

Názov stavby:	Rekonštrukcia objektu Slovenskej sporiteľne a.s. Pre potreby Mestského úradu
Investor:	Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Miesto stavby:	Objekt Slovenskej sporiteľne a.s., s.č.10721 na p.č. 2096/1, Námestie slobody 12 , 971 01 Prievidza
Objekt:	Objekt Slovenskej sporiteľne a.s, Námestie slobody č. 12, 971 01 Prievidza
Účel objektu:	pôvodný -15 administratívna budova navrhovaný – 15 administratívna budova

Architektonické, urbanistické, výtvarné a funkčné riešenie:

Projekt rieši rekonštrukciu objektu Slovenskej sporiteľne a.s. na Námestí slobody v Prievidzi, v ktorom sa nachádzala pôvodne prevádzka banky na všetkých podlažiach riešenej budovy. Jedná sa o päťpodlažný murovaný objekt, ktorý je hmotovo kompaktný. Prevádzka banky bola zriadená na všetkých podlažiach budovy. Technické zázemie objektu tvoril I.PP a IV.NP. Strecha objektu je sedlová so sklonom 29° a na časti objektu rovná so sklonom 2%. Strešnú krytinu tvorí škridla a asfaltové pásy. Pôdorysný tvar objektu je pravouhlý, ale nepravidelný. Vstup do objektu je možný samostatným vchodom z exteriéru z oboch strán objektu. Budova je umiestnená na námestí v radovej zástavbe administratívnych budov. Má charakter socialistického realizmu.

Navrhované stavebné riešenie rekonštrukcie objektu banky spočíva v dispozičnej zmene priestorov na II.NP, ktoré budú využívané na rovnaký účel ako pôvodná budova - administratívna funkcia. Ostatné priestory nebudú dispozične zmenené. Účel objektu sa rekonštrukciou nezmení. Terén okolo objektu je z väčšej časti rovinatý len miestami je svahovitý a tvoria ho trávnaté a spevnené plochy. Prístup k objektu je možný z existujúcej miestnej komunikácie a z námestia. Vzdialenosť objektu od hraníc susedných parciel zostáva nezmenená. Koncepcia návrhu sa snaží v plnej miere rešpektovať okolitú zástavbu a ráz krajiny.

Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie a oslnenie:

Jednotlivé funkčné časti objektu, sa maximálne snažia rešpektovať orientáciu voči svetovým stranám. Miestnosti v objektoch sú presvetlené prirodzeným osvetlením, pomocou okien a dverí. Okná majú plochu minimálne rovnajúcu sa, alebo väčšiu ako 1/10 pôdorysnej plochy miestnosti. Orientácia objektu zabezpečuje dostatočné oslnenie počas celého dňa.

Stavebno-technické riešenie:

Búracie práce – Predstavujú búranie otvorov v priečkach, odstránenie výplní otvorov v interiéri, odstránenie okenných výplní vo fasáde budovy z čelenej strany, v mieste umiestnenia výťahu. Súčasťou búracích prác v tejto časti bude aj odstránenie kamenného obkladu a keramického obkladu na fasáde objektu. Pri demontáži prístrešku nad vstupom dôjde tiež k poškodeniu existujúceho kamenného obkladu, čo je možné ošetriť z vybúraného kameňa z čelenej strany fasády. Súčasťou búracích prác je odstránenie podláh povlakových, koberca a keramických podláh v časti kde dôjde napojeniu výťahu k pôvodným priestorom objektu. V časti na II.NP a čiastočne na III.NP bude demontovaný stropný kazetový podhľad – iba kazety a po zrealizovaní novonavrhovaných nn rozvodov, dôjde k spätnej montáži pôvodných kaziet podhľadu. Táto demontáž musí prebiehať odborne, aby nedošlo k poškodeniu technológie v ostatných častiach objektu. Ostatné neuvedené drobné zásahy do existujúcej budovy sú uvedené vo výkresovej časti.

Zemné práce, výkopy – Predstavujú výkop jám pre základ výťahu, ktorý bude pristavený z prednej časti objektu. Základová škára základu musí byť min. v nezámrznej hĺbke čo je 1,0m od upraveného terénu. Dno výkopu je navrhnuté -2,160 od ±0,000.

