

854/2012 / KZ / 12



Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

predávajúci: **Július Török, rod. Török, občan SR**

trvale bytom Bratislava – Staré mesto

podateľňa: **Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza

č. účtu : 16626382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva

Július Török je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Hradec CKN parc. č. 303/6 – ostatná plocha s výmerou 82 m², podľa listu vlastníctva č. 694 Správy katastra Prievidza po neb. Anne Törökovej a podľa osvedčenia o dedičstve 140 34/2012 v podiele 2/224 k celku.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza Mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Hradec uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to :

CKN parc.č. 303/6 – ostatná plocha s výmerou 82 m² v podiele 2/224

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 393/2005 zo dňa 20.12. 2005 – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cintorínom v k.ú. Hradec.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením MsZ č. 393/05 zo dňa 20.12. 2005 vo výške 5,476 €/m², a bude vyplatená predávajúcemu do 60 dní po účinnosti právoplatného rozhodnutia správy katastra Prievidza o povolení vkladu v celkovej výške 4 €.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

**V.
Rôzne ustanovenia**

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

**VII.
Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Hradec LV č. 694 takto:

- CKN parc.č. 303/6 – ostatná plocha s výmerou 82 m²
v prospech vlastníka : mesto Prievidza v podiele 2/224

12 DEC. 2012
Prievidza



kupujúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

.....
predávajúci
Július Török

Bratislava dňa 5.12.12

