

275 / 2012 / BŽ / 1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

budúcim oprávneným

z vecného bremena:

Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza

G.Švéniho 3 H, Prievidza

za štatutárny orgán: Ing. Matej Matulay, predseda predstavenstva

Ing. Ladislav Ješík, člen predstavenstva

IČO 36 325 961

I.

Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Prievidza parc.č. 6652/22 záhrady vo výmere 1944 m², parc.č. 6652/23 záhrady vo výmere 349 m², parc.č. 6652/24 záhrady vo výmere 750 m² a parc.č. 6652/25 záhrady vo výmere 2287 m².

II.

Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza ako budúci oprávnený z vecného bremena, v rámci výstavby bytových domov na Gazdovskej ulici v Prievidzi zabezpečí domové výmenníkové stanice a ich pripojenie na centrálny rozvod tepla, pričom inžinierske siete - tepelné rozvody budú uložené sčasti na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, a to parc.č. 6652/22, parc.č. 6652/23, parc.č. 6652/24 a parc.č. 6652/25.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parc.č. 6652/22, parc.č. 6652/23, parc.č. 6652/24 a parc.č. 6652/25, strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – zemných rozvodov tepla a TUV v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a strpieť vstup na pozemky v ktoromkoľvek čase na účel prevádzkovania, vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzského tepelného hospodárstva, a.s. Prievidza.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúceму povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z mestského pozemku inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v bode 1. a 2.čl. IV, alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, zaťažený vecným bremenom, do pôvodného stavu a uhradiť zmluvnú pokutu vo výške určenej podľa čl. V ods.2 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu škody takto spôsobenej zo strany oprávneného z vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ak budú inžinierske siete uložené pod miestnou komunikáciou a do 5 rokov od ich uloženia dôjde k poškodeniu dotknutej časti komunikácie (zníženiu terénu vozovky alebo chodníka), opravu vykoná oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Výška odplaty bude určená ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²

3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

VI.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

VII.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 64/12 dňa 27.3.2012.

VIII.

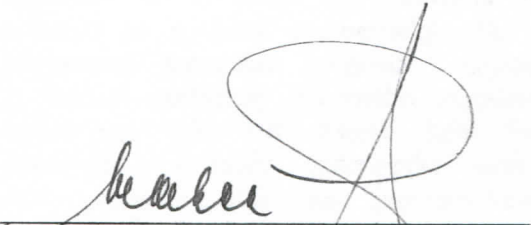
1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Zmluva môže byť zmenená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.


3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý účastník dostane dva.

V Prievidzi dňa 25.4.2012

V Prievidzi dňa 14.5.2012



 budúci povinný z vecného bremena
 mesto Prievidza
 štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta



 budúci oprávnený z vecného bremena
 Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.
 Prievidza
 Ing. Matej Matulay, predseda predstavenstva
 Ing. Ladislav Ješík, člen predstavenstva



Prievidzské tepelné hospodárstvo
 akciová spoločnosť
 G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza
 IČO: 36 325 961, IČ DPH: SK2020079171