Základy - Pôvodný objekt je založený na monolitickej základovej doske, ktorej rozmery predpokladáme podľa pôvodnej dokumentácie. Tieto konštrukcie zostávajú bez zmeny. Nové konštrukcie základov budú vybudované len v rozsahu výťahovej šachty. Predpokladaná základová doska bude mať rozmer 2,9x3,1x0,6m. Bude zrealizovaná z betónu tr. C25/30 Vystuženie základovej dosky je navrhované ø10a0,2m-dl 6*29ks. Z výstuže bude vytvorený armovací kôš s predpísaným krytím min. 50mm. Po konečnom výbere dodávateľa výťahu, vrátane konštrukcie šachty, je potrebné navrhovanú výstuž prepočítať a skontrolovať dimenzie.

Hydroizolácia –Nová hydroizolácia bude zrealizovaná v mieste osadenia základu a steny výťahovej šachty v podzemnej časti. Nová hydroizolácia bude zrealizovaná vodorovne po nanosení tekutého ALP Penetralu a následne bude zrealizovaná hydroizolácia Hydrobit V 60 S 35.

Zvislá hydroizolácia z exteriéru

Zo severnej strany objektu navrhujem novú zvislú hydroizoláciu hydrobit V60 S35. Týmto prácam musí predchádzať odstránenie existujúcich spevnených plôch okolo objektu v určenom rozsahu. Po odkopaní treba základové murivo očistiť vysokotlakým prúdom vody a jej povrch pripraviť na aplikáciu novej hydroizolácie. Ako ochrana novej zvislej hydroizolácie sa použije XPS polystyrén lepený k podkladu a nová fólia, ktorá sa vytiahne nad upravený terén 60mm. Podrobné skladby stien viď vo výkrese č. A1.1 stavebnej časti.

Zvislé konštrukcie – Existujúce steny objektu sú murované z bližšie neurčeného muriva. Hrúbka obvodových stien je 250-375mm. Deliace priečky sú murované hr. 100-150mm. Nové zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté z pórobetónových presných tvárnic pevnostnej triedy P2-400 a viac a deliace konštrukcie sú navrhnuté sadrokartónové. V nosných zvislých konštrukciách ide o zamurovanie otvorov v obvodovom múre v rozsahu potrebného k vybudovaniu exteriérového výťahu zo severnej strany.

Nové deliace priečky sú navrhnuté v hrúbkach od 100-125mm. Sadrokartónové steny navrhované na II.NP v uvedenej hrúbke, budú zrealizované z obojstranne kotveného sadrokartónu typ Rigips RB 12,5 na konštrukciu CW 100 pri hrúbke steny 125mm a na konštrukciu CW 75 pri hrúbke steny 100mm. Do konštrukcie bude prichytením zabudovaná akustická izolácia min. hrúbky 75mm- odporúčaný typ AKU kamenná vlna od Woodcote.

Nad otvormi v pôvodných obvodových stenách sú navrhnuté prefabrikované nosné preklady YTONG 300x249x1750mm s označením p1 a v deliacich priečkach prefabrikované preklady Heluz 115x71x1250 a 145x71x1250mm s označením p2 a p3.

Vodorovné konštrukcie – Existujúce stropy v objekte sú panelové. Stropy sú v určitej časti omietané bez konštrukčných podhládov. V časti objektu sú zrealizované kazetové podhľady v kombinácii so sadrokartónovým podhladom. Objekt je stužený železobetónovými vencami a prievlakmi.

Konštrukcia strechy –

Strecha objektu ostáva nezmenená.

Prístrešok nad vstupom je navrhnutý oceľový(nerez) s bezpečnostným sklom označený 9. Konštrukciu prístrešku budú kotvené do fasády objektu kapsami. Prierezy jednotlivých prvkov viď. výkresovú časť.

Klmpiarske konštrukcie – ostávajú nezmenené. Nový klmpiarsky výrobok bude zrealizovaný v časti styku výťahu s odtisom pôvodnej strechy.

Tepelné izolácie

Podhlad - Pôvodné stropy ostávajú nezmenené bez stavebných úprav. Kazetový systém je navrhnutý Rigips Cosoroc s viditeľnými hranami. Sadrokartónové podhľady sú navrhnuté RF 12,5.

Podlahy - Pôvodné nášlapné vrstvy podláh ostávajú nezmenené. Nové nášlapné vrstvy podláh sú navrhnuté podľa účelu jednotlivých miestností v časti pri novovzniknutých chodbách na II.NP a III.NP. Stavebnými zásahmi bude poškodená aj dlažba vo stupe do objektu v úrovni I.NP, kde dôjde k jej výmene. Ďalej viď. legendu miestností vo výkresovej časti projektovej dokumentácie a časť interier.

