

OBSAH SÚHRNNEJ TECHNICKEJ SPRÁVY

1. Charakteristika územia výstavby

- 1.1. Zhodnotenie staveniska
- 1.2. Údaje o prieskumoch
- 1.3. Prehľad mapových a geologických podkladov
- 1.4. Príprava územia pre výstavbu

2. Celkové urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie

- 2.1. Urbanistické a architektonické riešenie
- 2.2. Projektované kapacity
- 2.3. Požiadavky na dopravu
- 2.4. Spevnené plochy a oplatenie
- 2.5. Starostlivosť o životné prostredie
- 2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení
- 2.7. posúdenie protipožiarneho zabezpečenia stavby
- 2.8. Zariadenia civilnej obrany
- 2.9. Súbežná výstavba
- 2.10. Zabezpečenie televízneho príjmu

3. Zemné práce

4. Podzemná voda

5. Splašková a dážďová kanalizácia

6. Zásobovanie vodou

7. Elektrická energia

1.Charakter územia výstavby

1.1.Zhodnotenie staveniska

Pripravovaná rekonštrukcia objektu je situovaná na pozemku p.č. 2096/1 v katastrálnom území mesta Prievidza, v centrálnej mestskej zóne. V dotknutom území sa nachádzajú dvoj a trojpodlažné objekty občianskej vybavenosti.

K objektu vedie existujúca komunikácia, ktorá je v centrálnej zóne mesta Prievidza.

Okrem plánovanej rekonštrukcie sa v susedstve nerealizuje žiadna výstavba.

Z geomorfologického hľadiska územie mesta sa nachádza v prechodnej oblasti medzi stredným a západným Slovenskom v j časti Hornonitrianskej kotliny. Kotlinu obklopujú predhoria Strážovských vrchov, Žiaru a Vtáčnika. Klimatické podmienky možno charakterizovať podľa začlenenia daného územia v zmysle Atlasu klimatických oblastí do teplotnej oblasti T-3.

1.2. Údaje o prieskumoch

Pred spracovaním projektu pre stavebné povolenie nebol uskutočnený hydro-geologický prieskum, Orientačné polohopisné a výškopisné zameranie nebolo realizované.

1.3.Prehľad východiskových podkladov

Pri spracovaní predloženej dokumentácie k stavebnému povoleniu a realizácii zhotoviteľ vychádza z nasledujúcich podkladov:

- požiadavky investora na dispozičné a výtvarné riešenie navrhovanej stavby
- závery pracovných jednaní, konaných počas spracovávania projektovej
- dokumentácie z r. 1998
- príslušné technické normy, predpisy a vyhlášky

1.4. Príprava územia pre výstavbu

Na pozemku sa nechádzajú objekty určené k asanácii a v súčasnosti na pozemku nerastie vzrástla vegetácia, určená k výrubu.

Na pozemku sú umiestnené všetky inžinierske siete, vrátane dažďovej kanalizácie a ostávajú nezmenené.

2. Celkové urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie

2.1. Urbanistické a architektonické riešenie

Z urbanistického hľadiska rekonštrukcia objektu zasiahne do architektonického charakteru pôvodného objektu v rozsahu prístavby exteriérového preskleného výťahu.

Architektonický výraz objektu je jednoduchý z dôrazom na účel objektu a nebude zmenený.

Všetky miestnosti v objekte sú presvetlené prirodzeným osvetlením, pomocou okien. Orientácia objektu zabezpečuje dostatočné oslnenie počas celého dňa.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe vypracovanej dispozičnej štúdie odsúhlasenej investorom.

Projekt rieši rekonštrukciu objektu Slovenskej sporiteľne as na Námestí slobody v Prievidzi, v ktorom sa nachádzala pôvodne prevádzka banky na všetkých podlažiach riešenej budovy. Jedná sa o päťpodlažný murovaný objekt, ktorý je hmotovo kompaktný. Prevádzka banky bola zriadená na všetkých podlažiach budovy. Technické zázemie objektu tvoril I.PP a IV.NP. Strecha objektu je sedlová so sklonom 29° a na časti objektu rovná so sklonom 2%. Strešnú krytinu tvorí škridla a asfaltové pásy. Pôdorysný tvar objektu je pravouhlý, ale nepravidelný. Vstup do objektu je možný samostatným vchodom z exteriéru z oboch strán objektu. Budova je umiestnená na námestí v radovej zástavbe administratívnych budov. Má charakter socialistického realizmu.

Navrhované stavebné riešenie rekonštrukcie objektu banky spočíva v dispozičnej zmene priestorov, ktoré budú využívané na rovnaký účel ako pôvodná budova - administratívna funkcia. Ostatné priestory budú len dispozične zmenené. Účel objektu sa rekonštrukciou nezmení. Terén okolo objektu je z väčšej časti rovinatý len miestami je svahovitý a tvoria ho trávnaté a spevnené plochy. Prístup k objektu je možný z existujúcej miestnej komunikácie a z námestia. Vzdialenosť objektu od hraníc susedných parciel zostáva nezmenená. Koncepcia návrhu sa snaží v plnej miere rešpektovať okolitú zástavbu a ráz krajiny.

