

214 / 2012 / NZ / 1.2

Nájomná zmluva č. 02/2012
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i

prenajímateľom: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza

č. účtu: 16626382/0200

a

nájomcom: UNIPA, spol. s r. o.

Sídlo: Košovská cesta 1, Prievidza

Štatutárny orgán: Bc. Miroslav Procháška, konateľ spoločnosti

IČO: 31579183

IČ DPH: SK 2020467350

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 2628541856/1100

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,

oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – spevnené plochy, nachádzajúce sa na pozemkoch v k. ú. Prievidza, identifikované v mape centrálnej zóny mesta Etapa I., tvoriacej prílohu projektu uvedeného v bode 2. tohto Čl., nasledovne:

ulica	počet parkovacích miest	plocha v m ²
-------	-------------------------	-------------------------

Zóna A:

Ul. T. Vansovej	44	560
Ul. A. Hlinku	43	575
Hviezdoslavova ul.	4	52
Kláštorná ul.	9	128
Ul. M. Mišíka	25	289
spolu:	149	1909

Zóna B:

Staničná ul.	2	26
Krátka ul.	9	117
Športová ul.	23	299
Lúčna ul.	35	455
spolu:	69	897

Zóna C:

Ul. J. Jesenského	107	1170
Medzibriežková ulica	40	528
Mariánska ul.	25	329
spolu:	172	2027

Zóna D:

Ul. J. Hollého	41	512
Ul. M. Hodžu	119	1366
Rastislavova ul.	26	330
Ul. A. Škarvana	124	1598
Nábrežie sv. Cyrila	5	64
Dlhá ul.	68	865
spolu:	383	4735

Zóna E:

Bakalárska ul.	37	540
Šumperská ul.	162	1821
Košovská cesta	16	228
Ul. M. Mišíka	99	1210,5
Ul. G. Švéniho	12	170
spolu:	326	3969,5

Spolu zóna A až E: 1075 13232,5

2. Účelom nájmu je realizácia projektu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“.
3. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 370/11 zo dňa 13. 12. 2011 v znení uznesenia MsZ č. 18/12 zo dňa 31. 1. 2012, uznesenia MsZ č. 46/12 zo dňa 28. 2. 2012 a uznesenia MsZ č. 80/12 zo dňa 27. 3. 2012.

Čl. II.**Doba a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená dohodou zmluvných strán.
3. Ďalej môže byť táto zmluva zrušená výpoveďou zo strany prenajímateľa z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu.
4. Zmluvné strany sa pre prípad výpovede dohodli na šesťmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede.
5. V prípade porušenia zmluvných podmienok môže prenajímateľ vypovedať zmluvu a v tomto prípade doručení výpovede začína plynúť jednomesačná výpovedná lehota.

Čl. III.**Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 10 000 €/rok, ktoré je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3150212.
2. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s platbou nájomného.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného.

4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájomateľ má tiež právo jednostranne zmeniť výšku nájomného o inflačný koeficient vyjadrujúci mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, ktorý zverejní Štatistický úrad SR. Takto zmenené nájomné je nájomca povinný platiť od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené oznámenie od prenájomateľa o zmene výšky nájomného o uvedený inflačný koeficient.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

1. Sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Je povinný riadne a včas platiť nájomné.
3. Je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. Je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.
5. Sa zaväzuje, že umožní prenájomateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí osadenie a údržbu zvislého a vodorovného dopravného značenia, ktoré priamo/bezprostredne súvisí s reguláciou statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne na vlastné náklady.
7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo podnájmu. Bez súhlasu prenájomateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenájomateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. II ods. 1 písm. b) tejto zmluvy.
8. Nájomca nemá voči prenájomateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

B. Prenajímateľ:

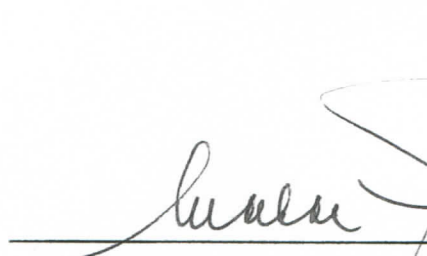
1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. Sa zaväzuje zabezpečiť údržbu, resp. zjazdnosť a schodnosť prenájímaných plôch na vlastné náklady, podľa zákona 165/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách.
4. Zodpovedá za škody spôsobené užívateľom prenájímaných plôch, spôsobené nedostatočnou údržbou, resp. nedostatočnou zjazdnosťou a schodnosťou prenájímaných plôch, podľa zákona 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách.
5. Nesmie svojou údržbou vytvoriť fyzické ani žiadne iné prekážky, ktoré by znemožnili prístup na prenájímané plochy.

Čl. V.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
3. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odvtedy, ako k nej došlo. Výpoveď sa doručuje formou doporučenej zásielky.
4. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
5. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučene na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany obdržia dve vyhotovenia.
11. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

Prievidza 02 APR. 2012

Prievidza 2.4.2012


za prenajímateľa
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


za nájomcu
UNIPA, spol. s r.o.
Bc. Miroslav Procháška
konateľ spoločnosti