1 /2012/ KZ /1.2

Kúpna zmluva č. 25/2011,

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: **Habalčík,** r
r
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1:

- parc. č. 116/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 200 m^2 (ďalej len nehnuteľnosť), na ktorej sa nachádza bytový dom Malookružná súpisné č. 1918-4 na Ul. Malookružná v Prievidzi

II.
Predmet prevodu

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku, uvedenej v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:
   parc. č. 116/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 200 m^2, v podiele :
   - losti, prislúchajúceho k bytu č
   - elosti, prislúchajúci ku garáži č.
   ktorú predávajúci predáva a kupujúci nadobúda do spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné č. 1918-4 na Ul. Malookružná
2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 290/2011 zo dňa 25.10.2011.

III.
Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom, v ktorom kupujúci vlastní byt č
v

IV.
Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevedená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od

odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05% z kúpnej ceny, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v čl. III.

V.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **186,46 eur** (slovom: **jednostoosemdesiatšesť** eur 46 centov), ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2332511, alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:
- parc. č. 116/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 200 m^2,
  v podiele celosti, prislúchajúceho
  v podiele celosti, prislúchajúceho

na meno kupujúceho do spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Malookružná súpisné č. 1918-4 v Prievidzi.

VII.
Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. V.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového alebo právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nesledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcu.
7. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane d 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza 28 DEC. 2011 ..... **Prievidza** 30.12.2011 .....

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
Habalčík