

255/2011 / 0Z / 4.0

Zmluva

o poskytovaní monitorovania a chránenia areálu a objektu Priemyselného parku v Prievidzi
uzatvorené v zmysle zákona č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník, § 262 odst. 2
v znení neskorších predpisov

Dodávateľ:

Obchodné meno: **Mesto Prievidza**
Sídlo MsÚ: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Zastúpené: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
Bankové spojenie: VÚB Prievidza
Číslo účtu: 16626-382/0200
IČO: 318 442
DIČ: 2021162814

a

Odberateľ: Prievidza Invest, s.r.o.
Západná 7, 971 01 Prievidza,
IČO: 36 355 721
zast. Jánom Dobrovodským, konateľom spoločnosti

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu

o poskytovaní monitorovania a chránenia areálu a objektu Priemyselného parku v Prievidzi

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je ochrana objektu a majetkových hodnôt v ňom sústredených, popri tom i ochrana života a zdravia osôb, nachádzajúcich sa v objekte.
- 1.2 Ochrana objektu spočíva v pripojení prenosnej cesty signálu generovaného z poplachového systému na hlásenie narušenia (ďalej PSN) odberateľa na monitorovací systém (ďalej len MS), spracovania a vyhodnotenia prijatého signálu a z neodkladného vykonania bezpečnostných opatrení (*vyslanie hliadky Mestskej polície – ďalej len „MsP“, použitie kamerového systému objektu - ďalej KS*).
- 1.3 Dodávateľ nezodpovedá za technický stav prenosovej cesty signálu (*linka, GSM, GPRS, IP, ...*) a za jej spôsobilosť k prenosu signálu z PSN namontovaného v chránenom objekte na MS umiestnený v priestoroch Mestskej polície.
- 1.4 Dodávateľ nezodpovedá za škodu, ktorú spôsobil narušiteľ objektu, za škodu ktorá vznikla z dôvodu poruchy na PSN odberateľa a za škodu, ktorá bola spôsobená stratou spôsobilosti resp. poruchu na prenosovej ceste signálu alebo poruchy na MS. V prípade takýchto zistení sa o tomto zmluvné strany navzájom informujú.
- 1.5 Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi, ak je tento v stave akéhokoľvek porušenia ustanovení zmluvy. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že dodávateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú objednávateľovi na objekte alebo chránenom majetku. Objednávateľ si zabezpečí a bude uplatňovať prípadnú náhradu za vzniknutú škodu výhradne iba voči poisťovacej spoločnosti.
- 1.6 Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi pri zákroku (*po signalizácii narušenia objektu na MS*), ak tieto vznikli v súvislosti s plnením úloh dodávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako i s plnením úloh pri zadržaní páchatel'a, s ochranou života, zdravia a majetku.
- 1.7 Dodávateľ **nie je povinný** pri poruche MS, PSN resp. prenosovej cesty a pri vykonanom narušení objektu chrániť majetok objednávateľa fyzickou ochranou. Je však povinný neodkladne o poruche informovať subjekt zodpovedný za objekt.
- 1.8 Poverený zamestnanec odberateľa v čase 06:00 -18:00 zabezpečí všetky úkony súvisiace s ochranou objektu (poplachy, obsluha KS, kontroly objektu). O 06:00 hod. zabezpečí otvorenie vstupnej brány do areálu objektu a o 18:00 jej uzavretie.

- 1.9 Dodávateľ zabezpečí všetky úkony súvisiace s ochranou objektu (poplachy, obsluha KS, kontroly objektu) v čase 18:00 – 06:00 hod. V prípade mimoriadnej udalosti aj mimo určený čas na základe písomnej požiadavky odberateľa.

Článok 2 Cena

- 2.1 Dodávateľ poskytuje služby vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy bezplatne.
2.2 Odberateľ znáša všetky náklady na prenosnú cestu signálu z objektu na Mestskú políciu.

