

120 / 2012 / BŽ / 1.2

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### **budúcim povinným**

**z vecného bremena:** **Mesto Prievidza**  
podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO 318 442

### **budúcim oprávneným**

**z vecného bremena:** **AUTOKOMPLEXX, spol. s r.o. Nováky**  
sídlo: Andreja Hlinku 483, 972 71 Nováky  
štatutárny orgán: Ing. Peter Kiaba, konateľ  
IČO: 36 302 074  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
oddiel Sro, vl.č. 10885/R

### **I.**

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza parc.č. 6652/1 zast.pl. vo výmere 68373 m<sup>2</sup>.

### **II.**

AUTOKOMPLEXX, spol. s r.o. Nováky je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Prievidza parc.č. 6652/53 zast.pl. vo výmere 2556 m<sup>2</sup>, parc.č. 6652/91 zast.pl. vo výmere 572 m<sup>2</sup>, parc.č. 6652/97 zast.pl. vo výmere 4054 m<sup>2</sup>, parc.č. 6652/98 zast.pl. vo výmere 489 m<sup>2</sup>, parc.č. 6652/99 zast.pl. vo výmere 307 m<sup>2</sup>, parc.č. 6652/100 zast.pl. vo výmere 459 m<sup>2</sup> a parc.č. 652/112 zast.pl. vo výmere 1100 m<sup>2</sup>, na ktorých je plánovaná stavba „ Autosalón a autoservis Renault, Dacia a Volkswagen „.

### **III.**

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s právom uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky, vodovodnej prípojky a preložky vodovodnej prípojky, elektrickej NN prípojky a preložky NN prípojky na pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 6652/1 vo vlastníctve mesta Prievidza, a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

### **IV.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z mestského pozemku inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v bode 1. a 2. čl.IV, alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena,

oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, zaťažený vecným bremenom, do pôvodného stavu.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ak budú inžinierske siete uložené pod miestnou komunikáciou a do 5 rokov od ich uloženia dôjde k poškodeniu dotknutej časti komunikácie (zníženiu terénu vozovky alebo chodníka), opravu vykoná oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

#### V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty bude určená ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>
3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

#### VI.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

#### VII.

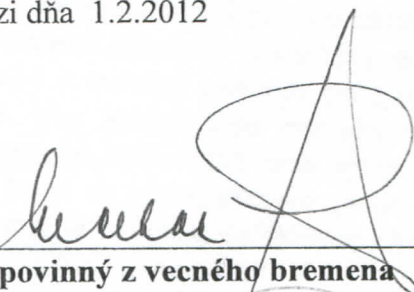
Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 9/12 dňa 31.1.2012.

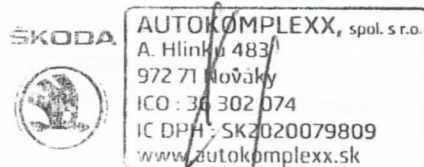
#### VIII.

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva môže byť zmenená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý účastník dostane dva.

V Prievidzi dňa 1.2.2012

V Novákoch dňa 23.2.2012

  
**budúci povinný z vecného bremena**  
 mesto Prievidza  
 štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková  
 primátorka mesta



**budúci oprávnený z vecného bremena**  
 AUTOKOMPLEXX, s.r.o. Nováky  
 štatutárny orgán Ing. Peter Kiaba  
 konateľ spoločnosti

