

722 / 2015 / ZVB / 1.2

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a §151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**budúcim povinným**

**z vecného bremena: Miroslav Gatial,**

**Marianna Gatialová.**

**budúcim oprávneným**

**z vecného bremena: Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

**IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**

BIC kód: SUBASKBX

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN č. 1059/8, orná pôda s výmerou 1104 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 1059/53, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 1059/106, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 536.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje verejnoprospešné služby najmä správu a údržbu verejného osvetlenia v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

### Čl. II

#### Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno v prospech mesta Prievidza za účelom rozšírenia verejného osvetlenia na Viničnej ulici - uloženia káblov vedenia verejného osvetlenia – vzdušnej prípojky NN na časti pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN č. 1059/8, orná pôda s výmerou 1104 m<sup>2</sup>, č. 1059/53, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m<sup>2</sup> a č. 1059/106, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 536, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený s odbornou starostlivosťou a na vlastné náklady uskutočniť všetky potrebné stavebné prípravné práce na zaťažených pozemkoch tak, aby sa uloženie káblov vedenia verejného osvetlenia mohlo uskutočniť v zmysle všetkých platných stavebno-technických noriem. Za tým účelom je budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený najmä vykonať všetky potrebné terénne úpravy na zaťažených pozemkoch. Po ukončení stavebných prác je budúci oprávnený z vecného bremena povinný s odbornou starostlivosťou a na vlastné náklady vrátiť povrchovú úpravu zaťažených pozemkov do pôvodného stavu.

### **Čl. III**

#### **Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 2 rokov od uzavretia tejto zmluvy.
2. Geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, aká výmera z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena bude vecným bremenom zaťažená, pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne oddelené samostatným parcelným číslom alebo bude ich presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.
3. Geometrickým plánom musí byť zameraná maximálne tá časť pozemkov vo vlastníctve budúcich povinných z vecného bremena, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením geometrického plánu, projektovej dokumentácie a s vkladovým konaním uhradí oprávnený z vecného bremena.

### **Čl. IV**

#### **Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu a iné sankcie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

### **Čl. V**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi na neobmedzenú dobu, a to bezodplatne.

## **Čl. VI**

### **Schválenie a vznik vecného bremena**

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 274/15 dňa 30.06.2015.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

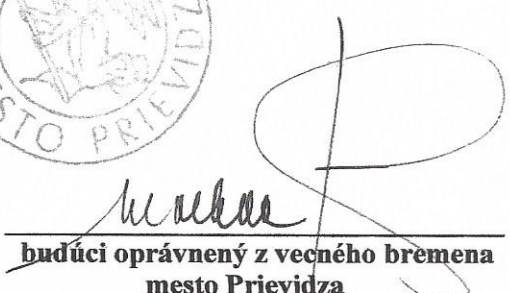
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

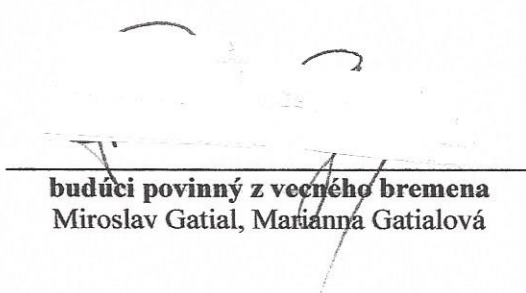
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

Prievidza dňa 16. OKT. 2015

Prievidza dňa 12. OKT. 2015



  
budúci oprávnený z vecného bremena  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

  
budúci povinný z vecného bremena  
Miroslav Gatial, Marianna Gatialová