

684 / 2013 / KX / 12

Kúpna zmluva č. 46/13
a zmluva o predkupnom práve,
uzavretá podľa § 588, § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 16626382/0200

a.

kupujúcim:

Jaroslav Kocian, rodený _____ rodné číslo _____

narodený _____ trvalý pobyt: _____

Prievidza

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 370/86, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m²,
vedenej na LV č. 1.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 370/86, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m², ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 322/13 zo dňa 27.08.2013 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 23.09.2013 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 502/13 zo dňa 22.10.2013

III.

Dôvod prevodu

Nehnutel'nosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel výstavby garáže.

IV.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevedená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť

a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti vo výške **29,27 €/m²**, t. j. **614,67 €**, **slovom: šesťstoštrnásť eur šesťdesiatsedem centov**,

ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2334613 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Iné platby

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť pomernú časť za vypracovanie Geometrického plánu č. 207/2013 vo výške 13,46 € spolu s kúpnu cenou.

VII.

Predkupné právo

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka na predkupnom práve. V prípade, ak kupujúci bude chcieť nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy predať, zaväzuje sa ju ponúknuť na predaj mestu Prievidza, za tých istých podmienok ako ju nadobudol.

Toto predkupné právo nadobúda mesto Prievidza vkladom do katastra nehnuteľností. Po predložení kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona kupujúcim, mesto Prievidza požiada kataster nehnuteľností o zrušenie predkupného práva k predmetnému pozemku.

VIII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza zápis:

1. Vlastníckeho práva:

- parcela C KN č. 370/86, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m², v celosti, na meno kupujúceho.

2. Predkupného práva v zmysle článku VII. kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho.

IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

X.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad v Prievidzi, Katastrálny obvod predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. V. a VI. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

XI.

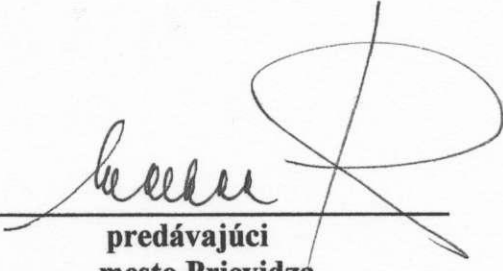
Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho obvodu Okresného úradu v Prievidzi o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.
13. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené Katastrálnemu obvodu Okresného úradu v Prievidzi.

Prievidza dňa 06. 11. 2013

Prievidza dňa 11. 10. 2013


predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka


kupujúci
Jaroslav Kocian