Obklady - Nové keramické obklady sú navrhnuté v novonavrhnutých hygienických priestoroch na II.NP-WC imobilný m.č. 2.12. Ďalej viď. legendu miestností vo výkresovej časti projektovej dokumentácie a časť interier.

Nátery - nerealizujú sa.

Maľby - Sadrokartónové stropy a steny v ostatných priestoroch je potrebné opatriť bežnou maľbou napr. Spektra od firmy Helios. Všetky priestory budú vymaľované bielym náterom v dvoch vrstvách s penetračným podkladom. Nakoľko sa budú realizované maľby aj na pôvodných, ale aj na ošetrovaných omietkach, je potrebné dodržať technologický postup pri nanášaní penetračného náteru. Odporúčame nepremiešavať do náteru farbu. Mohlo by dôjsť k zožltnutiu vrchných náterov. Penetračný náter a farbu je potrebné použiť od jedného dodávateľa. Ďalšie informácie viď. časť interier.

Omietky - Vnútorne omietky stien sú bežné vápenno-cementové štukové alt. sadrové. Pórobetónové murivo je potrebné pred omietaním osieťkovať. Ďalšie informácie viď. časť interier.

Výplne otvorov – Interiérové dvere sú navrhnuté ako typizované. Na ostatných podlažiach sú navrhnuté dvere s laminátovou povrchovou úpravou v dekore buk. Dvere budú osadené do obložkových zárubní podľa povrchovej úpravy v danom priestore. Na II.NP budú dvere do WC imobilných zrealizované do oceľovej zárubne. Hliníkové profily budú zrealizované s povrchovou úpravou striekanou v bielej farbe. Táto úprava je navrhnutá na vstupné dvere a celé vstupné presklenie. Vo vstupe budú umiestnené plnoautomatické dvojkrídlové dvere na fotobunku.

Zariaďovacie predmety interiéru – Novonavrhované priestori II.NP budú zariadené zariaďovacími predmetmi, ktoré zamestnanci využívajú aj v súčasnosti. Nutné je doriešiť vybavenie zasadacích priestorov. Priestori III.NP a čiastočne IV.NP budú zariadené z už používaného mobiliáru, ale časť v podroví musí byť dovybavená novým mobiliárom.

Výťah-

Novonavrhovaný exteriérový výťah bude navrhnutý s nasledovnými technickými parametrami:

Nosnosť / počet osôb: 800kg / 10 osôb

Dopravný zdvih: 8.900 mm

Menovitá rýchlosť: 1,00 ms⁻¹

Počet staníc / nástupíšť: 3 / 3 – neprechodný

Umiestnenie výťahovej šachty bude súčasťou existujúceho objektu. Všetky stavebné parametre výťahovej šachty rešpektujú platnú legislatívu.

Výťahová šachta bude mať železobetónovú priehlbeň s vnútornými pôdorysnými rozmermi 1 800 x 1.700 mm. Zvyšná časť výťahovej šachty bude z ocelevej nosnej konštrukcie, zasklená izolačným dvojsklom a hliníkovým systémom pre dokonalé izolovanie pred poveternostnými podmienkami.

Kotvenie výťahu bude zabezpečené pomocou kotviacich konzol a HKD hmoždínok, ktoré sú súčasťou dodávky výťahu.

Priehlbeň výťahu je navrhovaná na rozmer 1 060 mm.

Horná časť šachty t.j. vzdialenosť od prahu poslednej stanice po strop šachty je navrhovaná na 3.550 mm. (spodná hrana nosníka poprípade oka min. 3.400 mm)

V hornej časti výťahovej šachty je umiestnený montážny nosník určený pre montáž výťahu s únosnosťou 2.000 kg.

Umiestnenie rozvádzača je v zárubni dverí na najvyššom podlaží.

V hornej časti šachty je umiestnený otvor pre odvetranie výťahovej šachty. (min. 1,5% pôdorysnej plochy šachty)

Rozmer kabíny	:	1 400 x 1 400 mm – zadná stena kabíny presklená
Výška kabíny	:	2 139 mm
Kabínové dvere	:	800 x 2 000 mm automatické centrálne
Šachtové dvere	:	800 x 2 000 mm automatické centrálne
Ovládacie prvky	:	tlačítkové / Dotykové
Strojovňa	:	vo výťahovej šachte
Napájanie	:	3 x 400 V / 50 Hz
Rozvádzač	:	umiestnený v najvyššej stanici v zárubni dverí

Novonavrhovaný exteriérový výťah bude navrhnutý s nasledovnými stavebnými parametrami:

