

440/2012/KZ/1.2

Kúpna zmluva č. 39/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,
č. účtu: 16626382/0200

a

kupujúcim: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Prievidza-mesto**
so sídlom Rímskokatolícky farský úrad, Mariánska ulica 573/4, Prievidza,
správca farnosti: Mgr. Martin Dado, dekan a farár
(ftc. Menovacieho dekrétu v Prílohe č. 1 tejto zmluvy)
IČO : 31 938 671

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby kaplnky, súpisné číslo III.275, postavenej na pozemku parcela č. 6359, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 161 m² v k. ú. Prievidza zapísanej na LV č. 1.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – stavbe kaplnky, uvedenej v Článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- stavba kaplnky, súpisné číslo III.275, postavená na pozemku parcela č. 6359, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 161 m² v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 1, ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 229/12 zo dňa 28.8.2012 a č. 263/12 zo dňa 25.9.2012 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

III.

Dôvod prevodu

Nehuteľnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel realizovania slobody náboženského vyznania a viery, bohoslužieb, náboženských úkonov a obradov a zabezpečenia prípojky elektrickej energie a starostlivosti o objekt do budúca.

IV.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevezená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **1,00 €**, **slovom jedno euro**, ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2333912, prípadne do pokladne MsÚ v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Zápis vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. tejto zmluvy možno na Správe katastra Prievidza vykonať:

- zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – stavbe kaplnky, súpisné číslo III.275, postavenej na pozemku parcela č. 6359, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 161 m² v k. ú. Prievidza zapísanej na LV č. 1 vkladom do katastra nehnuteľností na meno kupujúceho.

VII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. V..
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VIII.**Záverečné ustanovenia**

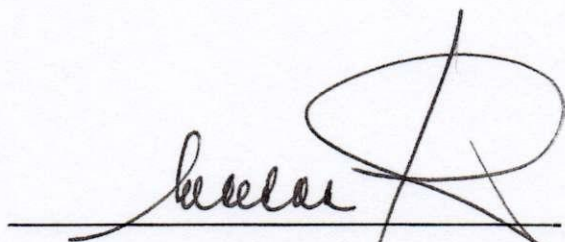
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.
6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.
13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

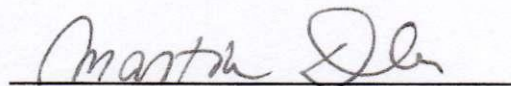
19 OKT. 2012

Prievidza

Prievidza 30. 10. 2012..



predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



kupujúci
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Prievidza
Mgr. Martin Dado
dekan

