

219 / 1011 / KŽ / L.L.L.

**Kúpna zmluva,
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim: **JUKO CK, spol. s r. o.**, so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody č. 4,
štatutárny orgán: Ing. Zdena Balážová, konateľ spoločnosti
registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, v odd. Sro, vložka č. 10840/R,
na strane druhej (ďalej len predávajúci)
IČO: 36 301 612
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Prievidza,
č. účtu 0370106902/0900

a

kupujúcim: **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len kupujúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza,
zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9934:
- parc. č. 3976/30, ostatná plocha vo výmere 329 m².

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku, uvedenom v článku I.
tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- parc. č. 3976/30, ostatná plocha vo výmere 329 m², ktoré predávajúci prevádza
a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Spätné odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi č. 252/10 zo dňa 28.09.2010.

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa odkupuje za tých istých podmienok, za
akých bol Kúpnu zmluvou č. 10/09 zo dňa 09. 03.2009 odpredaný .

Dôvodom spätného odkúpenia je skutočnosť, že pôvodný zámer jeho využitia nie je možné zrealizovať, nakoľko cez predmetný pozemok vedie potrubie verejného vodovodu v rozsahu, ktorý neumožňuje realizovať výstavbu projektu „Dovolenkové centrum“.

IV.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **25 117,83 €** ($76,346 \text{ €/m}^2 \times 329 \text{ m}^2$),

slovom: dvadsaťpäťtisícstosedemnáť eur, osemdesiattri centov,

ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho v Slovenskej sporiteľni, a.s., Prievidza, č. účtu 0370106902/0900, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu 0,1% z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania, alebo od tejto zmluvy odstúpi v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

V.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza vklad vlastníckeho práva:

- parc. č. 3976/30, ostatná plocha, vo výmere 329 m^2 , na meno kupujúceho.

VI.

Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VII.

Rôzne ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci po zaplatení kúpnej ceny, podľa článku IV. Kúpna cena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky k návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša v celom rozsahu predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Prievidza.
4. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VIII.

Záverečné ustanovenia

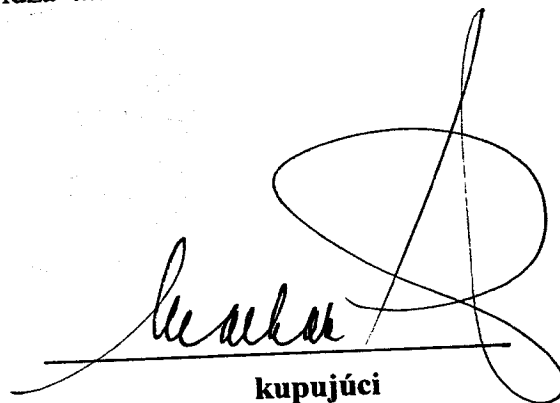
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta.
6. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva.
7. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza 17.05.2011

Prievidza 16 Máj 2011



predávajúci
JUKO CK, spol. s r.o.
Ing. Zdena Balážová
konateľka spoločnosti



kupujúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta