

859 / 2012 / KZ / 1.2

Kúpna zmluva č. 24/12

**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,
č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcimi:

- 1. Jaroslav Píš, rodený _____ nar. _____
Patricia Píšová, rod. _____
spoločne trvalý pobyt _____ or _____
- 2. Vladimír Račko, rodený _____ a manž.
Iveta Račková, rodená _____
spoločne trvalý pobyt _____
- 3. Mária Ergangová, rodená _____)
trvalý pobyt | _____
- 4. PharmDr. Hana Sobotová, rodená _____ nar. _____
trvalý pobyt _____
- 5. Gabriela Rybárová, rodená _____ , nar. _____
trvalý pobyt _____
- 6. Daniel Mesiarik, rodený _____
trvalý pobyt _____
- 7. Zita Čermanová, rodená _____
trvalý pobyt _____ M. Čermanová
- 8. Silvia Uhlárová, rodená _____
trvalý pobyt _____
- 9. Stanislav Adamek, rodený _____ a manž.
Darina Adameková, rodená _____
spoločne trvalý pobyt _____
- 10. Juraj Mačkay, rodený _____
trvalý pobyt _____
- 11. Ing. Ľubomír Mareš, rodený _____
trvalý pobyt _____
- 12. Ing. Jozef Tancoš, rodený _____ 73
trvalý pobyt _____

I.**Vymedzenie vlastníctva**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1:

- parcela č. 5336, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 1169 m² (ďalej len nehnuteľnosť), na ktorej sa nachádza bytový dom súpisné č. 40245 na Ul. M. Gorkého v Prievidzi.

II.**Predmet prevodu**

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy na kupujúcich nasledovne:

parcela č. 5336, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 1169 m² predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov (vchod č. 12) bytového domu súpisné č. 40245 na Ul. M. Gorkého v Prievidzi takto:

1. Jaroslav Piš a manž. Patrícia v podiele 792/44311 prislúchajúcom k bytu č. 1 na prízemí do BSM v celosti
2. Vladimír Račko a manž. Iveta v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 2 na 1.poschodí a v podiele 204/44311 prislúchajúcom k priestoru 4-9 na prízemí, podiely spolu 839/44311 do BSM v celosti
3. Mária Ergangová v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 3 na 1.poschodí v celosti
4. PharmDr. Hana Sobotová v podiele 795/44311 prislúchajúcom k bytu č. 4 na 1.poschodí a v podiele 204/44311 prislúchajúcom k priestoru 2-8 na prízemí, podiely spolu 999/44311 v celosti
5. Gabriela Rybárová v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 5 na 2.poschodí a v podiele 224/44311 prislúchajúcom ku garáži č.6 priestor 2-6 na prízemí, podiely spolu 859/44311 v celosti
6. Daniel Mesiarik v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 6 na 2.poschodí v celosti
7. Zita Čermanová v podiele 795/44311 prislúchajúcom k bytu č. 7 na 2.poschodí v celosti
8. Silvia Uhlárová v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 9 na 3.poschodí v celosti
9. Stanislav Adamek a manž. Darina v podiele 795/44311 prislúchajúcom k bytu č. 10 na 3.poschodí do BSM v celosti
10. Juraj Mačkay v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 11 na 4.poschodí a v podiele 204/44311 prislúchajúcom k priestoru 2-5 na prízemí, podiely spolu 839/44311 v celosti
11. Ing. Ľubomír Mareš v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 12 na 4.poschodí v celosti
12. Ing. Jozef Tancoš v podiele 794/44311 prislúchajúcom k bytu č. 13 na 4.poschodí v celosti

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 183/12 zo dňa 26.6.2012 v znení uznesenia č. 353/12 zo dňa 28.11.2012.

III.

Dôvod prevodu

Nehnutelnosť podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádza na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom.

IV.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **1079,80 €** slovom: **tisíc sedemdesiatdeväť eur a osemdesiat centov**, ktoré kupujúci zaplatia na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2332412, alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy v nasledovných čiastkach:

1. Jaroslav Píš a manž. Patrícia	103,66 €
2. Vladimír Račko a manž. Iveta	110,47 €
3. Mária Ergangová	49,71 €
4. PharmDr. Hana Sobotová	131,27 €
5. Gabriela Rybárová	113,07 €
6. Daniel Mesiarik	49,71 €
7. Zita Čermanová	104,05 €
8. Silvia Uhlárová	49,71 €
9. Stanislav Adamek a manž. Darina	104,05 €
10. Juraj Mačkay	110,47 €
11. Ing. Ľubomír Mareš	49,71 €
12. Ing. Jozef Tancoš	103,92 €

