

451 / 2012 / KX / 12

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

predávajúci : Marta Šramková, rod. Kmeťová, občan SR

trvale bytom Prievidza Ul. Garbiarska č. 31

Marian Kmeť, rod. Kmeť, občan SR

trvale bytom Martin, Volgogradská ul. č. 39/55

kupujúci : Mesto Prievidza,

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza

č. účtu : 16626382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva

Marta Šramková a Marian Kmeť sú spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Prievidza a to :

a/ CKN parc.č. 7082/10 – orná pôda s výmerou 1 554 m² podľa LV č. 10029 a D 1254/92

v podieloch : Marta Šramková v podiele 336/32256, Marian Kmeť v podiele 336/32256 k celku.

b/ CKN parc.č. 7082/40 – orná pôda s výmerou 3 406 m² podľa LV č. 10029 a D 1254/92

v podieloch: Marta Šramková v podiele 336/32256, Marian Kmeť v podiele 336/32256 k celku.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádzajú mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza uvedené v bode I. tejto zmluvy, a to :

a/ - CKN parc.č. 7082/10 – orná pôda s výmerou 1 554 m² vytvorená z PK parc.č. 4179 podľa podielov : Marta Šramková v podiele 336/32256, Marian Kmeť v podiele 336/32256 k celku.

b/ - CKN parc.č. 7082/40 – orná pôda s výmerou 3 406 m² vytvorená z PK parc.č. 4017/3 podľa podielov : Marta Šramková v podiele 336/32256, Marian Kmeť v podiele 336/32256 k celku,

ktoré boli zamerané GP č. 41b/2004 zo dňa 29.5. 2004.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ č. 352/2006 zo dňa 22.8. 2006 – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod nový cintorín Podbanskou.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uznesením MsZ č. 352/2006 zo dňa 22.8. 2006 vo výške **8,30 €/m²**

a/ z parc.č. 7082/10 kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :

Marta Šramková v podiele 336/32256 t.j. 16,18 m² vo výške 134,29 €

Marian Kmeť v podiele 336/32256 t.j. 16,18 m² vo výške 134,29 €

b/ z parc.č. 7082/40 kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :

Marta Šramková v podiele 336/32256 t.j. 35,48 m² vo výške 294,48 €

Marian Kmet' v podiele 336/32256 t.j. 35,48 m² vo výške 294,48 €

Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní po účinnosti právoplatného rozhodnutia správy katastra Prievidza o povolení vkladu.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

V.

Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 - tich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

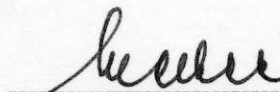
VII.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza takto:

pozemok C-KN parc.č. 7082/10 – orná pôda s výmerou 1 554 m²

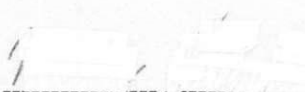
pozemok C- KN parc.č. 7082/40 – orná pôda s výmerou 3 406 m²

pre mesto Prievidza v celosti.




kupujúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prievidza 6.11.2012



predávajúci
Marta Šramková
Prievidza 6.11.2012



Marian Kmeť
Prievidza 6.11.2012

