

25 / 2012 / 07 / 1.2

Zmluva
o náhrade za užívanie nehnuteľnosti
uzavretá medzi

vlastníkom: Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14 Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej
IČO: 318 442

a

užívateľom: Jozef Benian, rodený Benian

narodený:
trvale bytom: Šumperská ul. č. 41/17, Prievidza
na strane druhej

I.

Vymedzenie vlastníctva

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1 ako parcela č. 3796/2, ostatné plochy vo výmere 18 m² (celková výmera je 1 903 m²), na ktorej sa nachádza stavba – dočasná garáž, súpisné č. II. 827.

II.

Užívateľ a predmet užívania

Jozef Benian, bytom Šumperská ul. č. 41/17, Prievidza v období od 1.12.2008 do 1.12.2011 užíval a v súčasnosti aj naďalej užíva predmetnú časť nehnuteľnosti vo výmere 18 m², na ktorej sa nachádza stavba – dočasná garáž, súpisné č. II. 827, a to bez právneho dôvodu.

III.

Uznanie záväzku

1. Užívateľ týmto výslovne uznáva v zmysle § 558 Občianskeho zákona svoj dlh v sume 108,00 € slovom stoosem eur, čo do dôvodu aj jeho výšky voči vlastníkovi, ktorý vznikol neplatením nájomného za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I..
2. Užívateľ uznáva svoj dlh zaplatiť náhradu za užívanie, a to spätne za obdobie 3 rokov, t. j. od 01.12.2008 do 01.12.2011.

IV.

Náhrada za užívanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške náhrady za užívanie, ktorá je 2,00 €/m²/rok. Za obdobie od 01.12.2008 do 01.12.2011, t. j. za 3 roky predstavuje náhrada za užívanie čiastku **108,00 €**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ zaplatí náhradu za užívanie nehnuteľnosti na účet vlastníka nehnuteľnosti vo VÚB Prievidza, číslo účtu 1626382/0200, VS 3151111 alebo v pokladni MsÚ Prievidza, a to najneskôr do 20. januára 2012.

**V.
Zmluvná pokuta**

Za oneskorené zaplatenie náhrady za užívanie nehnuteľnosti, sa užívateľ zaväzuje uhradiť vlastníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej náhrady, a to za každý deň omeškania.

**VI.
Všeobecné ustanovenia**


Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

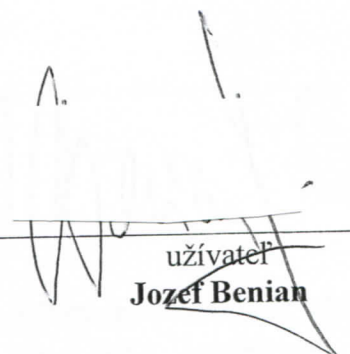
**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý ma povahu originálu. Vlastník dostane ~~tri~~ rovnopisy a užívateľ dostane dva rovnopisy.

Prievidza dňa 2 8 DEC. 2011

Prievidza dňa M. 1. 2012


vlastník
mesto Prievidza
štatutárny orgán
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


užívateľ
Jozef Benian