Článok 3 Základné podmienky pripojenia objektu na MS

- 3.1 Odberateľ zabezpečí vo vlastnej réžii zriadenie MS v priestoroch chránenej dielne Mestskej polície a kompletne pripojenie objektu na MS.
3.2 Odberateľ vo vlastnej réžii zabezpečí pravidelne, najmenej raz za rok funkčnú skúšku a raz za dva roky, odbornú prehliadku PSN v rozsahu platnej právnej úpravy a príslušnej normy prostredníctvom na túto činnosť oprávneného subjektu. Servisné práce inštalovaného PSN a MS objednávateľ zabezpečuje na vlastný náklad, prípadne osobitnú servisnou zmluvou (*objednávka a pod.*), s oprávneným servisným subjektom a zabezpečí, aby zistené nedostatky boli odstránené neodkladne. Revíziu správu, osobitnú zmluvu resp. objednávku v jednom výtlačku zašle neodkladne dodávateľovi, ak tento o to požiada.
3.3 Odberateľ vlastnými organizačnými opatreniami vytvorí režim poverených osôb, ktoré (*vždy najmenej jedna*) budú zastihnuteľné (*telefonické spojenie*) a spôsobilé na základe výzvy dodávateľa, neodkladne prísť k objektu a sprístupniť ho preverujúcej (*zasahujúcej*) hliadke MsP. Tieto uvedie objednávateľ pri uzatvorení zmluvy, priebežne ich poučí a každú zmenu v režime poverených osôb neodkladne písomne oznámi dodávateľovi.
3.4 Činnosť príslušníkov MsP sa riadi v zmysle zákona o Obecnej polícii (*v aktuálnom znení, vrátane zmien a doplnkov*) a má prednosť pred plnením ustanovení tejto zmluvy.
3.5 Odberateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, súvisiacich s ochranou jeho objektu a o skutočnostiach týkajúcich sa činností MsP, o ktorých sa v súvislosti s ochranou objektu dozvedel.
3.6 Odberateľ a dodávateľ sa zaväzujú vykonať opatrenia, aby nedošlo k úniku (*neoprávneným osobám*) navzájom si poskytnutých informácií a skutočností, ktoré druhá strana zistila v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy alebo samotným výkonom ochrany objektu.
3.7 Ochrana objektu prostredníctvom MS nenahradzuje poistenie objektu.

Článok 4 Práva a záväzky dodávateľa

- 4.1 Vykonať skúšobnú prevádzku po dobu 30 dní od pripojenia objektu na MS.
4.2 Dodávateľ neuplatňuje zmluvnú pokutu za tzv. falošné poplachy a výjazdy hliadok MsP na objekt.
4.3 V prípade zistenia predtým neznámych okolností počas lehoty uvedenej v článku 4, bod 4.1, ktoré by bránili spoľahlivému monitorovaniu objektu, alebo by inak rušivo vplývali na prácu MsP, je dodávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite. Je však povinný o tomto neodkladne písomne vyrozumieť odberateľa.
4.4 Neodkladne po prijatí signálu na MS vyslať najbližšiu určenú disponibilnú hliadku MsP na preverenie narušenia objektu a vykonať prípadný zákrok voči páchatelom. V prípade zistenia páchatel'a, poškodenia majetku, požiari neodkladne informuje (*telefonicky*) odberateľa na ním určené telefónne číslo.
4.5 Upozorňovať v prípade vlastného zistenia odberateľa na nedostatky v systéme ochrany objektu z hľadiska vhodnosti a technickej spôsobilosti, revízií, charaktere prenosovej cesty, jej spoľahlivosti a spôsobilosti a následne od neho vyžadovať uvedenie vecí (*alebo časti systému - napr. prenosová cesta*) do zmluvného resp. právnej úprave (*a technickým požiadavkám*) zodpovedajúceho vzťahu. Bezodkladné nesplnenie týchto požiadaviek na uvedenie do riadneho stavu sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.
4.6 Jedenkrát (1) týždenne písomne informovať odberateľa o počte poplachov na objekte.

