

544 / 2013 / KZ / 1.2

Kúpna zmluva č. 33/13

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 16626382/0200

a

kupujúcimi:

Jozef Mokrý, rod. Mokrý

nar. 19.03.1948, r.č. 4303 9207

a manž. Mária Mokrú, rod. Hudcová

nar. 19.02.1955, r.č. 555 3

spoločne trvalý pobyt: 971 01 Prievidza, Ulica Š. Baniča 777/8

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza: parcela reg. C KN 8119/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 146 m² a parcela reg. C KN č. 542/24, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 236 m² zapísaných na LV č. 1.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom parcela reg. C KN č. 8119/35, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m² a parcela reg. C KN č. 8119/36, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 207/2013 z parcely reg. C KN č. 8119/28, parcela reg. C KN č. 542/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m² a parcela reg. C KN č. 542/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 207/2013 z parcely reg. C KN č. 542/24, ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 323/13 a č. 324/13 zo dňa 27.08.2013 ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel postavenia garáží.

IV.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia účel, na ktorý im boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti vo výške **1 170 ,80 €**, t.j. 29,27 €/m² x 40 m², **slovom tisícstosedemdesiat eur osemdesiat centov**, ktorú kupujúci zaplatia na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2333313 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Iné platby

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť pomernú časť za vypracovanie Geometrického plánu č. 207/2013 vo výške 25,64 € spolu s kúpnu cenou.

VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. tejto zmluvy možno na Správe katastra Prievidza vykonať:

- zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza:
parcela reg. C KN č. 8119/35, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m²
parcela reg. C KN č. 8119/36, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m²
parcela reg. C KN č. 542/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m²
parcela reg. C KN č. 542/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m²
vkladom do katastra nehnuteľností na meno kupujúcich.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať.

IX.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. V tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.


Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich.
6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.
13. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené na Správu katastra Prievidza.

V Prievidzi, dňa 17. 09. 2013

V Prievidzi, dňa 2. 10. 2013


predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka


kupujúci
Jozef Mokry




kupujúci
Mária Mokrá