

651 / 2013 / KZ / 1.2

Kúpna zmluva č. 42/13
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza,
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: Helena Kodajová, rodné priezvisko **Libocká**
dátum narodenia
trvalý pobyt Prievidza, Klinček **ová 21**

I
Vlastníctvo

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV 1 ako CKN parc.č. 5778 záhrady s výmerou 257 m².

II
Predmet prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 5778 záhrady s výmerou 257 m², ktorý predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

III
Schválenie prevodu

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 275/13 dňa 30.7.2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože prevádzaný pozemok možno považovať za taký, ktorý podľa svojho umiestnenia neumožňuje mestu Prievidza ako jeho vlastníčkovi využívanie na iný účel, pretože zo západnej strany bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve Heleny Kodajovej a z východnej strany bezprostredne susedí s lesom nad Kopaničkami.

IV
Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 071/2013 zo dňa 26.4.2013 vypracovanom znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 9,86 €/m², čo pri výmere prevádzanej nehnuteľnosti 257 m² predstavuje čiastku 2 534,02 eur, ktorú zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet vo VÚB, a.s. Prievidza č. účtu 16626382/0200, VS 2334213 v súlade s Internou smernicou mesta Prievidza č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválenou Mestským zastupiteľstvom Prievidza a v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 20/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

a) 50 % kúpnej ceny, t.j. 1 267,01 € zaplatí kupujúci v hotovosti v termíne do 15 dní od podpísania tejto zmluvy

b) 50 % kúpnej ceny, t.j. 1 267,01 € zvýšenej o základnú úrokovú sadzbu ECB a 5 percentuálnych bodov čo je 5,50 % ročne počas obdobia od 1.11.2013 do 30.11.2015 v rovnakých mesačných splátkach vo výške 53,76 € na účet mesta vždy k 25. dňu v mesiaci.

2. Splátkový kalendár

úver	1 267,01 EUR	splátka	53,76 EUR
úroková sadzba	5,50%	počet splátok	25
Sadzba spolu	5,50%		

p.č.	dátum	Stav	úrok	istina	spolu
	31.10.2013	1 267,01	0,00	0,00	
1	25.11.2013	1 219,06	5,81	47,95	53,76
2	25.12.2013	1 170,89	5,59	48,17	53,76
3	25.1.2014	1 122,51	5,37	48,39	53,76
4	25.2.2014	1 073,89	5,14	48,61	53,76
5	25.3.2014	1 025,06	4,92	48,83	53,76
6	25.4.2014	976,00	4,70	49,06	53,76
7	25.5.2014	926,72	4,47	49,28	53,76
8	25.6.2014	877,21	4,25	49,51	53,76
9	25.7.2014	827,48	4,02	49,73	53,76
10	25.8.2014	777,52	3,79	49,96	53,76
11	25.9.2014	727,33	3,56	50,19	53,76
12	25.10.2014	676,90	3,33	50,42	53,76
13	25.11.2014	626,25	3,10	50,65	53,76
14	25.12.2014	575,37	2,87	50,89	53,76
15	25.1.2015	524,25	2,64	51,12	53,76
16	25.2.2015	472,89	2,40	51,35	53,76
17	25.3.2015	421,31	2,17	51,59	53,76
18	25.4.2015	369,48	1,93	51,82	53,76
19	25.5.2015	317,42	1,69	52,06	53,76
20	25.6.2015	265,12	1,45	52,30	53,76
21	25.7.2015	212,58	1,22	52,54	53,76
22	25.8.2015	159,80	0,97	52,78	53,76
23	25.9.2015	106,78	0,73	53,02	53,76
24	25.10.2015	53,51	0,49	53,27	53,76
25	25.11.2015	0,00	0,25	53,51	53,76

Účastník sa zaväzuje za uhradenú v dohodnutom termíne vtedy, ak je 25. deň mesiaca pripísaná na účet

V Sankcie

V prípade nedodržania platobných podmienok uvedených v čl. IV tejto kúpnej zmluvy, kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu sankcie, a to:

- a) v prípade nezaplatenia 50% kúpnej ceny vo výške 1 267,01 eur do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy podľa čl. IV. bod 1 písm. a) a bod 2 tejto zmluvy, zaplatí kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z polovice kúpnej ceny, t.j. z čiastky 1 267,01 eur za každý deň omeškania a predávajúci môže od zmluvy odstúpiť
- b) v prípade ak kupujúci nezaplatí splátku v termíne podľa čl. IV. bod 1 písm. b) a bod 2 tejto zmluvy, zaplatí kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z mesačnej splátky, t.j. z čiastky 53,76 eur, a to za každý deň omeškania
- c) ak kupujúci budú meškať so zaplatením splátky viac ako 30 dní, stáva sa splatnou celá kúpna cena.

VI Záložné právo

Zmluvné strany sa dohodli, že po zaplatení 50 % kúpnej ceny kupujúcim podľa čl. IV 1. a) tejto zmluvy požiadajú predávajúci katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza o vklad záložného práva v prospech predávajúceho podľa § 151a) Občianskeho zákonníka, a to až do úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim podľa čl. IV 1. b) tejto zmluvy. Po zaplatení kúpnej ceny predávajúci požiadajú správu katastra o zrušenie záložného práva.

VII Návrh na vklad vlastníckeho a záložného práva

Na základe tejto zmluvy predávajúci podá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Prievidzi návrh na vklad

- vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 5778 záhrady s výmerou 257 m² do výlučného vlastníctva Heleny Kodajovej v celosti
- záložného práva v prospech predávajúceho až do úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim.

VIII Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzanému pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Prievidzi predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 eur a z návrhu na vklad záložného práva vo výške 66,00 eur zaplatí kupujúci.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanému pozemku prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že správa katastra vklad vlastníckeho práva nepovolí, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a v takomto prípade si zmluvné strany navzájom vydajú, čo si plnili.

IX Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Kupujúci udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

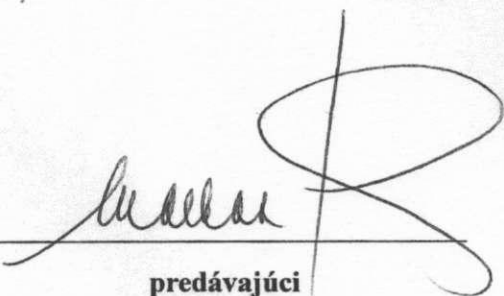
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch a dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

KATASTR. ODB. OÚ
Pr. Zuzina

V Prievidzi dňa 14. 10. 2013

V Prievidzi dňa 24. 10. 2013



predávajúci
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



kupujúci
Helena Kodajová

