



143 / 2011 / NZ / 1.1.11

Zmluva o nájme predajného stánku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi

prenajímateľom: **Mesto Prievidza**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza
štatutárny zástupca: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 00 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu: 16626382/0200
(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomcom: **Miroslav Marčan,**
podľa Živnostenského registra č. 307-7337 zo dňa 20.04.2010,
miesto podnikania: 971 01 Cigeľ 131,
IČO: 33652902

(ďalej len nájomca)

Čl. I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je hnutel'ný majetok - predajný stánok č. 3, evidovaný pod inventárnym číslom 9074/2, s plochou 6 m², umiestnený na pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 2122/1 na Námestí slobody pred Obchodným domom PRIOR, podľa vyznačenia na snímke z katastrálnej mapy.

Čl. II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za účelom predaja ovocia a zeleniny.

Čl. III. Doba a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme predajného stánku sa uzatvára na dobu určitú na 22 dní, t. j. od 05.05. do 17.05.2011 a od 23.05. do 31.05.2011.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby alebo v inom termíne, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú .
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže vypovedať túto nájomnú zmluvu ihneď potom ako zistí, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.

Čl. IV.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 3,5 €/m²/deň.
2. Nájomné vo výške 462,00 € (3,5 € x 6m² x 22 dní) nájomca poukáže na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, alebo v pokladni MsÚ Prievidza, najneskôr v termíne do 31.05.2011.
3. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň meškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu využitia predmetu nájmu.

B. Nájomca

1. Sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Je povinný včas zaplatiť nájomné.
3. Je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
4. Sa zaväzuje dodržiavať zásady hygieny a čestného predaja podľa zákona č. 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa v platnom znení.
5. Je povinný mať k dispozícii počas celého nájmu všetky potrebné úradné doklady, ktoré ho na nájom a predaj oprávňujú.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť stánok v pôvodnom stave prenajímateľovi. Pri akomkoľvek poškodení prenajatého stánku je jeho nájomca povinný niesť náklady na jeho opravu. V prípade, že k poškodeniu stánku dôjde mimo prevádzkového času, je nájomca po zistení tejto skutočnosti povinný ihneď nahlásiť na Mestskú políciu.
7. Nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretím osobám.
8. Nie je oprávnený predmet nájmu premiestňovať.

Čl. V.

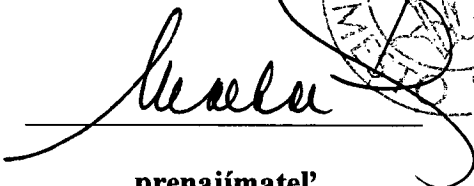
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Nájomca udeľuje súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručku. Ficcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
6. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

Prievidza.....4.5.2011.....





prenajímateľ
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prievidza.....4.5.2011.....

nájomca
Miroslav Marčan