

237 / 2012 / NZ / 1.2

Nájomná zmluva č. 27/2012
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i

prenajímateľom: Mesto Prievdza

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievdza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
bankové spojenie VÚB, a. s. , Prievdza, č. účtu 16626382/0200

a

nájomcom:

Dominika Vlčková, roden _____
narod.: _____
trvale bytom: _____

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť pozemku v k. ú. Prievdza, z parc. č. 3796/2, ostatná plocha vo výmere 15 m² v lokalite na Ul. Za depom.
2. Účel nájmu – užívanie pozemku pod dočasnou stavbou garáže, súp. číslo II. 1650 vo vlastníctve nájomcu.
3. Prenájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievdzi č. 266/11 zo dňa 27.09.2011.

Čl. II.

Doba a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená dohodou zmluvných strán.
3. Ďalej môže byť táto zmluva zrušená výpoveďou zo strany prenájomateľa z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez udania dôvodu.
4. Zmluvné strany sa pre prípad výpovede dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote.
5. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede.

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 6,00 €/m²/rok, čo pri výmere 15 m² predstavuje ročné nájomné **90,00 €/rok**, ktoré je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca poukáže na účet prenájomateľa vo VÚB Prievdza, č. účtu 16626382/0200, VS 3152712 alebo v pokladni MsÚ Prievdza.

2. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady nájomného.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa stanovenia výšky nájomného. Ďalším dôvodom úpravy výšky nájomného môže byť výška inflačného koeficientu za príslušný kalendárny rok, zverejnená Slovenským štatistickým úradom.
4. Pomerná čiastka nájomného za rok 2011, t.j. od 2.12.2011 do 31.12.2011 predstavuje sumu 7,26 €.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca

1. Sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Je povinný riadne a včas platiť nájomné.
3. Je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. Je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. Je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Je povinný po skončení nájmu na svoje náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak o to prenajímateľ požiadava.
7. Je povinný v prípade naliehavej potreby prenajímateľovi sprístupniť predmet nájmu.
8. Sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

B. Prenajímateľ

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
3. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoved' doručujú strany formou doporučenej zásielky.

4. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
5. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
9. Nájomca udeľuje súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.



Prievidza 17 APR. 2012

prenajímateľ
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prievidza 18.4.2012

2
nájomca
Dominika Vlčková