



31 / 2011 / NZ / 22.2

Zmluva o nájme predajného stánku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi

prenajímateľom: **Mesto Prievidza**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza
štatutárny zástupca: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 00 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu: 16626382/0200
(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomcom: **Vladimír Ščasný ŠČIK,**
podľa Živnostenského registra č. 3551/96 zo dňa 23.12.1996,
miesto podnikania: 971 01 Prievidza, Ul. M. Gorkého 30/10.

Čl. I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je hnutel'ný majetok - predajný stánok evidovaný pod inventárnym číslom 9119, s plochou 6 m², umiestnený na pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 2122/1 na Námestí slobody pred Obchodným domom PRIOR, podľa vyznačenia na snímke z katastrálnej mapy.

Čl. II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za účelom predaja pukancov, cukrovíniiek, cukrovej vaty, balónov, tekvicových jadierok a žrebov.

Čl. III. Doba a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme predajného stánku sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená dohodou zmluvných strán.
3. Ďalej môže byť táto zmluva zrušená výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokolvek dôvodu alebo bez udania dôvodu.
4. Zmluvné strany sa pre prípad výpovede dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

Čl. IV.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10 €/mesiac.
2. Ročné nájomné vo výške 120,00 € je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca poukáže na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, alebo v pokladni MsÚ Prievidza.
3. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň meškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu využitia predmetu nájmu.

B. Nájomca

1. Sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Je povinný riadne a včas platiť nájomné.
3. Je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
4. Sa zaväzuje, že si na vlastné náklady zabezpečí elektrickú prípojku k predmetu nájmu a je povinný predložiť platnú revíziu správu elektrickej prípojky podľa vyhlášky 718/2002 Z.z., v termíne najneskôr do tridsiatich dní od podpísania tejto zmluvy. V plnej miere zodpovedá za elektrický rozvod v prenajatom predajnom stánku.
5. Sa zaväzuje dodržiavať zásady hygieny a čestného predaja podľa zákona č. 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa.
6. Je povinný mať k dispozícii počas celého nájmu všetky potrebné úradné doklady, ktoré ho na nájom a predaj oprávňujú.
7. Sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v nepoškodenom stave. Za prípadné poškodenie alebo odcudzenie predmetu nájmu počas doby nájmu zodpovedá nájomca.
8. Nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretím osobám.
9. Nie je oprávnený predmet nájmu premiestňovať.

**Čl. V.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Podmienky uzatvorenia tejto zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 28 /11 zo dňa 25.01.2011.
4. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o nájme bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva o nájme nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Prievidza.....*18.01.2011*.....

Prievidza.....*29.1.2011*.....



Katarína Macháčková

**prenajímateľ
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta**

Vladimír Ščasný ŠČIK

**nájomca
Vladimír Ščasný ŠČIK**