2.2. Projektované kapacity

Rekonštrukcia objektu pozostáva z jedného funkčného celku, ktorý je prevádzkovo a dispozične kompaktný. V súčasnosti je objekt štvorpodlažný s podpivničením.

určenie výškovej úrovne	±0,000=273,30mm
Výška hrebeňa strešnej konštrukcie-atika	+15,40m
zastavaná plocha stavby	564,73m ²

Požiadavky na parkovacie státi-a-zamestnanci :

počet zamestnancov MsÚ-nová časť	60 osôb
počet zamestnancov MsÚ-pôvodné časti na Nám. Slobody	60 osôb
počet zamestnancov SLSP-smenná prevádzka	15 osôb

Potreba parkovacích státí	34 státí+2 stojiská pre imobilných
---------------------------	------------------------------------

Kapacity existujúcich parkovacích státí-zamestnanci:

- existujúce parkovacie státi na pozemku investora 4 parkovacie miesta
 - existujúce parkovacie státi v objekte investora 1 garážové státi
 - vonkajšie parkovacie miesta zamestnanci –časť 3(viď situácia širších vzťahov)
- | | |
|---|-----------------------------------|
| MsÚ Prievidza-parkovacie plochy na ul. M. Mišíka | 24 parkovacích existujúcich miest |
| • vonkajšie parkovacie miesta zamestnanci –časť 2(viď situácia širších vzťahov) | |
| MsÚ Prievidza-parkovacie plochy na ul. T. Vansovej | 24 parkovacích existujúcich miest |

Celkový počet parkovacích miest k dispozícii	53 státí
--	----------

Požiadavky na parkovacie státi-návštevníci:

Návštevy administratívnej budovy-verejné parkovisku pri Titanicu	4 parkovacie státi
vonkajšie parkovacie miesta navrhované pre hendikepovaných	2 parkovacích státí

2.3. Požiadavky na dopravu

Pre zabezpečenie užívania budovy nevznikajú žiadne mimoriadne nároky na dopravu. Navrhovaná stavba si vyžaduje riešenie väčších spevnených plôch, ktoré budú využívané na parkovanie zamestnancov. V rámci pozemku investora sú existujúce parkovacie státi podľa potrebných normových usmernení nie sú dostačujúce a preto museli byť riešené v dochádzkovej vzdialenosti objektu. Pre zamestnancov sú určené dve parkoviská v majetku mesta. Parkovacia plocha na ul. M. Mišíka - 24 stojísk a parkovacia plocha na ul. T. Vansovej – 24 stojísk. V blízkosti objektu je existujúce verejné parkovisko, ktoré bude využívané pre účely návštev objektu MsÚ.

2.4 Spevnené plochy a oplatenie

Predmetom PD nie je riešenie vjazdu, vjazd k objektu je existujúci, pretože pred rekonštrukciou bola budova súčasťou občianskej vybavenosti v predmetnej CMZ. Oplatenie objektu je existujúce.

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

Vzhľadom na charakter stavby nebude objekt v danej lokalite negatívne pôsobiť na bezprostredné okolie z hľadiska ochrany životného prostredia. V blízkosti nie sú pamiatkovo chránené objekty. Technické riešenie samotnej stavby vychádza z hygienických noriem, a z hľadiska osvetlenia, výmeny vzduchu a tepelnej pohody, sú tieto pre daný objekt vyhovujúce. Realizácia navrhovanej stavby nepredpokladá znečistenie vonkajšieho životného prostredia, či už pôdy, vody alebo aj ovzdušia. Navrhovaný materiál je zdravotne a hygienicky nezávadný.

Počas realizácie je predpoklad vzniku rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva.
Zaradenie odpadov podľa Vyhlášky č.284/ 2001 Z.z., vznikajúcich a nakladanie s nimi, O - ostatných, N -nebezpečných - pri stavebných prácach vznikne odpad:

ODPADOVÉ LÁTKY VZNIKAJÚCE PRI VÝSTAVBE A ICH LIKVIDÁCIA

Množstvá sú uvádzané na 1 rok

15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	500kg
15 01 02	Obaly z plastov	O	500kg
15 01 03	Obaly z dreva	O	200kg
15 01 04	Obaly z kovu	O	10kg
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek a dlaždíc iné ako 17 01 06	O	3000kg
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	300kg
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	50kg

POZNÁMKA

Odpady budú zneškodnené prostredníctvom oprávnenej organizácie v zariadeniach prevádzkovaných v súlade s platnou legislatívou.

Položky 15 01 01 až 15 01 04 – nutná likvidácia podľa platnej legislatívy podľa separovaného odpadu na príslušnej skládke TKO.