Článok 5 Práva a záväzky odberateľa

- 5.1 Neodkladne informovať dodávateľa o vlastných zisteniach porúch poplachového zariadenia resp. prenosovej cesty, vrátane straty právnej a vecnej spôsobilosti na disponovanie a ochranu objektu, prijímať koordinovane s dodávateľom neodkladne vlastné opatrenia na odstránenie technických nedostatkov.
- 5.2 Neodkladne informovať (*paralelne telefonicky i písomne*) zmenu vlastníka a užívateľa objektu a osobitne oprávnenej osoby poverenej umožnením vstupu príslušníkom MsP do objektu. Rovnako tak v prípadoch všetkých stavebných (*i interiérových*) úprav a údržby, ktoré by mohli mať vplyv na režim ochrany objektu a činnosť MsP s tým súvisiace. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.
- 5.3 Poskytnúť požadovanú súčinnosť vyslanej preverujúcej (*resp. zasahujúcej*) hliadke MsP, vrátane umožnenia vstupu do objektu s informáciami o PSN inštalovanom v chránenom objekte. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.
- 5.4 V prípade vlastného zistenia narušenia objektu o tomto neodkladne informovať cestou obvyklých spojení útvar MsP (*príp. tiesňové volanie*) dodávateľa, do objektu nevstupovať, nemanipulovať (*a zamedziť manipulácii iným osobám*) s PSN (*detektory, riadiace a indikačné zariadenia, ovládací panel resp. iné ovládanie, vedenia a pod.*) inštalovaným v objekte, vrátane koncových zariadení (*telefón a pod.*) prenosovej cesty signálu od objektu na MS. Za týmto účelom poskytnúť aj informáciu z PSN v objekte. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.
- 5.5 Odovzdať kľúče (čipovú kartu a pod.) dodávateľovi od dvornej časti chráneného objektu a od budovy objektu.
- 5.6 Odovzdať mapu s popisom chránených zón dodávateľovi.
- 5.7 Zabezpečiť školenie na používanie MS pre operátorov MKS, operačných MsP
- 5.8 Umožniť príslušníkom MsP (*náčelníkom poverení príslušníci MsP*), vykonať kontrolu funkčnosti PSN a prenosovej cesty, vrátane simulovania ostrého poplachu (*kontrola činnosti hliadok pri preverení a zákroku*). Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.
- 5.9 Odberateľ sa zaväzuje najneskoršie 24 hodín vopred oznámiť dodávateľovi všetky zmeny, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie dodávateľa podľa tejto zmluvy, predovšetkým:
 - všetky zmeny, ktoré sa odlišujú od bežnej prevádzky a ktoré je schopný sám posúdiť
 - stavebné a iné úpravy v objekte, ktoré by mohli ovplyvniť technickú funkciu pripojených systémov
 - akúkoľvek technickú manipuláciu so zariadením (oprava, údržba, servis)
 - každú i dočasnú zmenu užívateľa objektu
 - zabudovanie ďalšieho monitorovacieho systému v objekte
 - oznámiť dodávateľovi každú kontrolu svojho zabezpečovacieho systému a svojho komunikačného zariadenia v objekte chránenom dodávateľom vykonávanou tretími osobami; pri tejto kontrole vždy umožní účasť zamestnancovi dodávateľa k zabezpečeniu utajenia prenosových ciest do systému SRP dodávateľa
 - v prípade potreby, pri vyhlásení poplachu alebo poruchy pultu a vykonanej bezpečnostnej prehliadke objektu zamestnancami dodávateľa, bude spolupracovať pri podrobnej kontrole objektu a vykoná skúšku funkčnosti zariadenia a prenosu dát na centrálny pult dodávateľa.

Článok 6 Porušenie zmluvných podmienok a závažné porušenie zmluvných podmienok

- 6.1 Za porušenie zmluvných podmienok sa považuje každé porušenie ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ v jej texte nie je uvedené inak.
- 6.2 V prípade závažného porušenia zmluvných podmienok, závažné porušenia sú presne definované v tejto zmluve.

