


JEDNODUCHÝ TECHNICKÝ POPIS

Názov stavby:	Rekonštrukcia objektu Slovenskej sporiteľne a.s. Pre potreby Mestského úradu	16 AUG. 2017 
Investor:	Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza	
Miesto stavby:	Objekt Slovenskej sporiteľne a.s., s.č.10721 na p.č. 2096/1, Námestie slobody 12, 971 01 Prievidza	
Objekt:	Objekt Slovenskej sporiteľne a.s, Námestie slobody č. 12, 971 01 Prievidza	
Účel objektu:	pôvodný -15 administratívna budova navrhovaný – 15 administratívna budova	

Architektonické, urbanistické, výtvarné a funkčné riešenie:

Projekt rieši rekonštrukciu vnútorných priestorov objektu Slovenskej sporiteľne a.s. na Námestí slobody v Prievidzi, v ktorom sa nachádzala pôvodne prevádzka banky na všetkých podlažiach riešenej budovy. Jedná sa o päťpodlažný murovaný objekt, ktorý je hmotovo kompaktný. Prevádzka banky bola zriadená na všetkých podlažiach budovy. Technické zázemie objektu tvoril I.PP a IV.NP. Strecha objektu je sedlová so sklonom 29° a na časti objektu rovná so sklonom 2%. Strešnú krytinu tvorí škridla a asfaltové pásy. Pôdorysný tvar objektu je pravouhlý, ale nepravidelný. Vstup do objektu je možný samostatným vchodom z exteriéru z oboch strán objektu. Budova je umiestnená na námestí v radovej zástavbe administratívnych budov. Má charakter socialistického realizmu.

Navrhované stavebné riešenie rekonštrukcie objektu banky spočíva v dispozičnej zmene priestorov na II.NP, ktoré budú využívané na rovnaký účel ako pôvodná budova - administratívna funkcia. Ostatné priestory nebudú dispozične zmenené. Účel objektu sa rekonštrukciou nezmení. Terén okolo objektu je z väčšej časti rovinný len miestami je svahovitý a tvoria ho trávnaté a spevnené plochy. Prístup k objektu je možný z existujúcej miestnej komunikácie a z námestia. Vzdialenosť objektu od hraníc susedných parciel zostáva nezmenená. Konceptcia návrhu sa snaží v plnej miere rešpektovať okolitú zástavbu a ráz krajiny.

Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie a oslnenie:

Jednotlivé funkčné časti objektu, sa maximálne snažia rešpektovať orientáciu voči svetovým stranám. Miestnosti v objektoch sú presvetlené prirodzeným osvetlením, pomocou okien a dverí. Okná majú plochu minimálne rovnajúcu sa, alebo väčšiu ako 1/10 pôdorysnej plochy miestnosti. Orientácia objektu zabezpečuje dostatočné oslnenie počas celého dňa.

Stavebno-technické riešenie:

Búracie práce – Predstavujú búranie otvorov v priečkach, odstránenie výplní otvorov v interiéri, Súčasťou búracích prác je odstránenie podláh povlakových, koberca a keramických podláh v časti kde dôjde napojeniu výťahu k pôvodným priestorom objektu. V časti na II.NP a čiastočne na III.NP bude demontovaný stropný kazetový podhľad – iba kazety a po zrealizovaní novonavrhovaných nn rozvodov, dôjde k spätnej montáži pôvodných kaziet podhľadu. Táto demontáž musí prebiehať odborne, aby nedošlo k poškodeniu technológie v ostatných častiach objektu. Ostatné neuvedené drobné zásahy do existujúcej budovy sú uvedené vo výkresovej časti.

Zvislé konštrukcie – Existujúce steny objektu sú murované z bližšie neurčeného muriva. Hrúbka obvodových stien je 250-375mm. Deliace priečky sú murované hr. 100-150mm. Nové deliace konštrukcie sú navrhnuté sadrokartónové.

Nové deliace priečky sú navrhnuté v hrúbkach od 100-125mm. Sadrokartónové steny navrhované na II.NP v uvedenej hrúbke, budú zrealizované z obojstranne kotveného sadrokartónu typ Rigips RB 12,5 na konštrukciu CW 100 pri hrúbke steny 125mm a na konštrukciu CW 75 pri hrúbke steny 100mm. Do konštrukcie bude prichytením zabudovaná akustická izolácia min. hrúbky 75mm- odporúčaný typ AKU kamenná vlna od Woodcote.

Nad otvormi v pôvodných obvodových stenách sú navrhnuté prefabrikované nosné preklady YTONG 300x249x1750mm s označením p1 a v deliacich priečkach prefabrikované preklady Heluz 115x71x1250 a 145x71x1250mm s označením p2 a p3.

Vodorovné konštrukcie – Existujúce stropy v objekte sú panelové. Stropy sú v určitej časti omietané bez konštrukčných podhľadov. V časti objektu sú zrealizované kazetové podhľady v kombinácii so sadrokartónovým podhľadom. Objekt je stužený železobetónovými vncami a prievlakmi.

Konštrukcia strechy –

Strecha objektu ostáva nezmenená.

Podhľad - Pôvodné stropy ostávajú nezmenené bez stavebných úprav. Kazetový systém je navrhnutý Rigips Cosoroc s viditeľnými hranami. Sadrokartónové podhľady sú navrhnuté RF 12,5.

Podlahy - Pôvodné nášlapné vrstvy podláh ostávajú nezmenené. Nové nášlapné vrstvy podláh sú navrhnuté podľa účelu jednotlivých miestností v časti pri novovzniknutých chodbách na II.NP a III.NP.

