



786/2011/NZ/12

## Zmluva o podnájme pozemku

uzavretá podľa § 717, § 719 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**nájomcom:**

**Mesto Prievidza**

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: Ing. Ján Bodnár, primátor mesta na strane jednej  
(ďalej len Nájomca)

IČO: 318 442

bankové spojenie: VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

**podnájomcom:**

**SCP, s.r.o.,**

so sídlom v Bratislave, Tolstého 9,

štatutárny orgán: Jeffrey Silverberg, konateľ spoločnosti,

registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd. Sro, vložka č. 40193/B na strane druhej

(ďalej len Podnájomca)

IČO: 36 292 079

Nájomca má v prenájme nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza parc. č. 3980/19, ostatná plocha vo výmere 1 591 m<sup>2</sup>, zapísanú v katastri nehnuteľností na LV č. 9285, a to na základe Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 01.02.2007, uzavretej s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojníc, ktoré v zmysle čl. V. tejto zmluvy dalo súhlas na prenechanie pozemku do podnájmu pre spoločnosť SCP, s.r.o., Bratislava.

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle čl. VIII. Kúpnej zmluvy č. 56/06 zo dňa 11.12.2006 na podnájme pozemku za nasledovných podmienok.

### I.

#### **Predmet a účel podnájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje prenechať Podnájomcovi do podnájmu nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 3980/19, ostatná plocha vo výmere 1 591 m<sup>2</sup>.
2. Predmetná nehnuteľnosť bude využitá na výstavbu a následné užívanie nákupno - zábavného centra ARKADIA.

### II.

#### **Doba a skončenie podnájmu**

Zmluva o podnájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú 50 rokov. Podnájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

### III.

#### **Podnájomné a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na podnájmomnom za podnájom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 3980/19 vo výške 100,- Sk/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje čiastku celkom 159 100,- Sk ( slovom: stopäťdesiatdeväťtisícsto slovenských korún ) za rok.

*ha*

2. Podnájomné je prvýkrát splatné najneskôr do 31.3.2007 a ďalej vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka, ktoré Podnájomca uhradí na účet nájomcu vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 31507.  
Termín splatnosti je dodržaný, ak má v horeuvedený deň nájomca nájomné v plnej výške na svojom účte.
3. V prípade nezaplatenia podnájomného v dohodnutom termíne, bude Nájomca Podnájomcovi účtovať zmluvnú pokutu 0,05 % z ročného podnájomného, a to za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška podnájomného bude upravovaná na základe inflačného koeficientu stanoveného Slovenským štatistickým úradom SR pre príslušný rok.

#### IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný :

- umožniť Podnájomcovi nerušene užívať pozemok, ktorý je predmetom podnájmu, a to po celú dobu trvania nájmu.

Podnájomca je povinný :

- včas a riadne platiť podnájomné
- užívať pozemok, ktorý je predmetom podnájmu, len na dohodnutý účel.

#### V.

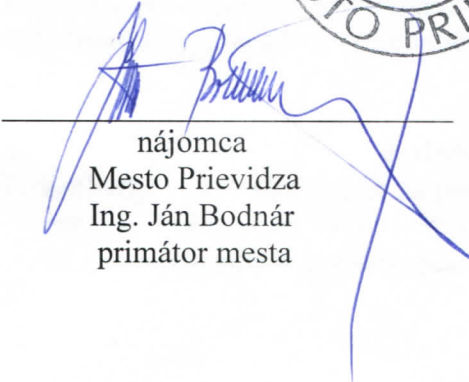
##### Záverečné ustanovenia

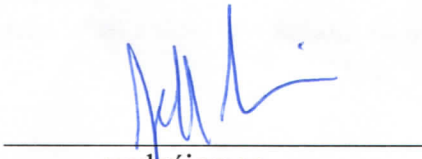
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpise zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, pričom každý má povahu originálu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne po dohode zmluvných strán.
4. Ostatné podmienky, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prievidza 14/03/2007

Bratislava 16.03.2007



  
nájomca  
Mesto Prievidza  
Ing. Ján Bodnár  
primátor mesta

  
podnájomca  
SCP, s.r.o., Bratislava  
Jeffrey Silverberg  
konateľ spoločnosti

