

826 / 2012 / KVB / 1.2

### Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**povinným  
z vecného bremena**

**Mesto Prievidza,**

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 318 442

**a**

**oprávneným  
z vecného bremena**

**LNN, s.r.o. Prievidza**

sídlo: Námestie slobody č. 16, Prievidza  
štatutárny orgán: Ľubica Karolová, konateľka spoločnosti  
IČO : 46 280 600

### Čl. I Vlastníctvo

1. Povinný z vecného bremena - mesto Prievidza, je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 2100/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 600 m<sup>2</sup> a parc.č. 2121 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4370 m<sup>2</sup>, z ktorých bola geometrickým plánom č. 64/2012 odčlenená parc.č. 2100/24 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m<sup>2</sup>.

2. Oprávnený z vecného bremena – spoločnosť LNN, s.r.o. Prievidza je na základe nájomnej zmluvy užívateľom časti budovy č.súp. 10006 nachádzajúcej sa na pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2102/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 249 m<sup>2</sup>, ktorej spoluvlastníkmi sú Ing. Milan Hlinka a Darina Andrejková, každý v podiele 1/2. V prenajatej časti budovy prevádzkujú oprávnení z vecného bremena verejnú lekáreň.

### Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza strpieť bezbariérový vstup do verejnej lekárne a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 64/2012 na parc.č. 2100/24 s výmerou 11 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka a užívateľa prevádzky verejnej lekárne.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

### Čl. III Hodnota a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku zaťaženého vecným bremenom v m<sup>2</sup> a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 eur, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 150,00 €/m<sup>2</sup>.

3. Podľa geometrického plánu č. 64/2012 je výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom 11 m<sup>2</sup>.

4. Hodnota vecného bremena je 500,00 eur ( 150,00 €/m<sup>2</sup> : 3 = 50,00 x 11 m<sup>2</sup> = 550,00 €, ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy v pokladni Mestského úradu v Prievidzi alebo na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č.úctu 16626-382.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### Čl. IV.

##### Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo chválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 260/11 dňa 27.9.2011 v znení uznesenia č. 292/12 zo dňa 30.10.2012.

#### Čl. V

##### Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, správa katastra rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť bezbariérový vstup do verejnej lekárne a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 64/2012 na parc.č. 2100/24 s výmerou 11 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka a užívateľa prevádzky verejnej lekárne.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá správe katastra povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po zaplatení hodnoty vecného bremena oprávneným z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

#### Čl. VI

##### Osobitné ustanovenie

Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

#### Čl. VII

##### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.



7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

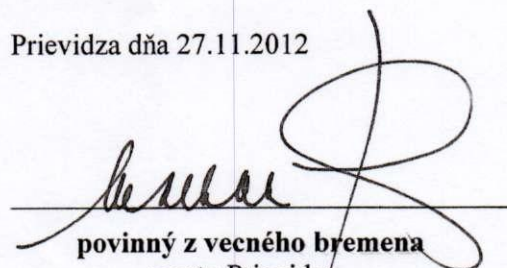
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 27.11.2012



**povinný z vecného bremena**  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



Prievidza dňa 10.12.2012



**oprávnený z vecného bremena**  
LNN, s.r.o. Prievidza  
Ľubica Karolová  
konateľka spoločnosti

**LNN, s.r.o.**

Námestie slobody 16, 971 01 Prievidza  
IČO: 46 280 600, IČ DPH: SK2023306879  
prevádzka: Lekarci Na Námestí 2  
Námestie slobody 16, 971 01 Prievidza