR – cena bez DPH

832,- EUR – 20% DPH

---

**4 992,- EUR – cena s DPH**

Slovom: štyritisíc deväťstodevät'desiatdva EUR.

Kalkulácia ceny – cenová kalkulácia zo dňa 24.10.2013 tvorí súčasť tejto zmluvy o dielo.

- 5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená suma zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný na realizáciu uvedeného diela.
- 5.3. Cenu diela je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

#### 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ po ukončení prác predloží objednávateľovi na potvrdenie súpisu, výkazy vykonaných prác ocenené podľa cenovej ponuky.
- 6.2. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený povereným zástupcom objednávateľa na stavbe najneskôr do troch pracovných dní od jeho predloženia. Pokiaľ sa poverený zástupca objednávateľa do uvedenej lehoty nevyjadrí, má sa za to, že súpis vykonaných prác

odsúhlasil. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie. Objednávateľ má právo vo faktúre, pokiaľ nie je práca vykonaná v súlade so zmluvou, vylúčiť alebo znížiť cenu takejto práce. Súpis vykonaných prác potvrdí objednávateľ až po ukončení prác, podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho častí a odstránení všetkých väd a nedorobkov na vykonanom diele. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť konečnú faktúru do 14 dní.

- 6.3. Lehota splatnosti faktúry je **do 30 dní odo dňa jej doručenia** do pokladne objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plynie nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej (opravenej) faktúry.
- 6.4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela do výšky 90 %, 10 % bude predstavovať zádržné, ktoré bude objednávateľ zdržiavať z faktúry. Zhotoviteľ si zádržné uvedie samostatne vo faktúre. Zádržné sa vypočíta z hodnoty fakturovaných prác bez DPH.
- 6.5. Zádržné podľa bodu 6.4. tohto článku zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi, po odstránení väd a nedorobkov, ak budú uvedené v "Zápisnici o odovzdaní a prevzatí".
- 6.6. Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi o DPH.
- 6.7. Prílohu faktúry budú tvoriť najmä tieto doklady:
  - a) súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa,
  - b) doklady o kvalite zabudovaných materiálov.
- 6.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bodoch 6.4., 6.6. a 6.7. , je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.9. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.10. Faktúru za vykonané navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k zmluve.
- 6.11. Faktúra bude okrem náležitostí uvedených v bodoch 6.4., 6.6. a 6.7. tohto článku obsahovať:
  - a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriaceho predmet zmluvy podľa čl. 3. tejto zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcom objednávateľa oprávneným konateľom vo veciach zmluvných,
  - b) vyúčtovanie zádržného,
  - c) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác na viac, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien,
  - d) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. 10. tejto zmluvy ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,
  - e) vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t. j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť konečnú faktúru,
  - f) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol alebo pre zhotoviteľa vykonal počas vykonávania diela zhotoviteľom.

- 6.12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, čo ku zmene došlo; to platí aj v prípade zmeny počas záručnej doby.
- 6.13. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## **7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie diela.
- 7.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zamestnanci vykonávajúci dielo budú disponovať dokladmi o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu Ing. Vlastimila Machu na stavbe.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za veci a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, pri vykonávaní diela mechanizmami je povinný zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd únikom nebezpečných látok do prostredia spojeného s povrchovými a podzemnými vodami. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri vykonávaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na vykonanie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, o čom predloží objednávateľovi doklad.
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky výrobky a materiály použité na vykonanie diela budú spĺňať požiadavky objednávateľa uplatnené v súťažných podkladoch a budú mať platný certifikát a budú spĺňať parametre definované platnými normami a predpismi SR.
- 7.8. Počas vykonávania prác na pozemku a veci objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas vykonávania diela je jeho vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá objednávateľovi aj za škody a zodpovedá aj za škody spôsobené tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.9. Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný/montážny denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V počas pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný vopred vyzvať technický dozor objednávateľa k jednotlivým etapám vykonávania diela a na kontrolu rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane neprístupnou. Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť fotografovanie celého priebehu výstavby (hlavne častí, ktoré bude zakryté) a po ukončení diela odovzdať objednávateľovi 1 x CD s fotodokumentáciou. Objednávateľ za technický dozor určuje Ing. Martinu Kováčiková.

