

485 / 2011 / KZ / 1.2



**Kúpna zmluva č. 15/11,**  
zmluva o zriadení predkupného práva,  
uzavretá podľa § 588 a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**predávajúcim:**

**Mesto Prievidza,**

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: Ing. Ján Bodnár, primátor mesta  
na strane jednej (ďalej len predávajúci)  
IČO : 318 442  
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

**kupujúcim:**

**Denisa Kerpnerová,**

manž. Dušan,

(ďalej len kupujúci)

I.

**Vymedzenie vlastníctva**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Malá Lehôtka, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č 1 pred ZMVM:

- parc. č. 635/3, trvalý trávny porast vo výmere 37 m<sup>2</sup>, (ktorá je časťou CKN parc. č. 218/5, na ktorú nie je LV založený).

(ďalej len nehnuteľnosť)

II.

**Predmet prevodu**

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku, uvedenej v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- parc. č. 218/9, diel 3, trvalý trávny porast vo výmere 18 m<sup>2</sup>, vytvorenej z parc. č. 635/3 (LV č. 1 pred ZMVM), zameranej Geometrickým plánom č. 101/2010, ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 86/11 zo dňa 29.03.2011 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, je oplotený a dlhodobo užívaný ich rodinou.

III.

**Dôvod prevodu**

Nehuteľnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza za účelom realizácie prístavby k rodinnému domu na parc. č. 102/2.

#### IV. Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia účel na ktorý im bola nehnuteľnosť prevezená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % z kúpnej ceny za každý jeden deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

#### V. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **216,00 €**, t. j.  $12 \text{ €/m}^2 \times 18 \text{ m}^2$ ,

**slovom: dvestošestnásť eur.**

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331511, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci zmluvnú pokutu 0,1% z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania. Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

#### VI. Predkupné právo

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka na predkupnom práve. V prípade, ak kupujúci bude chcieť previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zaväzuje sa ju ponúknuť na predaj mestu Prievidza, za tých istých podmienok ako ju nadobudol.

Toto predkupné právo nadobúda mesto Prievidza vkladom do katastra nehnuteľností. Mesto Prievidza požiada kataster nehnuteľností o zrušenie predkupného práva k predmetnému pozemku po predložení kolaudačného rozhodnutia kupujúcim.

#### VII. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy, možno na Správe katastra Prievidza vykonať vklad k nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka:

1. Vlastníckeho práva:
  - parc. č. 218/9, diel 3, trvalý trávny porast vo výmere  $18 \text{ m}^2$ , na mená kupujúcich do BSM.

2. Predkupného práva v zmysle článku VI. kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho.

#### VIII.

#### Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

#### IX.

#### Špeciálne ustanovenia

Kupujúci berú na vedomie, že na pozemku podľa čl. II. tejto zmluvy sa nachádzajú inžinierske siete v správe spoločnosti Stredoslovenská energetika, a. s., Žilina. Zároveň kupujúci berú na vedomie, že na predmetnom pozemku vzniklo a viazne zákonné vecné bremeno v prospech vlastníkov inžinierskych sietí.

#### X.

#### Rôzne ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. V. Kúpna cena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky k návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

#### XI.

#### Záverečné ustanovenia

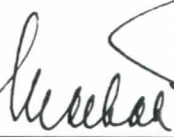
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Kupujúci udeľujú súhlas ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Ficcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza ..... 15.07.2011 .....

Prievidza ..... 15.4.2011 .....



predávajúci  
Mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

kupujúci  
Denisa Kerpnerová

Prievidza ..... 15.7.2011 .....

Kupujúci  
Dušan Kerpner

