



440 / 2012 / LX / 1.2

## Kúpna zmluva č. 28/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**predávajúcim:** **Mesto Prievidza,**  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
na strane jednej (ďalej len predávajúci)  
IČO : 318 442  
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

**kupujúcim:** **Ing. Ladislav Centár – S.C.S.,** podľa výpisu zo Živnostenského  
registra č. 305 - 2502 zo dňa 29.09.2010, miesto podnikania:  
Šimonovianska 5/18, 958 03 Partizánske,  
IČO: 34 580 514  
- \_\_\_\_\_ trvale  
bytom Partizánske, Šimonovianska 5/18,  
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku k. ú. Prievidza:

- parcela č. 3796/2, ostatné plochy s výmerou 1 903 m<sup>2</sup> (v čase vypracovania GP),  
zapísaná na LV č. 1,  
ďalej len nehnuteľnosť.

### II.

#### Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza,  
uvedenej v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- parcela č. 3796/15, ostatné plochy s výmerou 92 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely č. 3796/2  
Geometrickým plánom č. 115/2012, ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do  
svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského  
zastupiteľstva v Prievidzi č. 141/12 zo dňa 29.05.2012 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako dôvod hodný  
osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo  
vlastníctve kupujúceho (žiadateľa), ktorý na ňom vybuduje vzorkovú záhradu a umožní vznik  
nových pracovných miest, čím zabezpečí namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona č.  
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov utváranie podmienok práce  
obyvateľom obce.

### III.

#### Dôvod prevodu

Nehnutelnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel vybudovania vzorkovej záhrady na zámkové dlažby a okrasné dreviny.

### IV.

#### Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevedená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

### V.

#### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške 3 680,00 €, t. j. 40,00 €/m<sup>2</sup> x 92 m<sup>2</sup>,

slovom: tritisícšesťstoosemdesiat eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2332812 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

### VI.

#### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy možno na Správe katastra Prievidza vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:

- parcela č. 3796/15, ostatné plochy s výmerou 92 m<sup>2</sup>, v celosti, na meno kupujúceho.

### VII

#### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že v blízkosti pozemku podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy sa nachádzajú inžinierske siete - podzemné a nadzemné vedenia VN/NN v majetku a správe SSE-D, a.s., a je povinný tieto v zmysle zákona rešpektovať.
3. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno v prospech spoločnosti VEOLIA – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica.



## VIII.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenájomateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

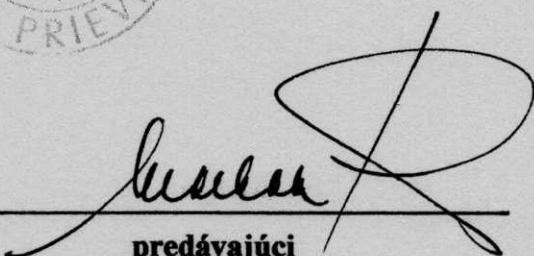
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.  
V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

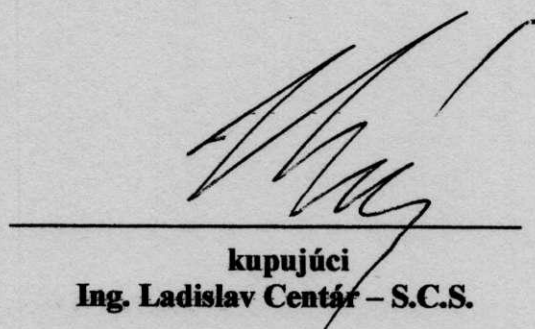
Prievidza ..... 08 AUG. 2012

Prievidza ..... 11.8. 2012





predávajúci  
Mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



kupujúci  
Ing. Ladislav Centár – S.C.S.