



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRENČÍN
pracovisko Prievidza
Nová 2 , 971 01 Prievidza

Naša značka: KPUTN-2014/21063-2/81798
Vybavuje: Ing. Dvončová
V Prievidzi: 15.12.2014

AZ REAL PD s.r.o.
Bakalárska 6/7
971 01 Prievidza

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej iba „KPÚ Trenčín“) podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 ods. 5 ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe žiadosti: AZ REAL PD s.r.o., Bakalárska 6/7, 971 01 Prievidza, na základe plnej moci v zastúpení vlastníka objektu a investora stavby - Mesta Prievidza, o vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie rozhodol, že je **nevyhnutné vykonať archeologický výskum** za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby: **„Rekonštrukcia a adaptácia meštianskeho domu“** nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 881/0 parc. č. 2118/1 v k.ú. Prievidza.

KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona **určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:**

- a) **druh výskumu:** archeologický výskum
- b) **miesto a rozsah vykonávaného výskumu:** parc. č. 2118/1, k. ú. Prievidza
- c) **spôsob vykonávania výskumu:**
Archeologický výskum bude realizovaný v **dvoch etapách:**

1) v prvej etape – budú realizované zisťovacie sondy na ploche suterénu

- v severozápadnom nároží objektu, kde sa plánuje prehĺbenie nivelety podlahy

presný rozsah sond a ich umiestnenie určí na základe zvolania vstupnej komisie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy Krajský pamiatkový úrad Trenčín v zápisnici

2) v druhej etape – počas stavby - sledovaním zemných prác

v rámci všetkých navrhovaných sietí a zemných zásahov, v mieste nových základových pásov pod terasou s rampou v mieste (v zmysle predloženej PD a sledovania zemných prác v rámci výkopov, dočistenia a zdokumentovania profilov vo výkope rýh, odkrývania, následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov,

- v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu,
- archeologickým výskumom získané nálezy a nálezové situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) **podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy**, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ,
- c) **vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,**
- d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- e) **v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nálež ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín,**
- f) **podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu** spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon správnemu orgánu a archeologickému ústavu,
- g) **lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu**, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
- h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín.

Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Odôvodnenie:

KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza obdržal dňa 03.12.2014 žiadosť AZ REAL PD s.r.o.,Bakalárska 6/7, 971 01 Prievidza, o vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie: „Rekonštrukcia a adaptácia meštianskeho domu“ spracovanej Ing.arch. Danielom Priehodom, Bratislava v 10/2014 na objekte nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 881/0,parc. č. 2118/1 v k.ú. Prievidza. Predmetnú žiadosť predložili na základe poverenia vlastníka objektu a investora stavby - Mesta Prievidza.

Ku komplexnej plánovanej obnove pamiatky bol spracovaný pamiatkový výskum, podľa ktorého je nutné realizovať v rámci výkopových prác archeologický výskum, ktorý by mohol priniesť cenné informácie k vývoju objektu, ako aj samotného námestia mesta Prievidza.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia je projekt stavby pre stavebné povolenie, podľa ktorého okrem nevyhnutných zemných prác sa plánuje aj s realizáciou zníženia nivelety suterénu najstaršej – renesančnej časti objektu. Výskum by mohol odkryť ďalšie nové artefakty.

Ďalšie sondy a sledovacie práce výkopov sa budú realizovať tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Archeologický výskum sa v objekte ani v jeho blízkosti nerealizoval. Podľa záznamov od archeologičky PhDr. Marty Remiášovej z roku 1984 vieme, že najbližšie archeologické nálezy boli datované do 15. storočia.

Nálezová správa je uložená v Hornonitrianskom múzeu v Prievidzi.

V okolí priestoru dotknutom stavebnou činnosťou sú evidované archeologické nálezy.

Je tu predpoklad objavenia archeologických nálezov súvisiacich so stredovekým osídlením mesta, ako aj so starším osídlením vzhľadom k počtu archeologických lokalít v katastri Prievidze, osídleného kontinuálne od obdobia paleolitu.

Vzhľadom k vyššie uvedenému a zhodnoteniu archeologického potenciálu územia pre zistenie ešte neznámych archeologických nálezísk je pravdepodobné, že počas realizácie predmetnej stavby by mohli byť narušené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. Bez realizácie archeologického výskumu by mohlo dôjsť k zničeniu dôležitých pamiatkových hodnôt.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Toto rozhodnutie platí pre stavebné konanie stavby.

Toto rozhodnutie v zmysle § 44a po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom KPÚ Trenčín na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Gazdíková
PhDr. Eva Gazdíková
riaditeľka

Krajského pamiatkového úradu Trenčín

Rozhodnutie sa doručuje:

1. AZ REAL PD s.r.o., Bakalárska 6/7, 971 01 Prievidza
2. Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza