

236 / 2012 / 07 / 1.2

**Zmluva**  
**o náhrade za užívanie nehnuteľnosti**  
uzavretá medzi

**vlastníkom: Mesto Prievidza**

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14 Prievidza  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
na strane jednej  
IČO: 318 442

a

**užívateľom: Ladislav Baláž, r.č. \_\_\_\_\_**

narodený: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: \_\_\_\_\_  
na strane druhej

**I.**  
**Vymedzenie vlastníctva**

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1 ako parcela č. 3796/2, ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup> (celková výmera je 1 903 m<sup>2</sup>), na ktorej sa nachádza stavba – dočasná garáž, súpisné č. II. 985.

**II.**  
**Užívateľ a predmet užívania**

Ladislav Baláž, Lúčna ul. 35, Prievidza v období od 1.12.2008 do 1.12.2011 užíval a v súčasnosti aj naďalej užíva predmetnú časť nehnuteľnosti vo výmere 18 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza stavba – dočasná garáž, súpisné č. II. 985, a to bez právneho dôvodu.

**III.**  
**Uznanie záväzku**

1. Užívateľ týmto výslovne uznáva v zmysle § 558 Občianskeho zákona svoj dlh v sume 108,00 € slovom stoosem eur, čo do dôvodu aj jeho výšky voči vlastníkovi, ktorý vznikol neplatením nájomného za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I..
2. Užívateľ uznáva svoj dlh zaplatiť náhradu za užívanie, a to spätne za obdobie 3 rokov, t. j. od 01.12.2008 do 01.12.2011.

**IV.**  
**Náhrada za užívanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške náhrady za užívanie, ktorá je 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Za obdobie od 01.12.2008 do 01.12.2011, t. j. za 3 roky predstavuje náhrada za užívanie čiastku 108,00 €.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ zaplatí náhradu za užívanie nehnuteľnosti na účet vlastníka nehnuteľnosti vo VÚB Prievidza, číslo účtu 1626382/0200, VS 315411 alebo v pokladni MsÚ Prievidza, a to najneskôr do 30. januára 2012.

**V.  
Zmluvná pokuta**

Za oneskorené zaplatenie náhrady za užívanie nehnuteľnosti, sa užívateľ zaväzuje uhradiť vlastníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej náhrady, a to za každý deň omeškania.

**VI.  
Všeobecné ustanovenia**

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

**VII.  
Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý ma povahu originálu. Vlastník dostane tri rovnopisy a užívateľ dostane dva rovnopisy.

16 DEC. 2011

Prievidza dňa .....

Prievidza dňa..... 11.4.2012



*[Handwritten signature]*

vlastník  
mesto Prievidza  
štatutárny orgán  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

*[Handwritten signature]*

užívateľ  
Ladislav Baláž