



64 / 2012 / OZ / 1.2

Zmluva
o náhrade za užívanie nehnuteľnosti
uzavretá medzi

vlastníkom: Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14 Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej
IČO: 318 442

a

užívateľom: Ing. Milan Kováčik, rodený Kováčik

narodený: _____
trvale bytom: Ul. A. Žarnova 859/4, Prievidza
na strane druhej

I.

Vymedzenie vlastníctva

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1 ako parcela č. 3796/2, ostatné plochy vo výmere 18 m² (celková výmera je 1 903 m²), na ktorej sa nachádza stavba – dočasná garáž, súpisné č. II. 825.

II.

Užívateľ a predmet užívania

Ing. Milan Kováčik, bytom Ul. A Žarnova 859/4, Prievidza v období od 1.12.2008 do 1.12.2011 užíval a v súčasnosti aj naďalej užíva predmetnú časť nehnuteľnosti vo výmere 18 m², na ktorej sa nachádza stavba – dočasná garáž, súpisné č. II. 825, a to bez právneho dôvodu.

III.

Uznanie dlhu

1. Užívateľ týmto výslovne uznáva v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákona svoj dlh v sume 108,00 € slovom stoosem eur, čo do dôvodu aj jeho výšky voči vlastníkovi, ktorý vznikol neplatením nájomného za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I.. Výška náhrady za užívanie bola určená na základe návrhu vlastníka ako výška obvyklého nájomného s prihliadnutím na hodnotu nehnuteľnosti a spôsob jej užívania v súlade s ust. § 671 ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Užívateľ uznáva svoj dlh zaplatiť náhradu za užívanie, a to spätne za obdobie 3 rokov, t. j. od 01.12.2008 do 01.12.2011.

IV.

Náhrada za užívanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške náhrady za užívanie, ktorá je 2,00 €/m²/rok. Za obdobie od 01.12.2008 do 01.12.2011, t. j. za 3 roky predstavuje náhrada za užívanie čiastku **108,00 €**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ zaplatí náhradu za užívanie nehnuteľností na účet vlastníka nehnuteľností vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3151112 alebo v pokladni MsÚ Prievidza v troch rovnakých splátkach vo výške 36 €, a to :
1. splátka vo výške 36 € do 31.1.2012
 2. splátka vo výške 36 € do 29.2.2012
 3. splátka vo výške 36 € do 31.3.2012
- Splátka sa považuje za uhradenú v dohodnutom termíne vtedy, ak je v tento deň pripísaná na účet mesta.

V.
Zmluvná pokuta

Za oneskorené zaplatenie náhrady za užívanie nehnuteľnosti, sa užívateľ zaväzuje uhradiť vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej náhrady, a to za každý deň omeškania.

VI.
Všeobecné ustanovenia

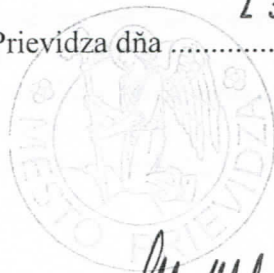
Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

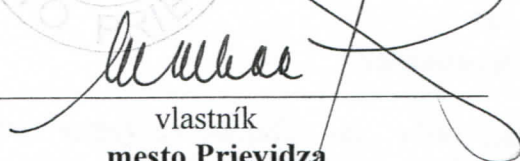
VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý ma povahu originálu. Vlastník dostane dva rovnopisy a užívateľ dostane dva rovnopisy.

23 JAN. 2012

Prievidza dňa





vlastník
mesto Prievidza
štatutárny orgán
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prievidza dňa 25. 1. 2012


užívateľ
Ing. Milan Kováčik