Položky 15 01 03 – EURO palety vratné komponenty dodávateľovi stavebných materiálov

ODPADOVÉ LÁTKY VZNIKAJÚCE PRI PREVÁDZKE OBJEKTU A ICH LIKVIDÁCIA

Množstvá sú uvádzané na 1 rok

20 01 01	Papier a lepenka	O	2000kg
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	O	100ks
20 01 39	Plasty	O	1000kg
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	4500kg

Nakladanie s odpadmi:

Vzniknuté odpady je potrebné uložiť v nádobách na to určených (napr.kontajnery) a zabezpečiť ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch prostredníctvom oprávnenej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy. Odpad kategórie 20 01 21 bude likvidovaný na základe zmluvy s organizáciou oprávnenou na odstraňovanie tohto druhu odpadu. Pri nakladaní s odpadmi, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia.

2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Počas výstavby je potrebné dodržať súbor predpisov smerujúcich k zachovaniu zásad o bezpečnosti pri práci. Počas výstavby je potrebné dodržiavať vopred stanovené technologické postupy a k nim prislúchajúce všetky bezpečnostné predpisy pre výstavbu. Je nutné aby pracovníci používali ochranné pomôcky, rukavice a prilby. Pred zahájením stavebných prác musia byť pracovníci na stavbe poučení o bezpečnostných predpisoch. Pre poskytnutie prvej pomoci sa musí na stavenisku nachádzať lekárnička prvej pomoci. Počas výstavby je nutné aby bolo stavenisko oplotené, výkopy vyznačené a chránené pred prístupom nepovolanych osôb.

Pred realizáciou stavby je nutné vypracovať „Plán bezpečnosti práce na stavbe“

2.7. Posúdenie protipožiarneho zabezpečenia stavby

Vid' podrobne elaborát požiarnej ochrany k objektu.

2.8. Zariadenia civilnej obrany

- A. Stavebno-technické požiadavky podľa §4 vyhlášky č. 532/2006
- B. Technické podmienky zariadenia civilnej ochrany

Objekt predstavi kompaktný celok s predpokladom kapacity 75 osôb v celom objekte.

Podľa §4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z dané objekty spadajú do kategórie I až IV s kapacitou do 150 ukrývaných osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. V priestoroch existujúcej stavby sa na I.PP nachádzajú spoločné priestory - garáž. Priestor je v krátkom čase možné dočasnými stavebnými úpravami prispôsobiť požiadavkám CO a dôjde k vytvoreniu jednoduchého úkrytu v polyfunkčnom objekte. Zlúčením priestorov sa dosiahne požadovaná podlahová plocha pre jednoduchý úkryt osôb časti objektu, ktorá slúži ako administratívna. Plocha určená na vytvorenie krytu je 477m².

Pri riešení dispozície jednoduchého úkrytu budú dodržané technické parametre podľa prílohy č. 1 k vyhláške č. 532/2006 Z.z

2.9.Súbežná výstavba

Okrem plánovanej výstavby sa v susedstve neuvažuje s ďalšou výstavbou.

2.10. Zabezpečenie televízneho príjmu

Televízny signál bude prijímaný individuálnou anténovou sústavou, alternatívne – káblovým rozvodom- v prípade potreby.

3. Zemné práce

Zemné práce, výkopy – Predstavujú výkop jám pre základ výťahu, ktorý bude pristavný z prednej časti objektu. Základová škára základu musí byť min. v nezamrznej hĺbke čo je 1,0m od upraveného terénu.

Základy - Pôvodný objekt je založený na monolitickej základovej doske, ktorej rozmery predpokladáme podľa pôvodnej dokumentácie. Tieto konštrukcie zostávajú bez zmeny. Nové konštrukcie základov budú vybudované len v rozsahu výťahovej šachty.

Hydroizolácia –Nová hydroizolácia bude zrealizovaná v mieste osadenia základu a steny výťahovej šachty v podzemnej časti. Nová hydroizolácia bude zrealizovaná po nanosení tekutého ALP Penetralu a následne bude zrealizovaná hydroizolácia Hydrobit V 60 S 35.

Zvislá hydroizolácia z exteriéru

Zo severnej strany objektu navrhujem novú zvislú hydroizoláciu hydrobit V60 S35. Týmto prácam musí predchádzať odstránenie existujúcich spevnených plôch okolo objektu v určenom rozsahu. Po odkopaní treba základové murivo očistiť vysokotlakým prúdom vody a jej povrch pripraviť na aplikáciu novej hydroizolácie. Ako ochrana novej zvislej hydroizolácie sa použije XPS polystyrén lepený k podkladu a nopová fólia, ktorá sa vytiahne nad upravený terén 60mm.

4. Podzemná voda

Podzemná voda nebude mať vplyv na zakladanie navrhovaného objektu.

5. Splašková a dážďová kanalizácia

Dažďové vody a odvodnenie riešeného areálu budú napojené do existujúcej kanalizácie. Objekt bude mať po rekonštrukcii pôvodnú plochu strechy.

7. Zásobovanie vodou

Zásobovanie vodou z verejného vodovodu ostáva nezmenené.

8. Elektrická energia

Pripojenie objektu na verejný rozvod NN ostáva nezmenený. Kapacita sa nebude meniť.

Vypracoval: Ing. arch Zuzana Boďová
V Prievidzi, 2017