Článok 7 Údaje pre vzájomnú komunikáciu dodávateľa a objednávateľa

- 7.1 Osoba poverená dodávateľom pre styk s odberateľom je

Kontakt: Jana Cúthová, 5458592, pdinvest.office@prievidza.sk

7.2 Osoba poverená odberateľom pre styk s dodávateľom je kpt. Volek Samuel
Kontakt: 0908 620 551, samuel.volek@prievidza.sk

7.3 K zaisteniu bezpečnosti a správnosti správ vzájomne odovzdávaných medzi oboma stranami po telefóne, odovzdá odberateľ dodávateľovi zoznam všetkých osôb, ktoré sa nachádzajú v objekte a sú oprávnené odvolať falošný poplach. Falošný poplach môže osoba odvolať cez telefonický kontakt 159 prípadne 046/5111 520.

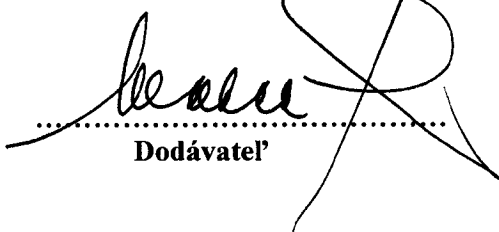
7.4 Dodávateľ sa zaväzuje, že na týchto číslach je nepretržitá 24 hodinová služba.

Článok 8

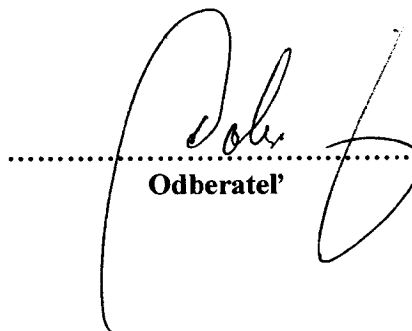
Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, skončiť ju možno dohodou strán, alebo výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.2 Zmluvný vzťah majú zmluvné strany právo vypovedať v lehote 7 kalendárnych dní, ak prenosová cesta signálu stratí spôsobilosť prenosu signálu z PSN odberateľa na MS dodávateľa počas 14 a viac kalendárnych dní, pokiaľ sa zmluvné strany v dodatku ku zmluve nedohodnú inak. O zistení tohoto stavu sa zmluvné strany zaväzujú navzájom neodkladne informovať (*telefonicky a následne písomne na posledné známe alebo oznámené kontaktné miesto druhej zmluvnej strany*).
- 8.3 Táto zmluva a jej jednotlivé ustanovenia je možné meniť dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré sa po podpise oboma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.4 Sporné a inak zmluvou neupravené skutočnosti sa riadia všeobecnými záväznými právnymi úpravami.
- 8.5 Zmluvné strany sa zaväzujú plniť a vykladať jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy v dobrej viere s cieľom ich plnenia, ako i samotným účelom zmluvy - technickou ochranou chráneného objektu objednávateľa v podmienkach tejto zmluvy, berúc ohľad aj na všeobecne záväzné a interné právne úpravy MsP.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnocenných exemplároch, z toho 1 prináleží odberateľovi a 2 dodávateľovi.
- 8.7 Táto zmluva bola uzatvorená a podpísaná vážne, v dobrej viere. Nebola uzatvorená v tiesni a nie za obzvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k jej podpisu a plneniu jej ustanovení, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Podpisom na poslednej strane tejto zmluvy vyjadrujú súhlas z jej znením a obsahom. Súčasne sa zmluvné strany zaväzujú ku korektnému plneniu ustanovení tejto zmluvy.
- 8.8 Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok v zmysle zákona číslo 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 8.9 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

VPRIEVIDZI....., dňa31.05.2011.....


.....
Dodávateľ

VPRIEVIDZI....., dňa02 JÚN 2011.....


.....
Odberateľ