

31 / 2013 / KZ / 1.2



## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

**predávajúci : Adriana Pazderová, rod. Gatialová, občan SR**

trvale bytom Prievidza, Ul. Krajná č. 12/4

**Jozef Gatial, rod. Gatial, občan SR**

trvale bytom Handlová, Ul. Potočná č. 172/14

**Emília Vlková, rod. Gatialová, občan SR**

trvale bytom Handlová, Ul. 29. augusta č. 108/63

**Rudolf Gatial, rod. Gatial, občan SR**

trvale bytom Handlová, Morovnianska cesta č. 2/15

**Mariana Gallová, rod. Gatialová, občan SR**

trvale bytom Handlová, Ul. M.R. Štefánika 1491/26

**Slavomíra Melichová, rod. Gatialová, občan SR**

trvale bytom Malinovo, Ul. Cintorínska č. 711/47

**Rudolf Gatial, rod. Gatial, občan SR**

trvale bytom Handlová, Morovnianska cesta č. 2/36

**kupujúci : Mesto Prievidza,**

**podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza

č. účtu : 16626382/0200

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

Adriana Pazderová, Jozef Gatial, Emília Vlková, Rudolf Gatial, Mariana Gallová, Slavomíra Melichová, Rudolf Gatial sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Hradec CKN parc. č. 303/6 – ostatná plocha s výmerou 82 m<sup>2</sup>, podľa listu vlastníctva č. 694 Správy katastra Prievidza podľa podielov : Adriana Pazderková v podiele 2/224, Jozef Gatial v podiele 2/224, Emília Vlková v podiele 2/224, Rudolf Gatial v podiele 2/224, Mariana Gallová v podiele 2/224, Slavomíra Melichová v podiele 2/224, Rudolf Gatial v podiele 5/32 k celku.

### II.

#### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádzajú Mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Hradec uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to :

CKN parc.č. 303/6 – ostatná plocha s výmerou 82 m<sup>2</sup> v podieloch :

Adriana Pazderová v podiele 2/224, Jozef Gatial v podiele 2/224, Emília Vlková v podiele 2/224, Rudolf Gatial v podiele 2/224, Mariana Gallová v podiele 2/224, Slavomíra Melichová v podiele 2/224, Rudolf Gatial v podiele 5/32.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 393/2005 zo dňa 20.12. 2005 – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cintorínom v k.ú. Hradec.

### **III. Kúpna cena**

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením MsZ č. 393/05 zo dňa 20.12. 2005 vo výške 5,476 €/m<sup>2</sup>, a bude vyplatená predávajúcim do 60 dní po účinnosti právoplatného rozhodnutia správy katastra Prievidza o povolení vkladu podľa podielov nasledovne :

Adriana Pazderová	v podiele 2/224 t.j. 0,73 m <sup>2</sup>	vo výške 4 €
Jozef Gatiaľ	v podiele 2/224 t.j. 0,73 m <sup>2</sup>	vo výške 4 €
Emília Vlková	v podiele 2/224 t.j. 0,73 m <sup>2</sup>	vo výške 4 €
Rudolf Gatiaľ	v podiele 2/224 t.j. 0,73 m <sup>2</sup>	vo výške 4 €
Mariana Gallová	v podiele 2/224 t.j. 0,73 m <sup>2</sup>	vo výške 4 €
Slavomíra Melichová	v podiele 2/224 t.j. 0,73 m <sup>2</sup>	vo výške 4 €
Rudolf Gatiaľ	v podiele 5/32 t.j. 12,81 m <sup>2</sup>	vo výške 70, 15 €

### **IV. Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

### **V. Rôzne ustanovenia**

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

### **VI. Záverčné ustanovenia**

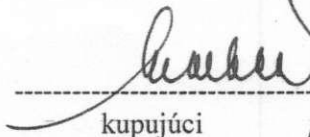
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v 10-tich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII.  
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Hradec LV č. 694 takto:

- CKN parc.č. 303/6 – ostatná plocha s výmerou 82 m<sup>2</sup>  
v prospech vlastníka : mesto Prievidza v podiele 47/224

Prievidza 13.12.12



kupujúci  
Mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



 6.12.2012

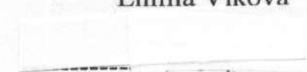
predávajúci  
Adriana Pazderová

 11.12

Jozef Gatjal

 4.11.2012

Emília Vlková

 24.11.12.

Rudolf Gatjal

 27.11.12.

Mariana Gallová

 14.1.2013

Slavomíra Melichová

 27.11.12

Rudolf Gatjal