

649 / 2012 / ZUB / 1.2

### Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**povinným z vecného bremena** **Mesto Prievidza,**  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 318 442  
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

**a oprávnenými z vecného bremena** **Luboš Felcan,** roč. \_\_\_\_\_  
nar. 20.9.1969,  
**Jana Felcanová,** roč. \_\_\_\_\_  
nar. 10.5.1970,  
spoločný trvalý pobyt Nováky, Lehotská 989/106

### Čl. I Vlastníctvo

1. Povinný z vecného bremena - mesto Prievidza, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Prievidza

- parc.č. 277 - v pozemkovej knihe podľa parcelového registra vedená ako verejné priestranstvo - neknihovaná, ktorá podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení prešla z vlastníctva SR do vlastníctva mesta Prievidza a po ROEP bude zapísaná na list vlastníctva mesta Prievidza a ktorej časť je podľa geometrického plánu č. 244/2012 súčasťou CKN parc.č. 2100/18 zast.pl. s výmerou 104 m<sup>2</sup>  
- parc.č. 356 - v pozemkovej knihe zapísaná vo vl.č. 2471 ako cesta, ktorá podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prešla z majetku SR do vlastníctva mesta Prievidza, podľa Protokolu zo dňa 18.4.2012 bola odovzdaná SR – Obvodným úradom Trenčín mestu Prievidza a po ROEP bude zapísaná na list vlastníctva mesta Prievidza a ktorej časť je podľa geometrického plánu č. 244/2012 súčasťou CKN parc.č. 2100/18 zast.pl. s výmerou 104 m<sup>2</sup>

2. Oprávnení z vecného bremena - Luboš Felcan a Jana Felcanová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Prievidza - bytu č. 1 vo vchode č. 7 na prízemí bytového domu č.súp. 10413 na parc.č. 2093 a bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 745/25873 na pozemku parc.č. 2093, ktoré sú zapísané na LV č. 6468 a ktoré sú využívané ako obchodné priestory.

### Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza strpieť schodisko na pozemku a umožniť prechod cez pozemok v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 2100/18, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza z dôvodov podľa čl. I 1. tejto zmluvy v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 244/2012, a to v prospech vlastníkov bytu č.1 vo vchode č. 7 v bytovom dome č.súp.10413 na parc.č. 2093 a v prospech tretích osôb, a) ktorými sa v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení rozumejú osoby majúce na území mesta Prievidza trvalý pobyt a ktoré mesto Prievidza ako samosprávny a správny celok SR združuje, pričom jeho základnou úlohou pri výkone samosprávy vo vzťahu k týmto tretím osobám je starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby obyvateľov a b) ktorými sa rozumejú podľa Ústavy Slovenskej republiky aj osoby bez trvalého bydliska, ktoré môžu na území mesta realizovať všetky práva obyvateľov mesta s výnimkou tých, ktoré zákon nepripúšťa.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

### **Čl. III**

#### **Hodnota a doba trvania vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku zaťaženého vecným bremenom v m<sup>2</sup> a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 eur, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 150,00 €/m<sup>2</sup>.
3. Podľa geometrického plánu č. 244/2012 je výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom 3 m<sup>2</sup>.
4. Hodnota vecného bremena je 300,00 eur ( 150,00 €/m<sup>2</sup> : 3 = 50,00 x 3 m<sup>2</sup> = 150,00 €, minimálne 300,00 € ), ktorú oprávnení z vecného bremena uhradia spoločne a nerozdielne pred podpisom tejto zmluvy v pokladni Mestského úradu v Prievidzi alebo na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č.účtu 16626-382.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### **Čl. IV.**

#### **Schválenie vecného bremena**

Zriadenie vecného bremena bolo chválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 261/11 dňa 27.9.2011.

### **Čl. V**

#### **Návrh na vklad vecného bremena**

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, správa katastra rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť schodisko na pozemku a umožniť prechod cez pozemok v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 2100/18, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 244/2012. a to v prospech vlastníkov bytu č.1 vo vchode č. 7 v bytovom dome č.súp.10413 na parc.č. 2093 a v prospech tretích osôb, a) ktorými sa v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení rozumejú osoby majúce na území mesta Prievidza trvalý pobyt a ktoré mesto Prievidza ako samosprávny a správny celok SR združuje, pričom jeho základnou úlohou pri výkone samosprávy vo vzťahu k týmto tretím osobám je starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby obyvateľov a b) ktorými sa rozumejú podľa Ústavy Slovenskej republiky aj osoby bez trvalého bydliska, ktoré môžu na území mesta realizovať všetky práva obyvateľov mesta s výnimkou tých, ktoré zákon nepripúšťa.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá správe katastra povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po zaplatení hodnoty vecného bremena oprávnenými z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena.



**Čl. VI**  
**Osobitné ustanovenie**


Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

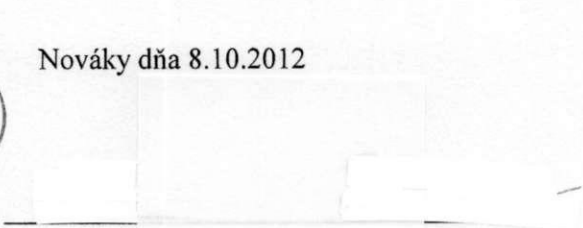
**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 5.10.2012

Nováky dňa 8.10.2012

  
povinný z vecného bremena  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

  
oprávnení z vecného bremena  
Luboš Felcan  
Jana Felcanová

