



508 / 2011 / kZ / 1.2

Kúpna zmluva č. 11/11,
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: **AGS spol. s r. o.,** so sídlom v Prievidzi, Priemyselná 14
štatutárny orgán: Pavel Milata, konateľ spoločnosti,
registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v odd. Sro, vložka č. 2854/R,
na strane druhej (ďalej len kupujúci)
IČO: 31 618 375

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1:

- parc. č. 1295/5, ostatná plocha vo výmere 83 m²,
- parc. č. 1295/6, ostatná plocha vo výmere 167 m²,
- parc. č. 1235/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m²,
- parc. č. 1235/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 183 m²
- parc. č. 1235/20, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 246 m²,

spolu vo výmere 733 m², ďalej len nehnuteľnosti.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam - pozemkom, uvedených v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- parc. č. 1295/5, ostatná plocha vo výmere 83 m²,
- parc. č. 1295/6, ostatná plocha vo výmere 167 m²,
- parc. č. 1235/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m²,
- parc. č. 1235/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 183 m²
- parc. č. 1235/20, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 246 m²,

spolu vo výmere 733 m², ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Schválenie prevodu a prehlásenie kupujúceho

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 173/11 zo dňa 31.05.2011 priamym predajom, v zmysle § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúci prehlasuje, že nie je osobou, ktorej podľa § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, mesto nemôže previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy priamym predajom.

Kupujúci berie na vedomie, že v prípade nepravdivého prehlásenia vo vyššie citovanom ustanovení je táto zmluva absolútne neplatná.

IV.

Dôvod prevodu

Nehuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú za účelom majetkoprávneho vypořádania pozemkov, ktoré užíva kupujúci.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške **15 393,00 €**, t. j. $21,00 \text{ €/m}^2 \times 733 \text{ m}^2$,

slovom: pätnásťtisícristodevät'desiattri eur,

príčom sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 24/2011 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hamáčekom a z cenovej ponuky kupujúceho.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331111 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu 0,1% z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania. Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. VI. zmluvy, možno na Správe katastra Prievidza vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza:

- parc. č. 1295/5, ostatná plocha vo výmere 83 m^2 ,
 - parc. č. 1295/6, ostatná plocha vo výmere 167 m^2 ,
 - parc. č. 1235/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m^2 ,
 - parc. č. 1235/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 183 m^2 ,
 - parc. č. 1235/20, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 246 m^2 ,
- spolu vo výmere 733 m^2 , na meno kupujúceho.

VII.

Špeciálne ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemkoch podľa čl. II. tejto zmluvy – parc. č. 1295/6 a č. 1235/20 sa nachádzajú inžinierske siete v správe:
- spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Žilina.
2. Zároveň kupujúci berie na vedomie, že na predmetných pozemkoch vzniklo a viazne zákonné vecné bremeno v prospech vlastníkov inžinierskych sietí.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

IX.

Rôzne ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. VI. Kúpna cena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

X.

Záverečné ustanovenia

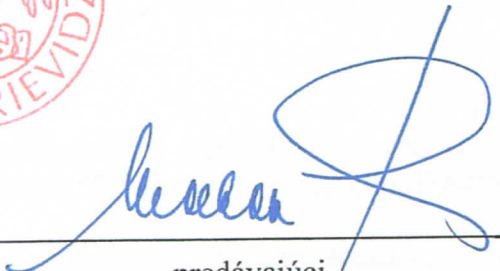
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza 27 JUN 2011

Prievidza 21. 7. 2011





predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
AGS, spol. s r. o., Prievidza
Pavel Milata
konateľ spoločnosti