

692/2013/KX/1.2

Kúpna zmluva č. 43/13

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza,

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcimi: Miroslav Zajac, rodné priezvisko Zaj

dátum narodenia

Jaroslava Zajacová, rodné priezvisko

dátum narodenia

spoločný trvalý pobyt Prievidza, Klinčekova 1

I.

Vlastníctvo

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV 1 ako CKN parc.č. 5803 záhrady s výmerou 138 m².

II.

Predmet prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 5803 záhrady s výmerou 138 m², ktorý predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci ho nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva

III.

Schválenie prevodu

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 285/13 dňa 30.7.2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože prevádzaný pozemok možno považovať za taký, ktorý podľa svojho umiestnenia neumožňuje mestu Prievidza ako jeho vlastníčkovi využívanie na iný účel, pretože zo západnej strany bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve Miroslava Zajaca a Jaroslavy Zajacovej a z východnej strany bezprostredne susedí s lesom nad Kopaničkami.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 071/2013 zo dňa 26.4.2013 vypracovanom znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 9,86 €/m², čo pri výmere prevádzanej nehnuteľnosti 138 m² predstavuje čiastku 1 360,68 eur, ktorú zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne predávajúcemu na jeho účet vo VÚB, a.s. Prievidza č. účtu 16626382/0200, VS 2334313 v lehote do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy v súlade s Internou smernicou mesta Prievidza č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválenou Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

V. Sankcie

V prípade nedodržania platobných podmienok uvedených v čl. IV tejto kúpnej zmluvy, kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od zmluvy odstúpiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

VI. Návrh na vklad vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy predávajúci podá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Prievidzi návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 5803 záhrada s výmerou 138 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslava Zajaca a Jaroslavy Zajacovej v celosti.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzanému pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Prievidzi predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur zaplatia spoločne a nerozdielne kupujúci.
3. Kupujúci berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanému pozemku prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že správa katastra vklad vlastníckeho práva nepovolí, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a v takomto prípade si zmluvné strany navzájom vydajú, čo si plnili.

VIII. Záverčné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Kupujúci udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

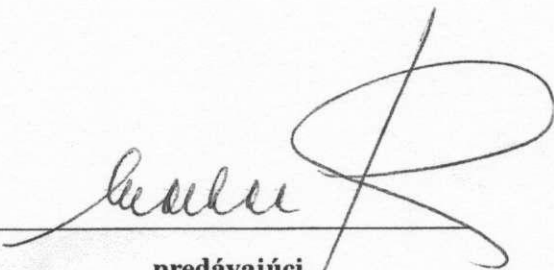
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci dostane dva rovnopisy, kupujúci dostanú po jednom rovnopise a dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

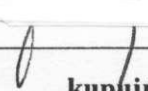
KATASTR. ODB. DÚ

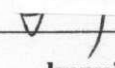
V Prievidzi dňa 14. 10. 2013

V Prievidzi dňa 14. 10. 2013


 predávajúci
 mesto Prievidza
 štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta




 kupujúci
 Miroslav Zajac


 kupujúci
 Jaroslava Zajacová