

378 / 2012 / KŽ / 1.2

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

predávajúci: Magdaléna Mokrá, od. Mokrá, občan SR

trvale bytom Prievdza, Urbárska Ul. č. 3/9

Jarolím Mokrá, rod. Mokrá, občan SR

trvale bytom Prievdza, Ul. Urbárska č. 3/9

Anna Mokrá, rod. Frantzová, občan SR

trvale bytom Prievdza, Košovská cesta 63/4

kupujúci : Mesto Prievdza,

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza

štátutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievdza

č. účtu : 16626382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva

Magdaléna Mokrá, Jarolím Mokrá, Anna Mokrá sú spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Prievdza
a) parc.č. 6241/1 – zast.pl. a nádvorie s výmerou 17 m² podľa LV č. 2848 Správy katastra Prievdza
a podľa 14D 1255/2011 v podieloch :

Magdaléna Mokrá v podiele 18/28, Jarolím Mokrá v podiele 5/28, Anna Mokrá v podiele 5/28

b) parc.č. 6241/3 – zast. pl. a nádvorie s výmerou 14 m² podľa LV č. 2848 Správy katastra
Prievdza a podľa 14D 1255/2011 v podieloch :

Magdaléna Mokrá v podiele 18/28, Jarolím Mokrá v podiele 5/28, Anna Mokrá v podiele 5/28

c) parc.č. 6241/4 – zast.pl. a nádvorie s výmerou 1 m² podľa LV č. 2848 Správy katastra Prievdza
a podľa 14D 1255/2011 v podieloch :

Magdaléna Mokrá v podiele 18/28, Jarolím Mokrá v podiele 5/28, Anna Mokrá v podiele 5/28

d) parc.č. 6242/1 – zast.pl. a nádvorie s výmerou 10 m² podľa LV č. 2848 Správy katastra Prievdza
a podľa 14D 1255/2011 v podieloch :

Magdaléna Mokrá v podiele 18/28, Jarolím Mokrá v podiele 5/28, Anna Mokrá v podiele 5/28

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádzajú Mestu Prievdza do vlastníctva nehnuteľnosti
v k.ú. Prievdza uvedené v bode I. tejto zmluvy a to:

a) parc.č. 6241/1 – zast.pl. a nádvorie s výmerou 17 m² v podieloch :

Magdaléna Mokrá v podiele 18/28, Jarolím Mokrá v podiele 5/28, Anna Mokrá v podiele 5/28

b) parc.č. 6241/3 – zast. pl. a nádvorie s výmerou 14 m² v podieloch :

Magdaléna Mokrá v podiele 18/28, Jarolím Mokrá v podiele 5/28, Anna Mokrá v podiele 5/28

c) parc.č. 6241/4 – zast.pl. a nádvorie s výmerou 1 m² v podieloch :

Magdaléna Mokrá v podiele 18/28, Jarolím Mokrá v podiele 5/28, Anna Mokrá v podiele 5/28

parc.č. 6242/1 – zast.pl. a nádvorie s výmerou 10 m² v podieloch :

Magdaléna Mokrá v podiele 18/28, Jarolím Mokrý v podiele 5/28, Anna Mokrá v podiele 5/28
Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.55/11 zo dňa 22.2. 2011 a MsZ č. 198/11 zo dňa 28.6. 2011.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením MsZ č. 198/11 **vo výške 11,62 €/m²**, a bude vyplatená predávajúcim do 60 dní po účinnosti tejto zmluvy podľa podielov nasledovne :

a) z parc.č. 6241/ kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :

Magdaléna Mokrá	v podiele	18/28	t.j.	10,93 m ²	127,- €
Jarolím Mokrý	v podiele	5/28	t.j.	3,04 m ²	35,32 €
Anna Mokrá	v podiele	5/28	t.j.	3,03 m ²	35,32 €

b) z parc.č. 6241/3 kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :

Magdaléna Mokrá	v podiele	18/28	t.j.	9 m ²	104,58 €
Jarolím Mokrý	v podiele	5/28	t.j.	2,5 m ²	29,05 €
Anna Mokrá	v podiele	5/28	t.j.	2,5 m ²	29,05 €

c) z parc.č. 6241/4 kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :

Magdaléna Mokrá	v podiele	18/28	t.j.	0,64 m ²	7,44 €
Jarolím Mokrý	v podiele	5/28	t.j.	0,18 m ²	2,10 €
Anna Mokrá	v podiele	5/28	t.j.	0,18 m ²	2,10 €

d) z parc.č. 6242/1 kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :

Magdaléna Mokrá	v podiele	18/28	t.j.	6,43 m ²	74,72 €
Jarolím Mokrý	v podiele	5/28	t.j.	1,79 m ²	20,80 €
Anna Mokrá	v podiele	5/28	t.j.	1,79 m ²	20,80 €

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamena to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

V.

Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.

Závěrečné ustanovenia

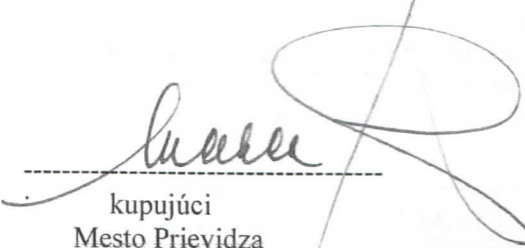
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza takto:

- parc.č. 6241/1 – zast.pl. a nádvoria s výmerou 17 m²
 - parc.č. 6241/3 – zast.pl. a nádvoria s výmerou 14 m²
 - parc.č. 6241/4 – zast.pl. a nádvoria s výmerou 1 m²
 - parc.č. 6242/1 – zast.pl. a nádvoria s výmerou 10 m²
- v prospech mesta Prievidza v celosti.



kupujúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

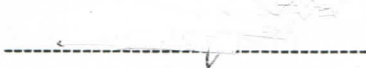
Prievidza 29.5.12





predávajúci
Magdaléna Mokrá

Prievidza 28.5.2012



Jarolím Mokrá

Prievidza 23.5.12



Anna Mokrá

Prievidza 21.5.2012