7.11. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 7 dní po dokončení diela.

## **8. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Dielo bude pripravené na odovzdávacie a preberacie konanie riadne technicky vykonané, sfunkčnené, skontrolované, bez väd a nedorobkov. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty.

## **9. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Ďalej je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 9.3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela nasledovne :
  - a) 5 rokov na konštrukciu podhľadu,
  - b) 2 roky na maliarske a natieračské práce; oprava omietok,
  - c) 2 roky na montáž svietidiel

Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd a nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne ich odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.
- 9.6. Zhotoviteľ je povinný reagovať na písomnú reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s oprávneným zástupcom objednávateľa. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie väd v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ právo uplatniť ich odstránenie u iného subjektu bez prerušenia plynutia záručnej doby, a to za podmienok bližšie uvedených.
- 9.7. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a jej plynutie pokračuje po odstránení vady.
- 9.8. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

## 10. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. V zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr do 15.12.2013. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- Eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.
- 10.2. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,-Eur za každý deň za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, zistených počas záručnej doby pokiaľ nebudú odstránené v dohodnutom termíne.
- 10.3. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.4. V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## 11. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
  - a) dohodou,
  - b) odstúpením od zmluvy.
- 11.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 11.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
  - a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v Čl. 5,
  - b) omeškanie s dokončením diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 1 mesiac,
  - c) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela.
- 11.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 11.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 11.6. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

## 12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatnými náležitostiami požadovanými vo výzve.
- 12.2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oboma stranami.



- 12.3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
- 12.4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 12.6. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Prievidzi dňa 25. NOV. 2013


V Prievidzi dňa 12. NOV. 2013

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



  
.....  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
primátorka mesta

  
**PHOENIX EU s.r.o.**  
Štefana Závodníka 511/51  
971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 364 088  
IČ DPH: SK2022191765


.....  
**Ing. Vlastimil Macho**  
konateľ spoločnosti

Mesto Prievidza  
Mestský úrad – oddelenie výstavby a ŽP  
Námestie slobody č.14  
971 01 Prievidza

Cenová kalkulácia : Úprava podhľadu a vymaľovanie spoločenskej sály a vestibulu –  
Kultúrny dom Veľká Lehôtka

|  |                      |             |
|--|----------------------|-------------|
| 1. Vytmelenie časti 3 stien sály (bočné a vstupná) a časti celého vestibulu                                | 17,95m <sup>2</sup>  | 230,- EUR   |
| 2. Penetrácia 3 stien sály (bočné a vstupná) a celého vestibulu  | 144,01m <sup>2</sup> | 220,- EUR   |
| 3. Vymaľovanie 3 stien sály (bočné a vstupná) a celého vestibulu   | 144,01m <sup>2</sup> | 420,- EUR   |
| 4. Montáž, demontáž pohyblivého lešenia  | 2kompl.              | 220,- EUR   |
| 5. Zníženie stropu o 45 až 80 cm – zmontovanie kovovej hliníkovej konštrukcie - raster pre osadenie kaziet | 99,90m <sup>2</sup>  | 1 430,- EUR |
| 6. Stropné svietidlá 60x60cm a ich montáž  | 8ks                  | 380,- EUR   |
| 7. Spojenie konštrukcie rastra   | 7,40m                | 290,- EUR   |
| 8. Stropné kazety 60x60cm a ich osadenie   | 99,90m <sup>2</sup>  | 970,- EUR   |
| Cena za dielo bez DPH  |                      | 4 160,- EUR |
| 20% DPH  |                      | 832,- EUR   |
| Cena za dielo s DPH  |                      | 4 992,- EUR |

Prievidza, 24.10.2013

  
Ing. Vlastimil Macho  
konateľ

PHOENIX EU s.r.o.  
Štefana Závodníka 511/51  
971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 364 028  
IČ DPH: SK2022191755