



379 / 2012 / OZ / 1.2

Zmluva
o náhrade za užívanie nehnuteľnosti
uzavretá medzi

vlastníkom: Mesto Prievidza
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14 Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej
IČO: 318 442

a

užívateľom: Elena Bokrošová, rodená _____
narodená: _____
trvale bytom _____, _____
na strane druhej

I.
Vymedzenie vlastníctva

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1 ako parcela č. 3796/2, ostatné plochy vo výmere 20 m² (celková výmera je 1 903 m²), na ktorej sa nachádza stavba – dočasná garáž, súpisné č. III. 994.

II.
Užívateľ a predmet užívania

Elena Bokrošová, bytom Lúčna ul. č. 156/10, Prievidza v období od 1.12.2008 do 1.12.2011 užíval a v súčasnosti aj naďalej užíva predmetnú časť nehnuteľnosti vo výmere 20 m², na ktorej sa nachádza stavba – dočasná garáž, súpisné č. III. 994, a to bez právneho dôvodu.

III.
Uznanie záväzku

1. Užívateľ týmto výslovne uznáva v zmysle § 558 Občianskeho zákona svoj dlh v sume 120,00 € slovom stodvadsať eur, čo do dôvodu aj jeho výšky voči vlastníkovi, ktorý vznikol neplatením nájomného za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I..
2. Užívateľ uznáva svoj dlh zaplatiť náhradu za užívanie, a to spätne za obdobie 3 rokov, t. j. od 01.12.2008 do 01.12.2011.

IV.
Náhrada za užívanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške náhrady za užívanie, ktorá je 2,00 €/m²/rok. Za obdobie od 01.12.2008 do 01.12.2011, t. j. za 3 roky predstavuje náhrada za užívanie čiastku **120,00 €**.

- Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ zaplatí náhradu za užívanie nehnuteľnosti na účet vlastníka nehnuteľnosti vo VÚB Prievidza, číslo účtu 16626382/0200, VS 3151105 alebo v pokladni MsÚ Prievidza, a to najneskôr do 31. mája 2012.

**V.
Zmluvná pokuta**

Za oneskorené zaplatenie náhrady za užívanie nehnuteľnosti, sa užívateľ zaväzuje uhradiť vlastníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej náhrady, a to za každý deň omeškania.

**VI.
Všeobecné ustanovenia**

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

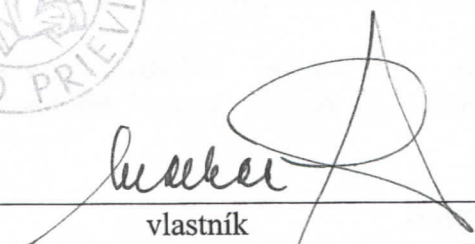
- Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý ma povahu originálu. Vlastník dostane dva rovnopisy a užívateľ dostane dva rovnopisy.

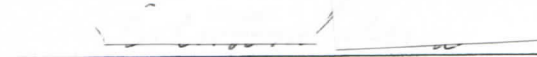
27 MAR. 2012

Prievidza dňa

Prievidza dňa 14.5.2012




vlastník
mesto Prievidza
štatutárny orgán
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


užívateľ
Elena Bokrošová