

135 / 2012 / BŽ / 1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným

z vecného bremena: Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

budúcim oprávneným

z vecného bremena: Rehoľa piaristov na Slovensku,

Piaristická 8, 949 01 Nitra

IČO 00 586 315

zástupca rehole Mgr. Tomáš Hud'a

I.

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza parc.č. 2130/7 zast.pl. vo výmere 902 m².

II.

Rehoľa piaristov na Slovensku je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – pozemku parc.č. 2132/1 zast.pl. vo výmere 2612 m² a budovy č.súp. 460 (kolégium piaristov) na parc.č. 2132/1, ktorá je využívaná ako budova pre školstvo a vzdelávanie.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s právom uloženia inžinierskych sietí – STL pripojovacieho plynovodu na pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2130/7 vo vlastníctve mesta Prievidza, a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z mestského pozemku inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v bode 1. a 2. čl.IV, alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, zaťažený vecným bremenom, do pôvodného stavu.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ak budú inžinierske siete uložené pod miestnou komunikáciou a do 5 rokov od ich uloženia dôjde k poškodeniu dotknutej časti komunikácie (zníženiu terénu vozovky alebo chodníka), opravu vykoná oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty bude určená ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 150,00 €/m²
3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

VI.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

VII.

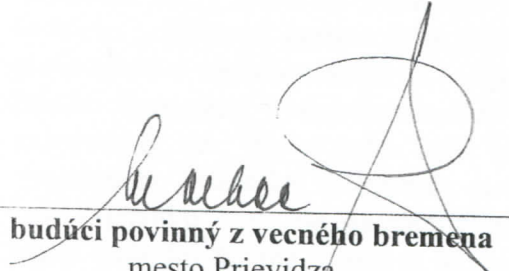
Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 337/11 dňa 29.11.2011.

VIII.


1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva môže byť zmenená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý účastník dostane dva.

V Prievidzi dňa 2.2.2012

V Nitre dňa 22.2.2012


 budúci povinný z vecného bremena
 mesto Prievidza
 štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta




 budúci oprávnený z vecného bremena
 Rehoľa piaristov na Slovensku
 zástupca rehole Mgr. Tomáš Hud'a

