

608 / 2013 / ZUB / 1.2

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**povinným z vecného bremena** **Mesto Prievidza,**  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 318 442  
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

**a**

**oprávnenou z vecného bremena** **Mgr. Zlatica Donovalová,** rodné priezvisko Urbanová  
narodená. 11.7.1952, mat. číslo 495711/162  
trvalý pobyt Prievidza, Lúčanská 151/39

### Čl. I Vlastníctvo

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 1 ako CKN parc.č.5511/28 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3139 m<sup>2</sup>.
2. Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Prievidza, zapísaných na LV č. 2851 ako pozemok CKN parc.č.6278/1 záhrady s výmerou 362 m<sup>2</sup> a pozemok CKN parc.č. 6278/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 60 m<sup>2</sup>.

### Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku CKN parc.č. 5511/28 strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a strpieť vstup na tento pozemok a miestnu komunikáciu v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 128/2013 vyhotoveným dňa 31.5.2013 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A Bojnice, v prospech vlastníka pozemku CKN parc.č. 6278/2.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnená z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

### Čl. III Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ich ochranného pásma po oboch stranách a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 eur, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 50,00 €/m<sup>2</sup>.
3. Podľa geometrického plánu č. 128/2013 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 7 m<sup>2</sup>.
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 300,00 eur ( 7 m<sup>2</sup> x 50,00 € = 350,00 € : 3 = 116,66 €, najmenej však 300,00 € ), ktorú oprávnená z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy v pokladni Mestského úradu Prievidza alebo na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626-382/0200, VS 40172013.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### Čl. IV.

##### Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 139/13 dňa 30.4.2013.

#### Čl. V

##### Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku CKN parc.č. 5511/28 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3139 m<sup>2</sup> strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a strpieť vstup na tento pozemok a miestnu komunikáciu v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 128/2013 v prospech vlastníka pozemku CKN parc.č. 6278/2.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnená z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávnenou z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnená z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

#### Čl. VI

##### Zodpovednosť za škodu

- 1 Oprávnená z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že
  - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
  - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
  - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
  - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
  - e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

#### Čl. VII

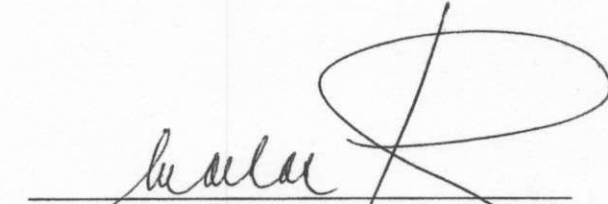
##### Záverečné ustanovenia

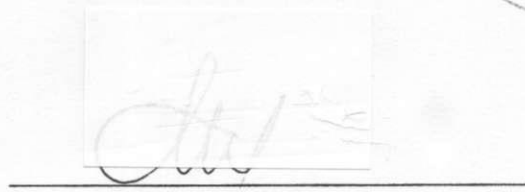
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnená z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 14. 10. 2013

Prievidza dňa 14. 10. 2013

  
 povinný z vecného bremena  
 mesto Prievidza  
 štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková  
 primátorka mesta

  
 oprávnená z vecného bremena  
 Mgr. Zlatica Donovalová

