

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku
3. Prehľad východiskových podkladov.
4. Členenie stavby na stavebné objekty
5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu
6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
7. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby
8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

1. Identifikačné údaje stavby a investora.

Názov stavby	Rekonštrukcia objektu Slovenskej sporiteľne a. s. pre potreby Mestského úradu
Charakter stavby	rekonštrukcia- Zmena 1
Miesto stavby	Námestie slobody 12, 971 01 Prievidza
Katastrálne územie	Prievidza
Parcela číslo	p.č. 2096/1
Okres	Prievidza
Kraj	Trenčiansky
Investor	Mesto Prievidza Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Hl.inžinier projektu	Ing.Arch. Zuzana Boďová, Vysočana 728/1.B, 971 01 Prievidza
Dodávateľ stavby	neurčený

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku

Rekonštrukcia objektu pozostáva z jedného funkčného celku, ktorý je prevádzkovo a dispozične rozdelený na IV nadzemné podlažia a jeno podzemné podlažie. V súčasnosti je objekt päť-podlažný s rovnou strechou v kombinácii so sedlovou s podpivničením.

určenie výškovej úrovne	±0,000=273,30mm
Výška hrebeňa strešnej konštrukcie-atika	+15,40m
zastavaná plocha stavby	564,73m ²

Požiadavky na parkovacie státi-a-zamestnanci :

počet zamestnancov MsÚ-nová časť	60 osôb
počet zamestnancov MsÚ-pôvodné časti na Nám. Slobody	60 osôb
počet zamestnancov SLSP-smenná prevádzka	15 osôb

Potreba parkovacích státí	34 státí+2 stojiská pre imobilných
---------------------------	------------------------------------

Kapacity existujúcich parkovacích státí-zamestnanci:

- existujúce parkovacie státi na pozemku investora 4 parkovacie miesta
- existujúce parkovacie státi v objekte investora 1 garážové státi
- vonkajšie parkovacie miesta zamestnanci –časť 3(viď situácia širších vzťahov)
MsÚ Prievidza-parkovacie plochy na ul. M. Mišíka 24 parkovacích existujúcich miest
- vonkajšie parkovacie miesta zamestnanci –časť 2(viď situácia širších vzťahov)
MsÚ Prievidza-parkovacie plochy na ul. T. Vansovej 24 parkovacích existujúcich miest

Celkový počet parkovacích miest k dispozícii	53 státí
--	----------

Požiadavky na parkovacie státi-návštevníci:

Návštevy administratívnej budovy-verejné parkovisku pri Titanicu	4 parkovacie státi
vonkajšie parkovacie miesta navrhované pre hediropovaných	2 parkovacích státí

3. Prehľad východiskových podkladov

Pri spracovaní predloženej dokumentácie k realizácii zhotoviteľ vychádza z nasledujúcich podkladov:

-závery pracovných jednaní, konaných počas spracovávania projektovej dokumentácie

- schválená projektová dokumentácia

- príslušné technické normy, predpisy a vyhlášky

- architektonická studia

4. Členenie stavby na stavebné objekty

Stavba nebude členená na stavebné objekty

- Sprievodná správa
- Súhrnná správa
- Technická správa
- Situácia
 - A. SKUTKOVÝ STAV
 - A.1 NAVRHOVANÝ STAV
 - Stavebno-architektonická časť
 - Elektroinštalácia
 - Zdravotníctvo
 - A.2 KLADAČSKÝ PLÁN - PODHLADY
 - A.3 KLADAČSKÝ PLÁN – DLAŽBA
- Príloha č. 1,2,3,4,5,6,7

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Pozemok sa nachádza v centrálnej zóne mesta –Prievidza a v bezprostrednom okolí stavby sa nachádzajú budovy občianskej vybavenosti. Ale s prihliadnutím na možnosti lokality nebude stavba negatívne pôsobiť na svoje okolie. Vzhľadom na veľkosť a umiestnenie stavby predpokladáme minimálne obmedzenie komunikačných trás a krátku lehotu výstavby.

V blízkosti stavby nie je realizovaná súbežná výstavba.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom objektov bude mesto Prievidza , ktoré je aj majiteľom pozemku a jestvujúcej stavby.

7. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

Začiatok stavby :

po vydaní SP a ukončení VO

Ukončenie stavby:

podľa zmluvy so zhotoviteľom a podľa SP

Celková doba výstavby predpokladaná:

4 mesiace od zahájenia stavby

8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Po odovzdaní stavby investorovi dodávateľom nepredpokladáme skúšobnú prevádzku nakoľko sa nejedná o výrobu.

Vypracoval Ing. arch Zuzana Boďová

V Prievidzi, 2017