

524 / 2012 / 02 / 1.2

Zmluva
o odstúpení od zmluvy
a o vyporiadání práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č.2
uzavretá medzi

Ing. Karel Čuka, rodený Čuka
nar.:
trvalý pobyt: Na Chmeľnici 1642/1, 9/2 01 Bojnice

a

Mesto Prievidza,
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza,
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza,
č. účtu: 16626382/0200

Čl. I
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzavreli dňa 9.5.2007 Kúpnu zmluvu č. 36/07, ktorá bola zmenená dňa 17.12.2010 Dodatkom č. 1 a dňa 25.7.2011 Dodatkom č. 2. Predmetom tohto zmluvného vzťahu bol predaj pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu s výmerou 815 m² z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva Ing. Karla Čuku za kúpnu cenu 74 952,47 eur.

Pre neplnenie zmluvných podmienok a záväzku začať s výstavbou polyfunkčných objektov v dohodnutých termínoch na pozemkoch, ktoré boli predmetom kúpnej zmluvy, vyúčtovalo mesto Prievidza Ing. Karlovi Čukovi zmluvnú pokutu v celkovej výške 33 193,92 eur s oznámením, že od zmluvy odstupuje.

Zmluvné strany, v záujme urovnania vzájomných nárokov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy a v snahe vyhnúť sa súdnemu sporu, uzatvárajú túto Zmluvu o odstúpení od zmluvy a o vyporiadání práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č.2, a to za týchto podmienok:

Čl. II
Odstúpenie od zmluvy

Mesto Prievidza ako predávajúci v súlade s Článkom IX. Zmluvné pokuty bod 6. Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č.2 využilo svoje právo od zmluvy odstúpiť. Ing. Karel Čuka ako kupujúci uznáva a rešpektuje odstúpenie od zmluvy zo strany mesta Prievidza.

Čl. III

Vyporiadanie práv z kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že práva z kúpnej zmluvy sa vyporiadajú takto:

1. Mesto Prievidza sa vzdáva nároku na zmluvnú pokutu vo výške 33 193,92 eur
2. Ing. Karel Čuka prevádza späť na mesto Prievidza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam - pozemkom:
 - parcela č. 3256/98, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 409 m² a
 - parcela č. 3256/99, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 406 m²,ktoré mesto Prievidza nadobúda do svojho výlučného vlastníctva
3. Mesto Prievidza sa zaväzuje vrátiť Ing. Karlovi Čukovi kúpnu cenu za prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam, uvedeným v Čl. I a III bod 2. tejto zmluvy vo výške 74 952,47 eur
4. Mesto Prievidza sa zaväzuje vrátiť kúpnu cenu zvýšenú o úroky 4,00 % p.a., a to vo výške 82 572,64 eur v mesačných splátkach v zmysle splátkového kalendára, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na účet vo vlastníctve Ing. Karla Čuka vo VÚB, a.s., pobočka Prievidza, č. účtu 2520278259/0200 vždy k poslednému dňu mesiaca, a to po dobu piatich rokov počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uvedeným v Čl. I a III bod 2. tejto zmluvy, záznamom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi
5. V prípade zaplatenia kúpnej ceny pred uplynutím doby dohodnutej v splátkovom kalendári, sa kúpna cena zvýši o základnú úrokovú sadzbu ECB len do dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny
6. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že odstúpením od Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č.1 a č.2 sa zmluva zrušuje od začiatku

Čl. IV

Schválenie odstúpenia od zmluvy a následného vyporiadania

Odstúpenie od zmluvy a vyporiadanie práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 medzi mestom Prievidza a Ing. Karlom Čukom bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 231/12 zo dňa 28.8.2012.

Čl. V

Zápis vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy možno na Správe katastra Prievidza vykonať zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom:

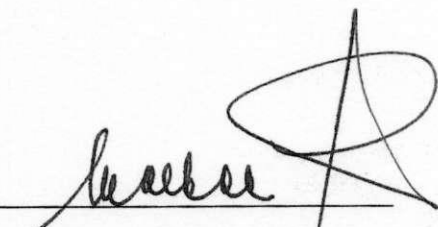
- parcela č. 3256/98, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 409 m² a
 - parcela č. 3256/99, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 406 m²,
- záznamom do katastra nehnuteľností na LV 9400 v prospech mesta Prievidza.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené Správe katastra Prievidza.

V Prievidzi dňa 12 SEP. 2012

V Bojniciach dňa 6.9.2012


 mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta

Ing. Karel Čuka



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 50/12
 osvedčujem pravosť podpisu Ing. Karel Čuka
 R. č. 552/2012 OP
 Adresa Bojnice, Na čulavci 104/1
 L ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (uznal podpis
 na listine za svoj vlastný) 6.9.12
 V Prievidzi dňa: _____

osvedčujúca: _____