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

V.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:

parcela č. 5336, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1169 m² na mená kupujúcich a do spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov (vchod č. 12) bytového domu súpisné č. 40245 na Ul. M. Gorkého v Prievidzi takto:

1. Jaroslav Piš a manž. Patrícia v podiele 792/44311 prislúchajúcom k bytu č. 1 na prízemí do BSM v celosti
2. Vladimír Račko a manž. Iveta v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 2 na 1.poschodí a v podiele 204/44311 prislúchajúcom k priestoru 4-9 na prízemí, podiely spolu 839/44311 do BSM v celosti
3. Mária Ergangová v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 3 na 1.poschodí v celosti
4. PharmDr. Hana Sobotová v podiele 795/44311 prislúchajúcom k bytu č. 4 na 1.poschodí a v podiele 204/44311 prislúchajúcom k priestoru 2-8 na prízemí, podiely spolu 999/44311 v celosti
5. Gabriela Rybárová v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 5 na 2.poschodí a v podiele 224/44311 prislúchajúcom ku garáži č.6 priestor 2-6 na prízemí, podiely spolu 859/44311 v celosti
6. Daniel Mesiarik v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 6 na 2.poschodí v celosti
7. Zita Čermanová v podiele 795/44311 prislúchajúcom k bytu č. 7 na 2.poschodí v celosti
8. Silvia Uhlárová v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 9 na 3.poschodí v celosti
9. Stanislav Adamek a manž. Darina v podiele 795/44311 prislúchajúcom k bytu č. 10 na 3.poschodí do BSM v celosti
10. Juraj Mačkay v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 11 na 4.poschodí a v podiele 204/44311 prislúchajúcom k priestoru 2-5 na prízemí, podiely spolu 839/44311 v celosti
11. Ing. Ľubomír Mareš v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 12 na 4.poschodí v celosti
12. Ing. Jozef Tancoš v podiele 794/44311 prislúchajúcom k bytu č. 13 na 4.poschodí v celosti

VI.

Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VIII.

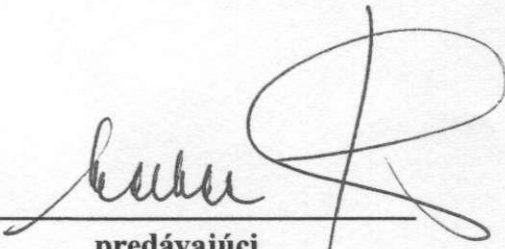
Záverečné ustanovenia

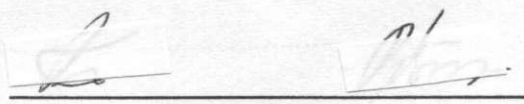
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich.
6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
13. Kupujúci splnomocňujú mesto Prievidza na odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní a na doručovanie rozhodnutia o prerušení konania z dôvodu odstránenia zrejmych chýb v písaní a počítaní.
14. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

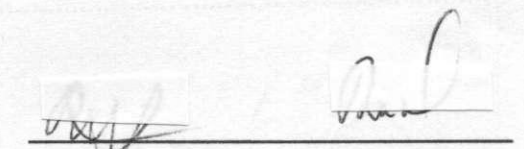
Prievidza..... 21 DEC. 2012

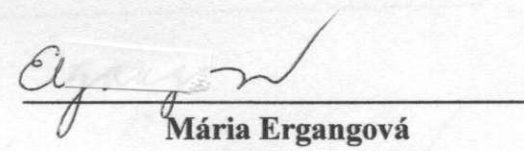
..... 20 DEC. 2012



 predávajúci
 mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta


 kupujúci
Jaroslav Píš a manž. Patrícia
 20 DEC. 2012




Vladimír Račko a manž. Iveta
 20 DEC. 2012


Mária Ergangová
 22 DEC. 2012


PharmDr. Hana Sobotová

[Handwritten signature]

Gabriela Rybárová

[Handwritten signature]

Daniel Mesiarik

[Handwritten signature]

Zita Čermanová

[Handwritten signature]

Silvia Uhlárová

[Handwritten signature]

Stanislav Adamek a manž. Darina

20 DEC 2002

.....

Faint, illegible text on the left side of the page.




Juraj Mačkay

20 DEC 2002

.....

Faint, illegible text on the left side of the page.



Ing. Eubomír Mareš

20 DEC 2002

.....

Faint, illegible text on the left side of the page.



Ing. Jozef Tancoš

Faint, illegible text on the left side of the page.

Faint, illegible text on the left side of the page.

Faint, illegible text on the left side of the page.