

106 / 2011 / PB / 2.2.2

ZMLUVA o prevode vlastníctva družstevného bytu a prevode vlastníctva pozemku

uzavretá podľa zák.č.42/1992 Zb.o úprave majetkových vzťahov a vyporiadaní nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č.182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

medzi

2./ Mesto Prievdza

podateľňa
štatutárny orgán
IČO 318442
bankové spojenie
(ďalej len prevodca 2)

Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievdza,
JUDr. Katarína MACHÁČKOVÁ, primátorka mesta
VÚB Prievdza, č. účtu 16626382/0200

a

člen (spoloční členovia) družstva

Meno: **Roman** Priezvisko: **Riedl**

a manželka/manžel

Meno: **Andrea** Priezvisko: **Riedlová**

trvale bytom:

(ďalej len nadobúdateľ)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:

a/ vlastníctva bytu na poschodí bytového domu č. súp.: : na ulici
č. vchodu , Prievdza.

- b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, uvedených v čl. 3 vo veľkosti 7054/197512,
- c/ spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7054/197512 na pozemku parcelné číslo 5340, k. ú. Prievidza, o výmere 434.00 m², zastavaná plocha, na ktorom je dom postavený, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza,
2. Nehnutelnosť uvedená v odst. 1 písm. a) je zapísaná na LV _____ Prievidza, k.ú. Prievidza na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.
3. Nehnutelnosť uvedená v odst. 1 písm. c) je zapísaná na LV č. 7313 pre mesto Prievidza, k.ú. Prievidza, na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.

Čl. 2

Rozpis a rozsah vlastníctva bytu

Čl. 3

Určenie a popis

spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

Čl. 4

Prevod vlastníctva pozemku

1. Prevodca 2 je výlučným vlastníkom pozemku uvedeného v čl.1 ods.1 písm. c) tejto zmluvy.
2. Pozemok parcelné číslo 5340, druh pozemku: "zastavaná plocha", o výmere 434.00 m², na ktorom je dom postavený, je podľa zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení, v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu.
3. Prevodca 2 prevádza nadobúdateľovi do vlastníctva spoluvlastnícky podiel na tomto pozemku, ktorý je vyjadrený podielom 7054/197512.

Čl. 5

Technický stav domu, bytu a pozemku

1. Prevodca 1 a prevodca 2 prehlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku, na ktoré by mali nadobúdateľa osobitne upozorniť.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a jeho vybavenia a so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu, pozemku a v tomto stave ich preberá.
3. Obytný dom bol daný do užívania 20.2.1980.

Čl. 6

Cena bytu a pozemku

2. Cena spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku je 0,10 €/m², t.j. ^{1,55}..... € , ktorú nadobúdateľ uhradil prevodcovi 2 dňa ^{9.3.2011}.....

Čl. 7

Finančné vysporiadanie

1. Prevodca prehlasuje, že nadobúdateľ k termínu prevodu bytu nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu /prehlásenie sa netýka ročného vyúčtovania služieb/.

Čl. 8

Čl. 9 Poistenie

Čl. 10 Osobitné ustanovenia

Čl. 11 Nadobudnutie vlastníctva

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy. Účastníci zmluvy splnomocňujú Prievidza k podaniu návrhu na vklad a všetkým právnym úkonom spojených s týmto konaním. Splnomocnenec splnomocnenie prijíma.

Čl. 12
Závěrečné ustanovenie

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden po povolení vkladu do katastra nehnuteľností obdrží prevodca 1, jeden prevodca 2, dva nadobúdatelia a ostatné sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.
2. Náklady vzniknuté pri zápise vlastníckych práv hradí v plnom rozsahu nadobúdateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi, dňa

.....
prevodca 1

V Prievidzi, dňa 22.03.2011

V Prievidzi, dňa



.....
prevodca 2

.....
nadobúdateľ