

197 / 2011 / KZ / 2.2.2



# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

predávajúci: \_\_\_\_\_ SR

trvale bytom Prievidza, Na stanište č. 321/18

**kupujúci :** **Mesto Prievidza,**  
**podateľňa :** **Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**  
**štatutárny orgán:** JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
**IČO :** 318 442  
**Bankové spojenie :** VÚB, a.s. Prievidza  
č. účtu : 16626382/0200

## I.

### Vymedzenie vlastníctva

Ingrid Lalahová je spoluvlastníčka nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza „E“ parc. č. 4192 – roľa o celkovej výmere 2 827 m<sup>2</sup> podľa výpisu z PK vložky č. 196 pod B 5/ g. po neb. Jánovi Krchňavom, zapísanej v Pozemkovej knihe Správy katastra v Prievidzi a podľa osvedčenia o dedičstve 6D/68/2009 v podiele 3/56 k celku.

## II.

### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca prevádza Mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to :

- novovytvorenú parc.č. 7082/25 – TTP o výmere 151,45 m<sup>2</sup> ( čo predstavuje podiel 3/56), vytvorená z PK a KN-E parc. č. 4192, a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 41b/2004 zo dňa 29.5. 2004.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 352/2006 zo dňa 22.8. 2006 – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod nový cintorín Pod bankskou.

## III.

### Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená po vzájomnej dohode vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup> , t.j. za 151,45 m<sup>2</sup> v celkovej výške 1 257, 04 € ( 151,45 m<sup>2</sup> x 8,30 €), slovom:/tisíc dvesto päťdesiat sedem eur a štyri centy, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej do 30 dní po účinnosti tejto zmluvy.

## IV.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra v Prievidzi kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Prievidzi o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

#### V.

#### Prechodné ustanovenia

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľuje súhlas ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

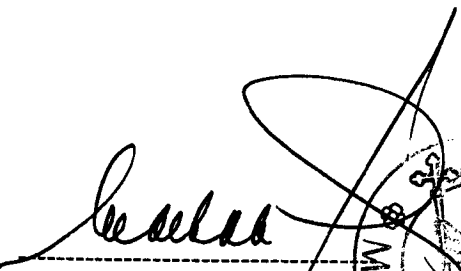
#### VII.

#### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza takto:  
**pozemok KN parc.č. 7082/25- TTP o výmere 2 827 m<sup>2</sup>**  
**pre mesto Prievidza v podiele 3/56.**

Prievidza ..... 4. 5. 2011

Prievidza ..... 5. 5. 11

  
-----  
kupujúci  
Mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



-----  
predávajúca  
Ingrid Lalahová