

883 / 2012 / KZ / 1.2

## Kúpna zmluva č. 40/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

### predávajúcim: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,

č. účtu 16626382/0200

a

- kupujúcimi:**
- 1. Ing. Marian Lukáč,** [redacted] 42 [redacted] 710, nar. 26.4.1947 a manžel.  
**Ing. Ida Lukáčová,** [redacted] 3455091917, nar. 26.4.1954  
spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulic [redacted] 305/7
  - 2. Marian Antol,** [redacted] 41070495, nar. 4.7.1941 a manžel.  
**Oľga Antolová,** [redacted] 15717168, nar. 19.7.1951  
spoločne trvalý pobyt Prievidza, Cesta [redacted] 233/23
  - 3. Mário Rückschloss,** rodený Rückschloss, r.č. 7703018092, nar. 1.3.1977  
a manžel.  
**Marta Rückschlossová,** rodená Šimková, r.č. 751238088, nar. 23.1.1978  
spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica [redacted] 228/50
  - 4. Tomáš Krčmár,** rodený [redacted] r.č. 9109261322, nar. 26.9.1991  
trvalý pobyt Prievidza, Ulica [redacted] 245/16
  - 5. Ing. Miroslav Gabčo,** rodený [redacted] Gabčo, r.č. 600116 [redacted] 23, nar. 16.1.1960  
trvalý pobyt Prievidza, Ulica [redacted] 191/23
  - 6. Rastislav Bališ,** rodený [redacted] Bališ, r.č. 400505784, nar. 5.5.1946 a manžel  
**Katarína Bališová,** rodená [redacted] Zňavová, r.č. 4854 [redacted] 201, nar. 6.9.1948  
spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica [redacted] 190/7

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1:

- parcela č. 5336, zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 1169 m<sup>2</sup> (ďalej len nehnuteľnosť), na ktorej sa nachádza bytový dom súpisné č. 40245 na Ul. M. Gorkého v Prievidzi.

## II.

### Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy na kupujúcich nasledovne:

parcely č. 5336, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1169 m<sup>2</sup> predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 40245 na Ul. M. Gorkého v Prievidzi takto:

1. Ing. Marian Lukáč a manž. Ing. Ida v podiele 204/44311 prislúchajúcom k priestoru 4-11 na prízemí do BSM v celosti
2. Marian Antol a manž. Oľga v podiele 224/44311 prislúchajúcom k priestoru 2-14 na prízemí do BSM v celosti
3. Mário Rückschloss a manž. Marta v podiele 224/44311 prislúchajúcom ku garáži č. 18 priestor 2 na prízemí do BSM v celosti
4. Tomáš Krčmář v podiele 204/44311 prislúchajúcom ku garáži č. 12 priestor 2 na prízemí v celosti
5. Ing. Miroslav Gabčo v podiele 204/44311 prislúchajúcom ku garáži č. 13 priestor 2 na prízemí v celosti
6. Rastislav Bališ a manž. Katarína v podiele 224/44311 prislúchajúcom k priestoru 2-3 na prízemí do BSM v celosti

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 183/12 zo dňa 26.6.2012 v znení uznesenia č. 353/12 zo dňa 28.11.2012.

## III.

### Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádza na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom.

## IV.

### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **171,57 €**

slovom: **stosedemdesiatjeden eur a päťdesiatšedem centov**,

ktoré kupujúci zaplatia na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2334012, alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy v nasledovných čiastkach:

Ing. Marian Lukáč a manž. Ing. Ida	27,29 €
Marian Antol a manž. Oľga	29,90 €
Mário Rückschloss a manž. Marta	29,90 €

Tomáš Krčmář	27,29 €
Ing. Miroslav Gabčo	27,29 €
Rastislav Bališ a manž. Katarína	29,90 €

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

## V.

### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:

parcela č. 5336, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1169 m<sup>2</sup> na mená kupujúcich a do spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 40245 na Ul. M. Gorkého v Prievidzi takto:

1. Ing. Marian Lukáč a manž. Ing. Ida v podiele 204/44311 prislúchajúcom k priestoru 4-11 na prízemí do BSM v celosti
2. Marian Antol a manž. Oľga v podiele 224/44311 prislúchajúcom k priestoru 2-14 na prízemí do BSM v celosti
3. Mário Rückschloss a manž. Marta v podiele 224/44311 prislúchajúcom ku garáži č. 18 priestor 2 na prízemí do BSM v celosti
4. Tomáš Krčmář v podiele 204/44311 prislúchajúcom ku garáži č. 12 priestor 2 na prízemí v celosti
5. Ing. Miroslav Gabčo v podiele 204/44311 prislúchajúcom ku garáži č. 13 priestor 2 na prízemí v celosti
6. Rastislav Bališ a manž. Katarína v podiele 224/44311 prislúchajúcom k priestoru 2-3 na prízemí do BSM v celosti

## VI.

### Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## VII.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## VIII.

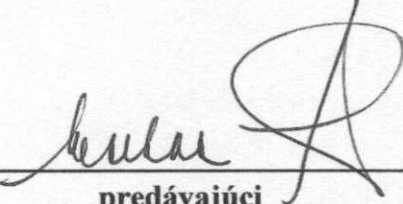
### Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich.
6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou ( faxom, elektronicky).
13. Kupujúci splnomocňujú mesto Prievidza na odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní a na doručovanie rozhodnutia o prerušení konania z dôvodu odstránenia zrejmych chýb v písaní a počítaní.
14. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

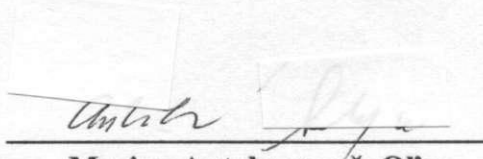
Prievidza..... 2 1 DEC. 2012

..... 2 0 DEC. 2012


  
 predávajúci  
 mesto Prievidza  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
 primátorka mesta

  
 kupujúci  
**Ing. Marian Lukáč a manž. Ing. Ida**

..... 2 0 DEC. 2012

  
**Marian Antol a manž. Olga**

..... 2 0 DEC. 2012

  
**Mário Rückschloss a manž. Marta**



20 DEC. 2012

**Tomáš Krčmář**

20 DEC. 2012

**Ing. Miroslav Gabčo**

20 DEC. 2012

**Rastislav Bališ a manž. Katarína**