

499 / 2012 / 02 / 1.2

Zmluva

o náhrade za užívanie nehnuteľností uzavretá medzi

vlastníkom: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
č. účtu: 16626382/0200

(ďalej len „Vlastník“)

a

užívateľom: ADVANCE INVESTMENTS a. s.

Sídlo: 010 01 Žilina, Ulica J. Vuruma 8
Štatutárny orgán: Ing. Maroš Buocik, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Štrba, člen predstavenstva
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel Sa, vložka číslo 10271/L,
IČO: 36 394 891

(ďalej len „Užívateľ“)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1 ako:

- parcela č. 2374/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1546 m² (celková výmera je 1576 m², ale 30 m² užívajú taxikári),
- parcela č. 1184/81, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m² v celosti,
- časť parcely č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 215 m²,
spolu vo výmere 1 788 m²
(ďalej len „Nehnutelnosti“),

na ktorých sa nachádzajú stavby bez súpisného čísla – zastrešené autobusové nástupište, lavičky a príslušenstvo.

II.

Užívateľ a predmet užívania

Spoločnosť ADVANCE INVESTMENTS a. s., so sídlom 010 01 Žilina, Ulica J. Vuruma 8 užívala v období od 1.5.2012 do 3.10.2012 predmetné Nehnutelnosti vo výmere 1 788 m² na účel prevádzkovania autobusovej stanice, a to bez právneho dôvodu.



III. Uznanie dlhu

1. Užívateľ týmto výslovne uznáva v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka svoj dlh v sume 1 294,80 Eur, slovom tisícdeväťdesiatštyri eur a osemdesiat centov, čo do dôvodu aj jeho výšky voči Vlastníkovi, ktorý vznikol titulom bezdôvodného obohatenia na strane Užívateľa nezaplatením nájomného za užívanie Nehnutelností uvedených v Čl. I. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená na základe návrhu Vlastníka ako výška obvyklého nájomného s prihliadnutím na hodnotu Nehnutelností a spôsob ich užívania v súlade s ust. § 671 ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), ktorá je 3 039,60 Eur / rok.
2. Užívateľ uznáva svoj dlh vydať bezdôvodné obohatenie za užívanie Nehnutelností bez právneho dôvodu, a to spätne za obdobie 156 dní, t. j. od 1.5.2012 do 3.10.2012.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ vydá bezdôvodné obohatenie vo výške určenej v ods. 1 tohto článku Vlastníkovi uhradením na účet Vlastníka Nehnutelností vo VÚB Prievidza, číslo účtu 16626382/0200, VS 315051012, a to najneskôr do **30.11.2012**, s poznámkou účel platby - náhrada za užívanie.

IV. Úroky z omeškania

V prípade omeškania so zaplatením uznaného dlhu – vydaním bezdôvodného obohatenia za užívanie Nehnutelností alebo jeho časti podľa ust. Čl. IV. tejto Zmluvy v lehote uvedenej v Čl. III bod. 3., má Vlastník právo vyúčtovať si voči Užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, a to za každý deň omeškania.

V. Všeobecné ustanovenia

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok a po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.

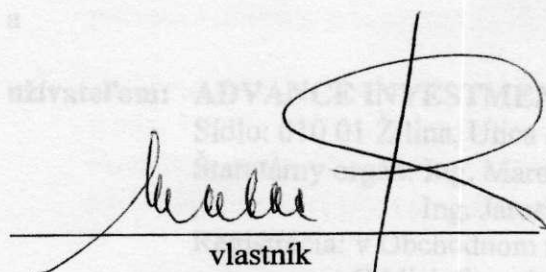


3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý ma povahu originálu. Vlastník dostane dva rovnopisy a užívateľ dostane dva rovnopisy.

Prievidza dňa - 2 NOV. 2012

ŽILINA, 09. 11. 2012

miesto podpísania, dátum



vlastník
mesto Prievidza
štatutárny orgán
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

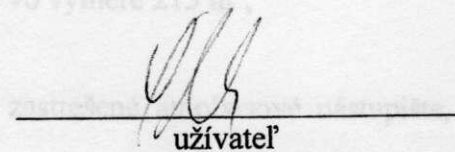


užívateľ
ADVANCE INVESTMENTS a. s.
Žilina
Ing. Maroš Buocik
predseda predstavenstva



ŽILINA, 09. 11. 2012

miesto podpísania, dátum



užívateľ
Ing. Jaroslav Štrba
člen predstavenstva

ADVANCE INVESTMENTS a.s.
J. Vuruma 8
Žilina 010 01
-01-