Nadzemná časť výťahovej šachty bude riešená ako oceľový skelet, ktorého bočné steny budú opláštené sendvičovou konštrukciou – hr. Max 200mm. Z interiérovej časti bude stena ošetrovaná sádkartónom a z exteriérovej časti prevetrávaným fasádnym systémom, zrealizovanou z hliníkového nosného roštu Hilti Eurofox od výrobcu Hilti a Trespa Meteon - fasádne dosky na báze vysokotlakého laminátu HPL od výrobcu Trespa International. Farebný odtieň obkladu A 05.1.0/ST Papyrus White. Pred samotnou realizáciou výťahu je nutné predložiť na odsúhlasenie architektke mesta návrh rastrovania (kladačský výkres) vonkajšieho obkladu.

Čelná časť nadzemnej časti šachty výťahu bude zrealizovaná z presklených lepených tabúl, ktoré budú bezrámovo katvené na nosnú konštrukciu šachty. Raster určí dodávateľ presklenia.

Iné technické a realizačné doplnenia:

S ohľadom na predpokladanú etapovitost' je potrebné odhadnúť dopad stavebných úprav, jednak na dodávku hrubej stavby a ďalej na dodávku stavby ako celok. Dodávateľ v plnej miere zodpovedá za dodávku ako celok, ktorej východzie podklady sú rámcovo zadefinované a taktiež za východziu pozíciu pre ďalšie stavebné procesy.

Ochrana proti hluku je dosiahnutá vhodným dispozičným návrhom a zodpovedajúcimi dimenziami deliacich konštrukcií.

Spotreba energií a príkonov na vykurovanie je v zmysle STN 73 0540 zmena 5

Bezpečnosť a ochrana zdravia:

V čase realizácie stavebných prác je potrebné aby sa dodávateľ stavebných prác a jeho pracovníci riadili a aplikovali vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.. Vyhláška ustanovuje požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri príprave a vykonávaní stavebných, montážnych a udržiavacích prácach a pri prácach s nimi súvisiacich.

Vyhláška rieši prípravu stavby, povinnosti pri odovzdávaní staveniska, prerušenie stavebných prác, povinnosti dodávateľov stavebných prác, povinnosti dodávateľov stavebných prác, povinnosti pracovníkov, zabezpečenie otvorov a jám, zemné práce, betonárske práce a práce s nimi súvisiace, murárske práce, montážne práce, práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou, búracie a rekonštrukčné práce, stroje a strojné zariadenia, práce súvisiace so stavebnou činnosťou.

Projekt stavebného diela a technologické postupy sú riešené zmysle §4 ods.1 zákona č.124/2006 Z. z.v znení neskorších predpisov - úplné znenie zákona č. 367/2001 Z. z. tak, aby vyhovovali požiadavkám vyplývajúcim z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

V zmysle týchto nariadení treba prijať opatrenia aby subjekty, ktoré vyrábajú, dovážajú uvádzajú do obehu alebo prevádzkujú a používajú stroje, zariadenia alebo látky na pracovné účely sa riadili podľa vyššie uvedeného zákona. Schvaľovacie konanie zariadení, strojov, nástrojov, náradia, materiálov, látok, pracovných pomôcok, osobných ochranných pracovných prostriedkov a stavebných a konštrukčných diel sa musí prispôbiť rozsahu ohrozenia danému typu využitia riešených priestorov.

Je nutné dodržiavať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko pri realizácii a zohľadňovať ich aj v projektovej dokumentácii podľa nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

Zamestnávateľ zabezpečí používanie primeraných prostriedkov, najmä mechanických zariadení, aby sa zamestnanec vyhol práci s bremenami podľa nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z.z.

Ak sa nebezpečenstvo nedá odstrániť, alebo dostatočne znížiť prostriedkami kolektívnej ochrany, alebo opatreniami, metódami, alebo postupmi používanými pri organizácii práce, zamestnávateľ zabezpečí v súlade s nariadením vlády SR č. 387/2006 Z.z. bezpečnostné a zdravotné označenie na pracovisku.

Pred zahájením stavebných prác musia byť pracovníci na stavbe poučení o bezpečnostných predpisoch. Pre poskytnutie prvej pomoci sa musí na stavenisku nachádzať lekárnička prvej pomoci.

Záver:

Prestavbu objektu Slovenskej sporiteľne as na objekt Mestského úradu je možné vykonať za predpokladu dodržania projektovej dokumentácie, príslušných, predpisov, noriem a vyhlášok.

V Prievidzi, január 2017

Vypracoval: Ing. arch Zuzana Boďová