

94 / 2012 / NZ / 1.2

Nájomná zmluva č. 19/2012
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i

prenajímateľom: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza,
č. účtu 16626382/0200

a

nájomcovia:

Peter Madaj, rodený Madaj

narod.:

a manž. Darina Madajová, rodená Ondrejovičová

narod.:

spoločne trvale bytom: Prievidza, Ul. J. Fándlyho 752/1

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3796/2, ostatná plocha vo výmere 18 m² v lokalite na Ul. Za depom.
2. Účel nájmu – užívanie pozemku pod dočasnou stavbou garáže, súp. číslo II. 1646 vo vlastníctve nájomcov.
3. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 266/11 zo dňa 27.09.2011.

Čl. II.

Doba a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená dohodou zmluvných strán.
3. Ďalej môže byť táto zmluva zrušená výpoveďou zo strany prenajímateľa z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez udania dôvodu.
4. Zmluvné strany sa pre prípad výpovede dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote.
5. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede.

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 6,00 €/m²/rok, čo pri výmere 18 m² predstavuje ročné nájomné **108,00 €/rok**, ktoré je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca poukáže na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3151912 alebo v pokladni MsÚ Prievidza.

2. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, sú nájomcovia povinní zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady nájomného.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prievdza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievdza, týkajúcimi sa stanovenia výšky nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ má tiež právo jednostranne zmeniť výšku nájomného o inflačný koeficient vyjadrujúci mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, ktorý zverejní Štatistický úrad SR. Takto zmenené nájomné je nájomca povinný platiť od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené oznámenie od prenajímateľa o zmene výšky nájomného o uvedený inflačný koeficient.
5. Pomerná čiastka nájomného za rok 2011, t.j. od 2.12.2011 do 31.12.2011 predstavuje sumu 8,71 €.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomcovia

1. Sa zaväzujú využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Sú povinní riadne a včas platiť nájomné.
3. Sú povinní uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. Sú povinní po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. Sú oprávnení prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Sú povinní po skončení nájmu na svoje náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak o to prenajímateľ požiada.
7. Sú povinní v prípade naliehavej potreby prenajímateľovi sprístupniť predmet nájmu.
8. Sa zaväzujú, že umožnia prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

B. Prenajímateľ

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcom v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. V.

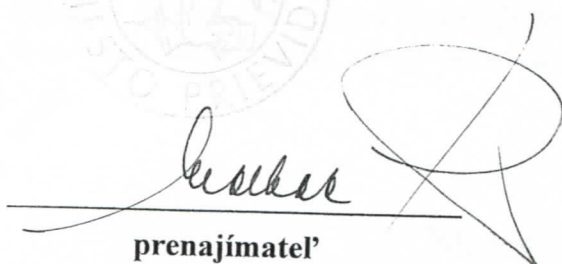
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.

3. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú strany formou doporučenej zásielky.
4. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
5. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
9. Nájomcovia udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

Prievidza 09 FEB. 2012

Prievidza 16.2. 2012


prenajímateľ
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


nájomcovia
Peter Madaj
Darina Madajová