Obklady - Nové keramické obklady sú navrhnuté v novonavrhnutých hygienických priestoroch na II.NP-WC imobilný m.č. 2.12. Ďalej viď. legendu miestností vo výkresovej časti projektovej dokumentácie a časť interiéru.

Nátery - nerealizujú sa.

Maľby - Sadrokartónové stropy a steny v ostatných priestoroch je potrebné opatriť bežnou maľbou napr. Spektra od firmy Helios. Všetky priestory budú vymaľované bielym náterom v dvoch vrstvách s penetračným podkladom. Nakoľko sa budú realizované maľby aj na pôvodných, ale aj na ošetrovaných omietkach, je potrebné dodržať technologický postup pri nanášaní penetračného náteru. Odporúčame nepriemiešavať do náteru farbu. Mohlo by dôjsť k zožltnutiu vrchných náterov. Penetračný náter a farbu je potrebné použiť od jedného dodávateľa. Ďalšie informácie viď. časť interiéru.

Omietky - Vnútorne omietky stien sú bežné vápenno-cementové štukové alt. sadrové. Pórobetónové murivo je potrebné pred omietaním o sieťkovať.

Výplne otvorov - Interiérové dvere sú navrhnuté ako typizované. Na ostatných podlažiach sú navrhnuté dvere s laminátovou povrchovou úpravou v dekore buk. Dvere budú osadené do obložkových zárubní podľa povrchovej úpravy v danom priestore. Na II.NP budú dvere do WC imobilných zrealizované do oceľovej zárubne. Hliníkové profily budú zrealizované s povrchovou úpravou striekanou v bielej farbe. Táto úprava je navrhnutá na vstupné dvere a celé vstupné presklenie. Vo vstupe budú umiestnené plnoautomatické dvojkrídlové dvere na fotobunku.

Zariaďovacie predmety interiéru - Novonavrhované priestory II.NP budú zariadené zariaďovacími predmetmi, ktoré zamestnanci využívajú aj v súčasnosti. Nutné je doriešiť vybavenie zasadacích priestorov. Priestory III.NP a čiastočne IV.NP budú zariadené z už používaného mobiliáru, ale časť v podrovi musí byť dovybavená novým mobiliárom.

Iné technické a realizačné doplnenia:

Uvedené navrhované stavebné úpravy nezasahujú do existujúcich stavebných nosných konštrukcií a ich realizáciou nedôjde k zmene vzhľadu objektu. Na uvedené stavebné činnosti nie je potrebné statické posúdenie stavby.

S ohľadom na predpokladanú etapovitú je potrebné odhadnúť dopad stavebných úprav, jednak na dodávku hrubej stavby a ďalej na dodávku stavby ako celok. Dodávateľ v plnej miere zodpovedá za dodávku ako celok, ktorej východzie podklady sú rámcovo zadefinované a taktiež za východziu pozíciu pre ďalšie stavebné procesy.

Ochrana proti hluku je dosiahnutá vhodným dispozičným návrhom a zodpovedajúcimi dimenziami deliacich konštrukcií.

Spotreba energií a príkonov na vykurovanie je v zmysle STN 73 0540 zmena 5.

Bezpečnosť a ochrana zdravia:

V čase realizácie stavebných prác je potrebné aby sa dodávateľ stavebných prác a jeho pracovníci riadili a aplikovali vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.. Vyhláška ustanovuje požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri príprave a vykonávaní stavebných, montážnych a udržiavacích prácach a pri prácach s nimi súvisiacich.

Vyhláška rieši prípravu stavby, povinnosti pri odovzdávaní staveniska, prerušenie stavebných prác, povinnosti dodávateľov stavebných prác, povinnosti dodávateľov stavebných prác, povinnosti pracovníkov, zabezpečenie otvorov a jám, zemné práce, betonárske práce a práce s nimi súvisiace, murárske práce, montážne práce, práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou, búracie a rekonštrukčné práce, stroje a strojné zariadenia, práce súvisiace so stavebnou činnosťou.

Projekt stavebného diela a technologické postupy sú riešené zmysle §4 ods.1 zákona č.124/2006 Z. z.v znení neskorších predpisov - úplné znenie zákona č. 367/2001 Z. z. tak, aby vyhovovali požiadavkám vyplývajúcim z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

V zmysle týchto nariadení treba prijať opatrenia aby subjekty, ktoré vyrábajú, dovážajú uvádzajú do obehu alebo prevádzkujú a používajú stroje, zariadenia alebo látky na pracovné účely sa riadili podľa vyššie uvedeného zákona. Schvaľovacie konanie zariadení, strojov, nástrojov, náradia, materiálov, látok, pracovných pomôcok, osobných ochranných pracovných prostriedkov a stavebných a konštrukčných diel sa musí prispôbiť rozsahu ohrozenia danému typu využitia riešených priestorov.

Je nutné dodržiavať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko pri realizácii a zohľadňovať ich aj v projektovej dokumentácii podľa nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

Zamestnávateľ zabezpečí používanie primeraných prostriedkov, najmä mechanických zariadení, aby sa zamestnanec vyhol práci s bremenami podľa nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z.z.

Ak sa nebezpečenstvo nedá odstrániť, alebo dostatočne znížiť prostriedkami kolektívnej ochrany, alebo opatreniami, metódami, alebo postupmi používanými pri organizácii práce, zamestnávateľ zabezpečí v súlade s nariadením vlády SR č. 387/2006 Z.z. bezpečnostné a zdravotné označenie na pracovisku.

Pred zahájením stavebných prác musia byť pracovníci na stavbe poučení o bezpečnostných predpisoch. Pre poskytnutie prvej pomoci sa musí na stavenisku nachádzať lekárnička prvej pomoci.

Ing.arch. Zuzana Boďová

