

226 / 2011 / PB / 2.2.2

## ZMLUVA

### o prevode vlastníctva družstevného bytu a prevode vlastníctva pozemku

uzavretá podľa zák.č.42/1992 Zb.o úprave majetkových vzťahov a vyporiadaní nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č.182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

medzi

#### 2./ Mesto Prievidza

podateľňa  
štatutárny orgán  
IČO 318442  
bankové spojenie  
(ďalej len prevodca 2)

Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
JUDr. Katarína M A C H Á Č K O V Á, primátorka mesta

VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

člen družstva

Meno: **Tomáš**

Priezvisko: **Bobal'**

trvale bytom:

(ďalej len nadobúdateľ)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

#### Čl. 1

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:

a/ vlastníctva bytu č.     na     poschodí bytového domu č. súp.:  
      č. vchodu     Prievidza.

- b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, uvedených v čl. 3 vo veľkosti 7040/638080
- c/ spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7040/638080 na pozemku parcelné číslo 5048/1, k.ú. Prievidza, o výmere 1975.00 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, na ktorom je dom postavený, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.
2. Nehnutelnosť uvedená v odst. 1 písm. a) je zapísaná na LV č. \_\_\_\_\_ Prievidza, k.ú. Prievidza na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.
3. Nehnutelnosť uvedená v odst. 1 písm. c) je zapísaná na LV č. 7134 pre mesto Prievidza, k.ú. Prievidza, na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.

## Čl. 2

### Rozpis a rozsah vlastníctva bytu

## Čl. 3

### Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

## Čl. 4

### Prevod vlastníctva pozemku

1. Prevodca 2 je výlučným vlastníkom pozemku uvedeného v čl.1 ods.1 písm. c) tejto zmluvy.
2. Pozemok parcelné číslo 5048/1 , druh pozemku: "zastavaná plocha", o výmere 1975.00 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený je podľa zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení, v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu.
3. Prevodca 2 prevádza nadobúdateľovi do vlastníctva spoluvlastnícky podiel na tomto pozemku, ktorý je vyjadrený podielom 7040/638080.

## Čl. 5

### Technický stav domu, bytu a pozemku

1. Prevodca 1 a prevodca 2 prehlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku, na ktoré by mali nadobúdateľa osobitne upozorniť.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a jeho vybavenia a so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu, pozemku a v tomto stave ich preberá.
3. Obytný dom bol daný do užívania 30.5.1988.

## Čl. 6

### Cena bytu a pozemku

2. Cena spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku je 0,10 €/m<sup>2</sup>, t.j. .....<sup>2,14</sup>..... €, ktorú nadobúdateľ uhradil prevodcovi 2 dňa .....<sup>09.05.2011</sup>.....

## Čl. 7

### Finančné vysporiadanie

1. Prevodca prehlasuje, že nadobúdateľ k termínu prevodu bytu nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu /prehlásenie sa netýka ročného vyúčtovania služieb/.

**Čl. 8**  
**Správa domu**

**Čl. 9**  
**Poistenie**

**Čl. 10**  
**Osobitné ustanovenia**

**Čl. 11**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy. Účastníci zmluvy splnomocňujú podaniu návrhu na vklad a všetkým právnym úkonom spojených s týmto konaním. Splnomocnenec splnomocnenie prijíma.

**Čl. 12**  
**Závěrečné ustanovenie**

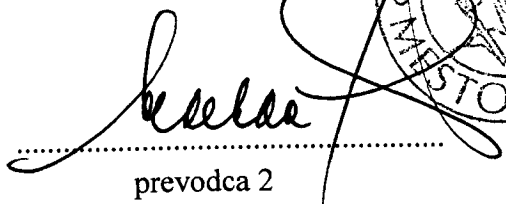
1. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden po povolení vkladu do katastra nehnuteľností obdrží prevodca 1, jeden prevodca 2, jeden pre nadobúdateľa a ostatné sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.
2. Náklady vzniknuté pri zápise vlastníckych práv hradí v plnom rozsahu nadobúdateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.


V Prievidzi, dňa 9. 5. 2011

\_\_\_\_\_  
prevodca 1

V Prievidzi, dňa 20 MAJ 2011

V Prievidzi, dňa .....

  
.....  
prevodca 2



\_\_\_\_\_  
nadobúdateľ