562/2011/ZVB/1.2

Zmluva

o zriadení vecného bremena č. 10/11

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „ Zmluva"), uzatvorená medzi:

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Povinným
z vecného bremena: **Mesto Prievidza**
podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
(ďalej len „Povinný z vecného bremena")

a

Oprávneným
z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S
v mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena")

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov **v kat. území Prievidza** obce Prievidza, vedených na **LV číslo 1** ako **CKN parc. číslo 5289/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 34705m^2 **a CKN parc. číslo 5532/96**, druh pozemku ozná pôda o výmere 112 m^2, **všetko v 1/1-ine**.

2. Oprávnený z vecného bremena je na základe kúpnej zmluvy uzatváranej s Ivanom Kanianským, bytom Na Karasiny 9/14, 971 01 Prievidza vlastníkom verejného vodovodu z tlakového lineárneho polyetylénu Wavin – PE100 DN 110 x 6,3, vybudovaného v rámci stavby „ **Rozšírenie verejného vodovodu na ul. V. Clementisa v Prievidzi"** na základe stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi rozhodnutím č. OÚŽP/2006/01629 zo dňa 06.09.2006. Predmetný verejný vodovod je podľa zamerania Geom. plánom č. 187/2010 zo dňa 3.12.2010 umiestnený aj na časti pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu PE100 DN 110 x 6,3 **(ďalej aj len „ verejný vodovod")** na časti pozemku CKN parc. číslo 5289/1 a CKN parc. číslo 5532/6 v kat. území Prievidza obce Prievidza **v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 187/2010 zo dňa 3.12.2010**, úradne overenom Správou katastra Prievidza dňa 22.12.2010 pod č. 1518/2010. **(ďalej len „ Geom. plán")** a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku

umiestnených. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného vecného bremena:

a) strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu,

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,

c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu neumiestňovať nad potrubím verejného vodovodu a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.

5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II.
Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom, zriaďuje ako bezodplatné právo.

2. Ak Oprávnený z vecného bremena resp. prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena, vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve však Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

Článok III.
Vklad do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho Zákonníka. Prílohou tejto zmluvy pre potreby Správy katastra v Prievidzi je potvrdenie o zverejnení zmluvy podľa § 5a, ods. 7 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na povolenie vkladu vecného bremena.

2. Vecno - právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú rozhodnutím Správy katastra Prievidza o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 129/11 zo dňa 26.04.2011.
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad Zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Prievidza dňa 21.06.2011

Za Povinného z vecného bremena:

Mesto Prievidza
Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Banská Bystrica dňa 15.07.2011

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Jozef Hegedus
podpredseda predstavenstva a.s.

Banská Bystrica dňa 22.07.2011

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

MESTO PRIEVIDZA

KOPIA

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav.osoba) adresa, (sídlo)
.vl.	Parcely														
LV	Pk	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		5289/1	3	4705	zastav. plocha						5289/1	3	4705	zastav. plocha 22	doterajší
3854		5532/62		1758	trv.tráv.porast						5532/62		1758	trv.tráv.porast 7	doterajší
1		5532/96		112	orná pôda						5532/96		112	orná pôda 1	doterajší

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby,opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu cez parcely 5289/1,5532/62,5532/96 v prospech Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. , Partizánska cesta 5,Banská Bystrica

Legenda:

Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

ÚKON SPOPLATNENÝ

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

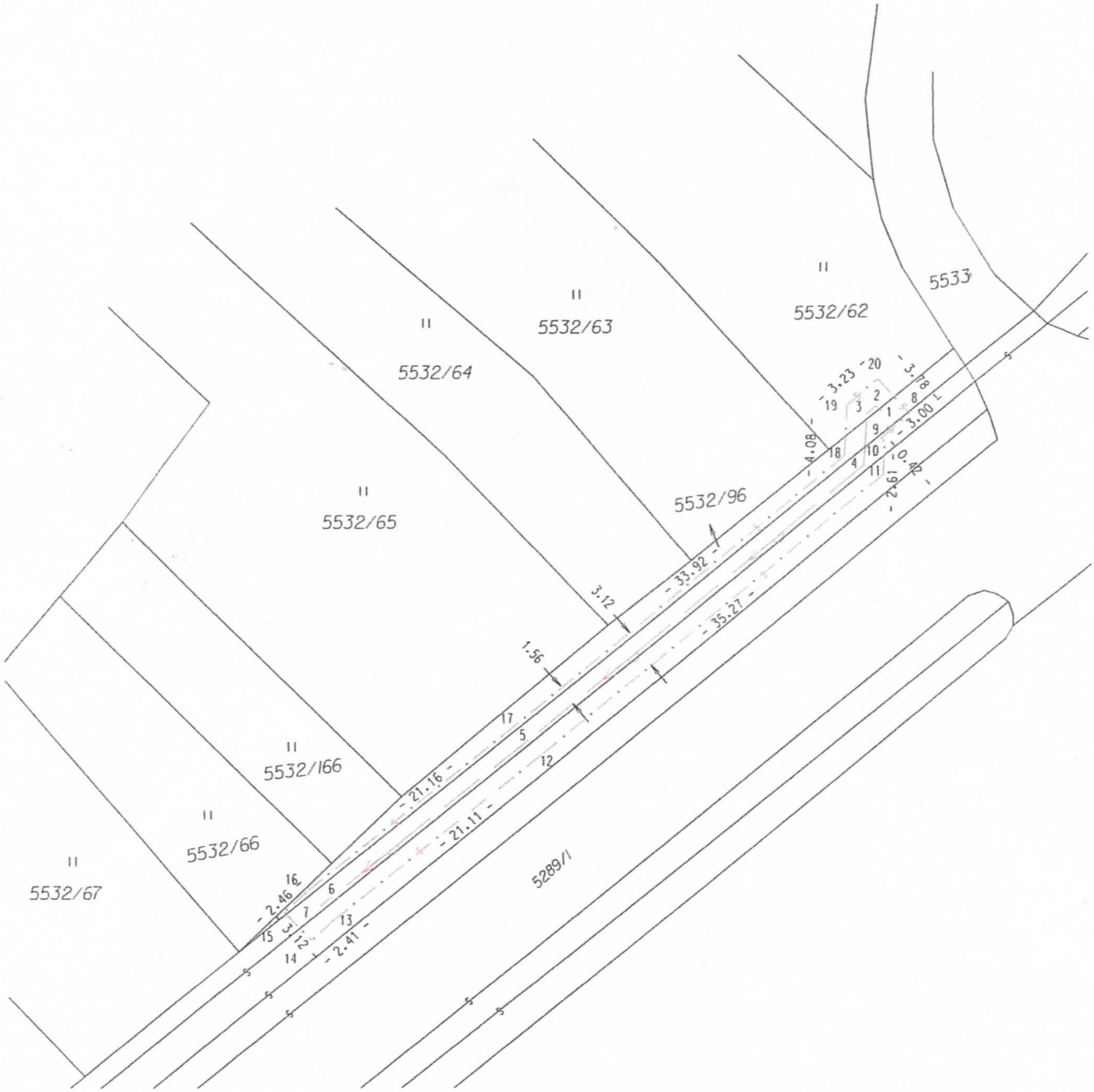
tovateľ **Ing. Peter Petráš** **GEOMAP** Poľná 16 971 01, Prievidza IČO: 34636218 t.č. 046 - 5424152	Kraj	**Trenčiansky**	Okres	**Prievidza**	Obec **Prievidza**
	Kat. územie	**Prievidza**	Číslo plánu	**187/2010**	Mapový list č. **Prievidza 1-0/13**
	GEOMETRICKÝ PLÁN				**na zameranie vec.bremena na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby,opravy a rekon.inž.s. vo vyzn. rozsahu cez p.č. 5289/1,5532/62,5532/96**

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Fašáneková	
.12.2010	Meno: **Ing.Peter Grajciar**	Dňa: **3.12.2010**	Meno: **Ing. Peter Petráš**	Dňa: 22. 12. 2010	Číslo: 1178/2010
nice boli v prírode označené **neboli stabilizované**		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
odrobného merania (meračský náčrt) č. **6249E**					
odov označených číslami a ostatné meračské žené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Peter Petráš 671 Autorizovaný geodet a kartograf

PRIEVIDZA OKRESNÝ ÚRAD

7


5532/67
5532/66
5532/166
5532/65
5532/64
5532/63
5532/62
5533
5532/96
5289/1
3.12
1.56
33.92
35.27
21.16
21.11
2.46
2.41
4.08
3.23
3.00
2.61
0.45